

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

pan: **Doc. Ing. Miroslav Sochor, CSc.**

r.č: 37622442222

bytem: Hostouň

PSČ: 18202

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

ZD Čebín, družstvo

Sídlo: Čebín č.p. 448, Čebín, 664 23

IČO: 13695924

DIČ: CZ13695924

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.XXXVII, vložka 2227

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Antonín Dvořák – předseda představenstva,

Ing. Zdeněk Kadlec – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 58N16/23**

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit

se spoluvlastnickým podílem 1/2 a spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/2 následujících zemědělských pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
531	Sentice	Sentice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	817	6 303	orná půda
531	Sentice	Sentice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1310	7 698	orná půda

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
Zákres pozemků tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 2 942,-Kč (slovy: dvatisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české).
- 4) Pachtovné bude hrazeno spoluvlastníků takto:
 - a) částka 1 898,- Kč (slovy: jedentisícosmsetdevadesátosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5811623.
 - b) částka 1 044,- Kč (slovy: jedentisícčtyřicetčtyři koruny české) bude hrazeno složenkou na adresu spoluvlastníka č. 2.
- 5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5811623.
- 6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 7) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 2 942,-Kč (slovy: dvatisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017 spoluvlastníkům takto:

a) částka 1 898,- Kč (slovy: jedentisícosmsetdevadesátosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5811623.

b) částka 1 044,- Kč (slovy: jