

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, IČ: 44992785

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Konečný příjemce: **Městská část Brno – Maloměřice a Obřany**

Selská 66, 614 00 Brno

Zastoupená: v plné moci p. Arnošt Štěpánek, jednatel spol. Alby plus, s.r.o., IČ: 29362831 Se sídlem: Náměstí SNP 1136/28, Černá Pole, 61300 Brno, správce nemovitostí podle Příkazní smlouvy č. 1878001400001 z 26.2.2014

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 115-3991520237/0100, v.s.: 0532106

(dále jen "pronajímatel")

Nájemce: Stanislav Kuchař, IČ: 75906210

Se sídlem: Foltýnova 1004/13, Bystrc, 63500 Brno

(dále jen "nájemce")

nebo společně dále jen „smluvní strany“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Pronajímateli je svěřena v souladu se Statutem města Brna, v platném znění, nemovitost zapsaná na LV č. 10001 - č.p. 32, č.o. 66 v k.ú. Maloměřice, na ulici Selská, Brno.

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání na základě této smlouvy nebytové prostory v domě Selská 66, Brno dle plánu, který tvoří přílohu 1 této smlouvy, za účelem provozování restaurace. Celková výměra pronajatých ploch činí 312,1 m².

2.3. Nájemce se zavazuje v pracovních dnech tj. od pondělí do pátku v době oběda nabízet v předmětu nájmu dle čl. 2.2. polední menu ve formě minimálně dvou teplých v kuchyni restaurace uvařených hlavních jídel.

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. 8.5. této smlouvy s doložkou automatické smluvní prolongace doby trvání smlouvy podle čl. 3.2.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nejpozději jeden měsíc před skončením doby určité trvání smlouvy podle čl. 3.1. neoznámí jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně resp. do její datové schránky, že nemá zájem nadále pokračovat v nájemním vztahu dle této smlouvy, tak platí, že doba trvání této smlouvy se automaticky prodlužuje na dobu neurčitou s možností její výpovědi podle čl. VI této smlouvy.

IV. Nájemné, energie a splatnost

4.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v pravidelných měsíčních platbách. Výše nájemného činí **24.421,- Kč/měsíc** a je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zálohové platby na energie jsou taktéž uvedeny ve výpočtovém listu a nájemce s jejich výší souhlasí. Pronajímatel v zastoupení svého správce nemovitostí bude zasílat nájemci pravidelné písemné roční vyúčtování těchto zálohových plateb v zákonných lhůtách. Splatnost nájemného a zálohových plateb dle výpočtového listu je stanovena v pravidelných měsíčních platbách na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, č. účtu: 115-3991520237/0100, variabilní symbol: 0532106, a to vždy ve lhůtě do konce každého měsíce trvání nájmu s tím, že první platba dle výpočtového listu (příloha č. 2 nájemní smlouvy) je stanovena až za měsíc září 2024 se splatností do konce měsíce září 2024. Důvodem je skutečnost, že během letních prázdnin nájemce bude předmět nájmu teprve připravovat na zahájení nového restauračního provozu s předpokládaným měsícem jeho zahájení od začátku září 2024.

4.2 Dohodnutá výše ročního nájemného z nebytových prostor může být každoročně upravována, a to vždy k 1.7. každého roku počínaje pro rok následující o dosaženou míru inflace v ČR, na základě oficiálního oznámení dosažení míry inflace Českým statistickým úřadem – vztaženo k indexu cen ostatních podnikatelských služeb – pronájem vlastních nemovitostí (kód OKEČ 702). Základem pro přepočtení nájemného pro každé další období je vždy stanovená výše nájemného v roce, kdy došlo k poslednímu navýšení. Přepočtení nájemného provede vždy pronajímatel a změny oznámí nájemci písemnou formou.

4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohy na poskytované služby, nebo vyúčtování služeb v termínu jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Služby

5.1 Spotřeba vody je pro celý objekt měřena hlavním vodoměrem. Náklady na vodné a stočné fakturované BVAK se rozdělí mezi jednotlivé nájemce podle poměrových měřidel. 5.2. Dodávka tepla a ohřevu TUV nájemci je zajišťována pronajímatelem a náklady budou nájemci vyúčtovány dle platných právních předpisů.

5.2. Zálohy na služby jsou splatné měsíčně spolu s nájemným. Výše záloh na služby je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy následující kalendářní rok podle platných předpisů. V případě změny cen dodávaných služeb se nájemce zavazuje respektovat novou cenovou hladinu.

5.3. V souladu se zákonem o odpadech a navazujícími předpisy, vyhláškou města Brna o nakládání s odpady na území města Brna a zákonem o životním prostředí, je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadu přímo u organizace k zneškodňování odpadů. V té souvislosti je nájemce povinen nejpozději do 1 měsíce od zahájení provozu restaurace doložit pronajímateli písemný doklad o ekologické likvidaci tuků z provozu restaurace v předmětu nájmu dle čl. 2.2. této smlouvy. V té souvislosti se nájemce dále zavazuje, že nebude do kanalizace vypouštět tuky a jiné škodlivé látky. V případě, že tuto povinnost nájemce poruší a pronajímatel kamerovým průzkumem zjistí zanesení kanalizace tuky v místě napojení odpadů restaurace do kanalizace, nájemce je povinen uhradit pronajímateli finanční náklady spojené se souvisejícím kamerovým průzkumem kanalizace a jejím následným tlakovým čištěním.

VI. Skončení nájmu

6.1. Pokud nedojde k automatické smluvní prolongaci trvání této smlouvy podle čl. 3.2. této smlouvy, tak nájem skončí uplynutím doby určité 1 rok podle čl. 3.1. této smlouvy nebo dřív v případě neplacení nájemného podle čl. 6.2. a nájemce má v tom případě povinnost vyklidit předmět nájmu nejpozději do 1 měsíce po skončení nájmu.

6.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta pro obě strany bez udání důvodu jako tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě nezaplacení nájemného po dobu delší než jeden měsíc je výpovědní lhůta jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce se zavazuje, že vyklidí a předá pronajaté prostory pronajímateli nejpozději do tří dnů po skončení nájmu. Pokud tak neučiní, smluvní strany se dohodly, že kdykoli po této lhůtě je pronajímatel oprávněn vstoupit bez vědomí nájemce do předmětu nájmu, vyklidit ho a uložit v místě určeném pronajímatelem všechny věci patřící nájemci, a to na náklad a nebezpečí nájemce. Nájemce výslovně souhlasí s těmito opatřeními.

VII. Ostatní ujednání

7.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Nájemce se zavazuje udržovat nebytové prostory v řádném stavu, zajišťuje na svůj náklad udržování nebytových prostor v řádném stavu a provedení drobných oprav v souladu s platnými předpisy. Nájemce bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel.

7.2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané nemovitosti. Bere na vědomí, že nebytový prostor není zařízen.

7.3. Stavební úpravy a jiné práce investičního charakteru (dále jen "stavební práce") stejně jako jakékoli stavební a estetické zásahy do pevně instalovaných součástí interiéru předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených stavebním úřadem v souladu s platnými právními předpisy. Úhradu stavebních prací v tom případě ponese ze svého nájemce.

7.4. Nájemce si hradí všechny běžné údržby a drobné opravy související s provozem předmětu nájmu jedná se zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětu nájmu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění zařízení jako jsou vodovodní výtoky, zápachové uzávěrky, odsavače par, digestoře, mísící baterie, sprchy, ohřívače vody, bidety, umyvadla, výlevky, dřezy, splachovače, kuchyňské sporáky, pečící trouby, vařiče, kuchyňské linky, vestavěné a přistavěné skříně, apod. Do skupiny drobných oprav, které hradí na svoje náklady nájemce, patří tyto práce:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru předmětu nájmu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů

požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na plyn a elektřinu, nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

7.5. Před realizací složitějších prací podle čl. 7.4. bere nájemce na vědomí informaci, že pronajímatel prostřednictvím svého správce nemovitostí je schopen pro nájemce a na náklady nájemce zajistit odborné řemeslníky, se kterými má dobré zkušenosti při opravě svěřeného nebytového fondu.

7.6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré předpisy související s bezpečností práce, požární ochranou a hygienou. Nájemce se zavazuje vybavit prostory vlastní hasící technikou a provádět na svoje náklady pravidelné kontroly této hasící techniky.

7.7. Nájemce odpovídá za škody, které sám, nebo osoby, které předmět nájmu navštíví způsobí na majetku pronajímatele.

7.8. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý prostor do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.9. Nájemce je oprávněn umístit na budově na své náklady reklamní a firemní štít či jiné zařízení, přesahující obvyklý rámec jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, v němž pronajímatel odsouhlasí jejich provedení a umístění. Po skončení nájmu odstraní nájemce na své náklady firemní a reklamní označení a uvede vzhled budovy do původního stavu. Případná změna v době uzavření této smlouvy aktuálního názvu restaurace „Děčko“ je možná jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatele zastupuje správce nemovitostí v rozsahu dle platné příkazní smlouvy. Úkony v rozsahu dle příkazní smlouvy učiněné správcem nebo úkony vůči správci mají stejnou platnost a účinnost, jako úkony učiněné pronajímatelem a vůči němu.

7.12. Nájemce se zavazuje na požádání pronajímatele nebo správce umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli či správci.

7.13. Nájemce se zavazuje na požádání pronajímatele zajistit v Sále sousedícím s předmětem nájmu, restaurační podporu pro společenské, kulturní a jiné akce buď přímo pořádané pronajímatelem anebo v rámci akcí pořádaných smluvním partnerem pronajímatele na základě uzavřených smluv o nájmu nebo výpůjčce Sálu.

7.14. Nájemce se zavazuje na požádání pronajímatele zajistit ze Sálu sousedícího s předmětem nájmu funkční volnou únikovou cestu pro případ požárního nebezpečí podle instalovaných navigačních únikových cedulek, tj. v chodbě se sociálními zařízeními restaurace po předchozím požádání pronajímatele je nájemce povinen zajistit, aby zůstaly volně přístupné vchodové dveře vedoucí do venkovního prostoru zadního traktu Úřadu městské části Brno-Maloměřice a Obřany resp. do vnitrobloku s parčíkem a altánem v sousedství Domova důstojného stáří Betanie - křesťanská pomoc, z. ú.

7.15. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel v rámci odstranění havarijního stavu ležaté kanalizace v prostoru uličky vedoucí kolem vchodu restaurace jako předmětu nájmu, plánuje v roce 2025 provést celkovou rekonstrukci kanalizace spočívající ve výkopových pracích v uličce a ve výměně

celého úseku ležaté kanalizace za novou, s čímž souvisí nutnost přerušení provozu restaurace na delší dobu. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce o nutnosti přerušení provozu restaurace bude v podrobnostech (termín zahájení a dokončení, nutná doba přerušení provozu, atd.) informovat neprodleně poté, co bude mít informace o harmonogramu plánované rekonstrukce kanalizace, která je v době podpisu této smlouvy v přípravné fázi bez bližších údajů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce po dobu přerušení provozu restaurace z důvodu rekonstrukce kanalizace nebude hradit nájemné, což bude řešeno příslušným dodatkem k této nájemní smlouvě, až budou známy přesné termíny stavebních prací.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možno provést po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě paré obdrží pronajímatel.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což zajistí v zákonné lhůtě pronajímatel.

8.6. O předání a převzetí předmětu nájmu sepišou strany předávací protokol.

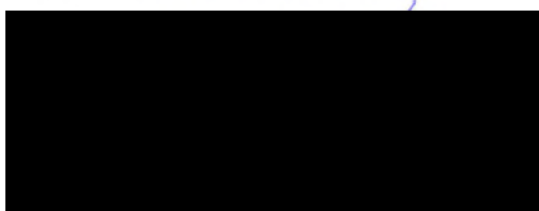
8.7. Záměr pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.05.2024.

8.8. Tato smlouva byla schválena na 49. schůzi Rady Městské části Brno-Maloměřice a Obřany konané dne 19.7.2023 pod bodem č. 2.

Přílohy:

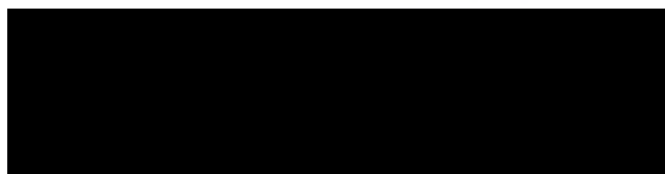
1. Půdorysný náčrtek pronajatých nebytových prostor
2. Výpočtový list nájemného
3. Protokol o předání nebytových prostor se soupisem poměrových měřidel odebrané elektrické energie, vody, zemního plynu

V Brně dne 24.7.2024

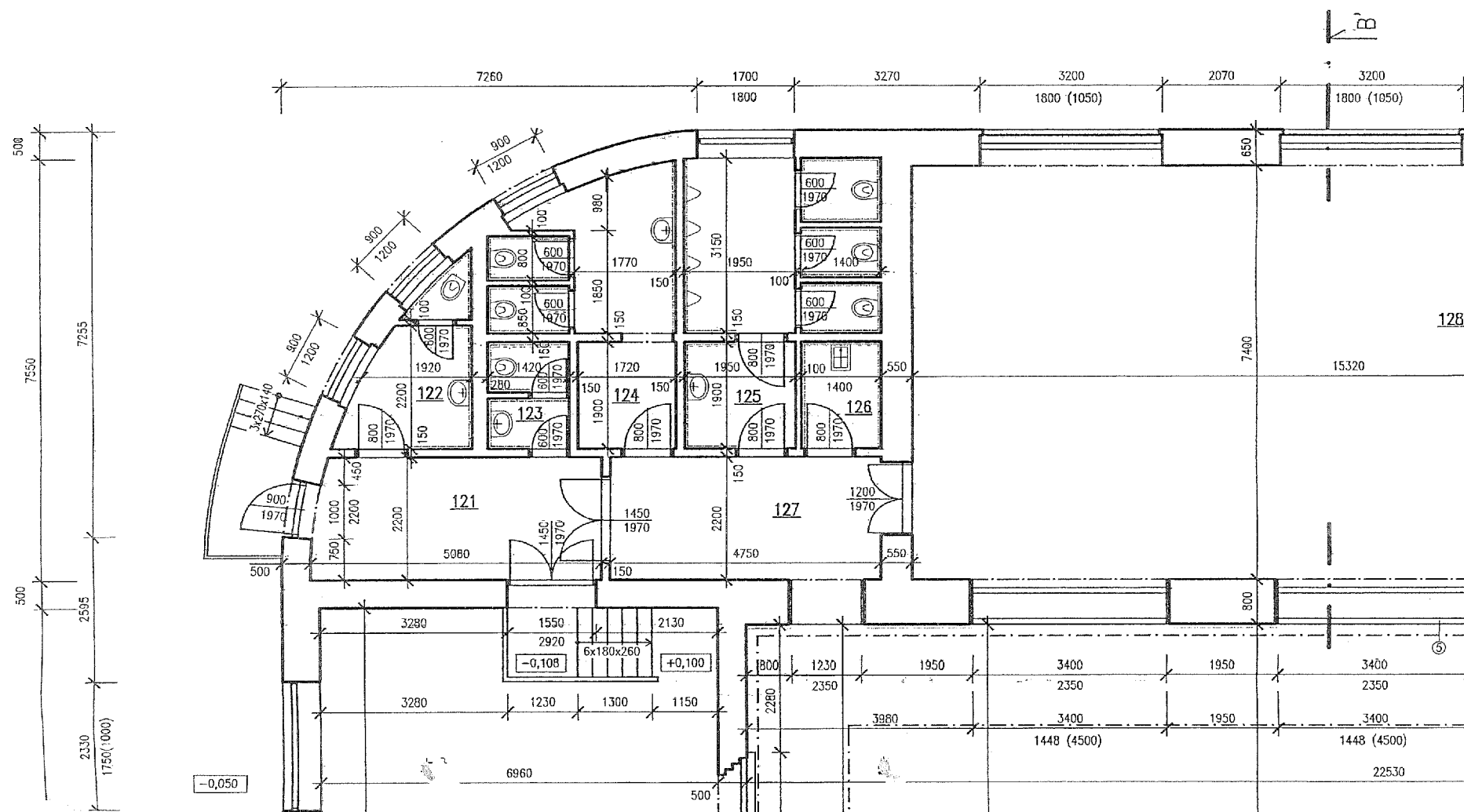


Arnošt Štěpánek, jednatel
správce nemovitostí spol. Alby plus, s.r.o.
IČ: 29362831
(za pronajímatele)

V Brně dne 24.7.2024



Stanislav Kuchař
(za nájemce)





Správa vaší nemovitosti
Hilého 2, Brno 602 00
IČO: 29362831
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně
spisová značka oddíl C, vložka 75434

Tel: 723 444 178
email: info@sprava-nemovitosti-brno.cz

Úřední hodiny:
Po, St.: 8:00-12:00 13:00-16:00

Pronajímatel: Statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany Selská 32/66 614 00 Brno IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785 Bankovní spojení: 115-3991520237/0100	Příjemce (nájemník) IČ: 00000000 Kuchař Stanislav Foltýnova 13 635 00 Brno	bytu/nebytového prostoru): 106 DIČ:
--	--	---

Číslo dokladu/variabilní symbol: 0532106
Bankovní účet příjemce: /0000

EVIDENČNÍ LIST od 9/2024 pro byt/nebytový prostor č. 106 v domě Selská 32/66, Brno

Příjemce:
Datum narození: Nájemní smlouva od 24.07.2024 do 24.07.2025
Způsob platby: plat.příkaz, 0 Cyklus úhrady: měsíční Splatnost prvního předpisu: 30.09.2024

Byt/nebytový prostor:
Typ prostoru: ostatní Kategorie: 1 Podlaží: 1 Výtah: NE Směrné číslo vody: 80 Kvalita: standard
Koupelna: vlastní v bytě WC: vlastní v bytě Způsob vytápění: ústřední

Přihlášené osoby:	Datum nar.	Užíván od	Užíván do	Trvale	Pro služby
Příjmení a jméno					
Kuchař Stanislav		01.09.2024	.	ANO	ANO

Počet osob pro služby (včetně příjemce) v bytě/nebytovém prostoru: 1

Místnosti:	Celk.	Podlah.	Zap.pl.	Pl.pro
Ozač. míst. místnosti	plo.m2	pl.TUV	teplo	nájem
míst.kompr	9,20	0,00	0,00	9,20
zdvihadlo	1,50	0,00	0,00	1,50
sklad	10,20	0,00	0,00	10,20
sklad	9,90	0,00	0,00	9,90
sklad	4,30	0,00	0,00	4,30
příz. sklad	2,50	0,00	1,25	2,50
příz. sklad	17,44	0,00	24,42	17,44
příz. WC ŽENY	10,94	0,00	15,32	10,94
příz. WC MUŽI	13,98	0,00	19,57	13,98
příz. úklidová místno	2,66	0,00	0,93	2,66
příz. chodba	10,45	0,00	14,63	10,45
příz. restaurace	123,04	0,00	172,26	123,04
příz. Zádveří	3,52	0,00	4,93	3,52
příz. kuchyň	55,26	0,00	77,36	55,26
příz. WC personál	2,56	0,00	3,58	2,56
Celkem:	277,45	0,00	334,25	277,45

Vybavení bytu/nebytového prostoru (konstrukční prvky - KP) ve vlastnictví pronajímatele:
Název Počet MJ Dat.pořiz Cena % opotř. Nájem v Kč

Výpočet nájemného:
Sleva pro nižší kvalitu (bytu): % slevy základ.nájmu Sleva Kč

Součet slev v %:	0	Sleva celkem:	0,00 Kč
Vybavení bytu/nebytového prostoru ve vlastnictví pronajímatele:			0,00 Kč
Nájemné celkem:			24421,00 Kč

Předpis nájemného a záloh na služby:
studená voda..... 2000,00 Kč
teplo..... 6936,00 Kč
nájemné - nebyty..... 24421,00 Kč

Nájemné celkem:	24421,00 Kč		
Služby celkem:	8936,00 Kč	měsíční předpis celkem:	33357,00 Kč

Nájemce potvrzuje správnost údajů v tomto evidenčním listu a je si vědom své povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny, které mají vliv na výši nájemného a/nebo záloh na služby spojené s užíváním bytu/nebytového prostoru. Podepsanou kopii evidenčního listu prosím vraťte zpět na adresu uvedenou v záhlaví.

V Brně dne 24.07.2024

.....
nájemce: Kuchař Stanislav

Alby plus s.r.o. ②
provozovna: Hillého 1839/2, Brno 602 00
IČ: 29362831
za správce služeb nemovitosti

Protokol o předání / převzetí nebytového prostoruPronajímatel: MČ Maloměřice a Obrány, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Správu nemovitosti vykonává Alby plus, s.r.o.

ulice: Selská

č. or.: 66

č. prostoru: 106

nájemce: Jaroslav Skalník

datum převzetí/předání.....11.7.2024..... nájem vzniká/zaniká dne30.6.2024.....

nájemné včetně souvisejících plateb uhrazeno: ☒ ano - ☐ ne

dlužná částka: —

s výší dluhu souhlasím a zavazuji se ho uhradit do: —

Stav nebytového prostoru při převzetí zástupcem pronajímatele:

*přibližně spotřebeni, uzavřena šranku hl. vchod restaurace,
1x lustr sklo robitý, 1x robitý WC sedátko*

Vybavení nebytového prostoru:

viz příloha

Klíče předány ks

*3 ks restaurace vchod, 3 ks vchod bytová m'
od skříně, 1 ks úklid + sprcha + WC personál, 1 ks kavačba*

Nebytový prostor předával

Adresa pro zaslání vyúčtování:

Elektroměr č. 1200568411.....stav:

VT 206528 kWh NT 49553 kWh

Plynoměr č. 7323032170.....stav:

21946 m³

Vodoměr č. 77021374.....stav:

338 m³

Vodoměr č. 77021369.....stav:

0 m³

Vodoměr č. 77026597.....stav:

141 m³

V Brně dne11.7.2024.....

Alby plus +

Správa vaší nemovitosti

Hilleho 2, Brno 602 00

IČ: 29362831

zapsán v OR u Krajského soudu v Brně

spisová značka oddíl C, vložka 75434

Vybavení nebytového prostoru:

Kuchyně:

2 ks digestoř nerez

el. bojler

odsávací systém kuchyně

WC-personál:

el. ohřívač

umyvadlo

Restaurace:

2 ks čalouněné lavice

9 ks lustr bílý

10 ks lustr sklo

4 ks lampičky na zdi

1 ks porcelánový květináč bílý

odsávání restaurace

Zádveří:

nástěnné zrcadlo

zátěžový černý koberec

Sklep:

výtah na sudy s el.pohonem

Úklidová místnost:

výlevka

průtokový ohřívač vody

WC-muži veřejnost:

nástěnné zrcadlo

el. ohřívač vody

kryty na toal.papír (úchyty)

kryt na papír.ručník + mýdlenka

WC-ženy veřejnost:

2 ks nástěnné zrcadlo

el. ohřívač vody

kryty na toal.papír (úchyty)

kryt na papír.ručník + mýdlenka

Šatna, sprcha, WC

zrcadlo

sprchový kout

el. bojler

Odečítací archy vodoměrů a RTN

Dealer : 44

Druh RTN : Caloric 5

Zakázka : 7

Datum odečtů : 30.06.2024

Adresa objektu : ÚMČ Maloměřice a Obřany

614 00 Brno - Selská 66

Poznámka : správce Alby plus, CAL5 12/2024

Identifikace : 106		Poloha : PR/L		Uživatel : RESTAURACE Skalník					
Kod správce : 5633		Číslo popisné :						podpis	
Číslo bytu : 106,00		Poznámka :							
1. termín			2. termín			3. termín			
Odečteno dne			Odečteno dne			Odečteno dne			
Míst.	Výr.číslo	Typ RTN / Výrobní číslo Radio modulu				Red.	Minule	Stav	Ampule/KC
RTN 1	CH	77983737	5/RADIK/KLASIK/21/546/66/600/33,3/1000/132				1ae	31.12.2023 501	699
RTN 2	WC	77983740	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600/33,3/900/137				1ae	31.12.2023 776	440
RTN 3	WC	77983741	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600/33,3/1400/137				2ae	31.12.2023 278	C
RTN 4	SA	77983711	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600/33,3/1200/137				1ae	31.12.2023 752	126
RTN 5	SA	77983748	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600/33,3/1200/137				1ae	31.12.2023 262	82
RTN 6	SA	77983749	5/RADIK/KLASIK/22/846/100/900/33,3/900/138				1ae	31.12.2023 157	5
RTN 7	SA	77983750	5/RADIK/KLASIK/22/846/100/900/33,3/900/138				1ae	31.12.2023 115	46
RTN 8	SA	77983751	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600/33,3/1200/137				1ae	31.12.2023 747	547
RTN 9	SA	94577380	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600/33,3/1200/137				1ae	31.12.2023 732	572
RTN 10	SA	94577381	5/RADIK/KLASIK/22/846/100/900/33,3/700/138				1ae	31.12.2023 151	31
RTN 11	VY	77961974	5/RADIK/KLASIK/11/546/63/600/33,3/600/129				1a	31.12.2023 0	0
RTN 12	KU	77983707	5/RADIK/KLASIK/33/546/155/600/33,3/1200/142				1b	31.12.2023 0	0
RTN 13	KU	77983708	5/RADIK/KLASIK/33/546/155/600/33,3/1200/142				1b	31.12.2023 1 083	630
RTN 14	VY	77983709	5/RADIK/KLASIK/11/546/63/600/33,3/500/129				1b	31.12.2023 0	0

Podpis odečítatele : _____



Selská - restaurace, seznam místností.

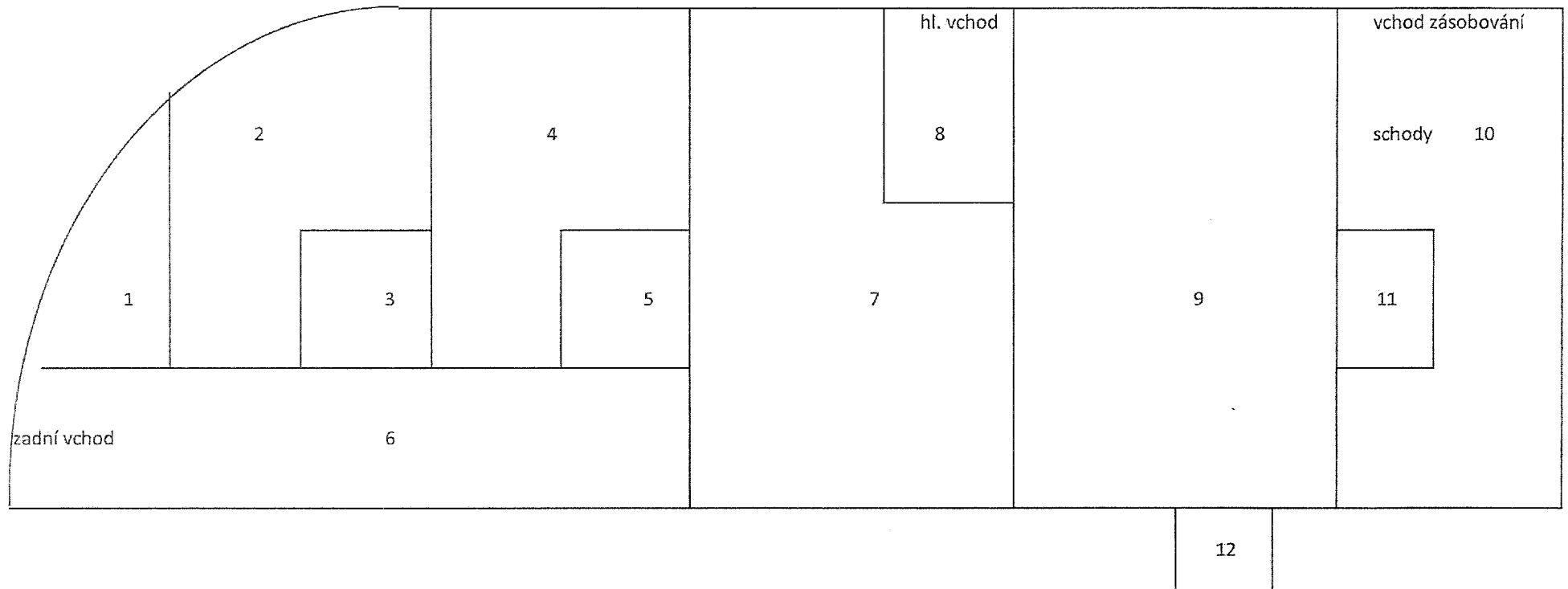
Přízemí:

1. Šatna, sprcha + WC
2. WC – ženy veřejnost
3. Úklidová místnost
4. WC – muži veřejnost
5. WC – personál
6. Chodba u WC
7. Restaurace
8. Zádveří
9. Kuchyně
10. Chodba do kuchyně a schody do sklepa
11. Šatna
12. Příruční sklad kuchyně

Suterén:

13. Chodba suterén
14. Sklad – chodba u schodů
15. Sklad – chodba
16. Chodba a výtah
17. Sklad sudy
18. Sklad u sudů

Sekská 66 - plánek restaurace přízemí



Selská 66 - plánek restaurace - suterén

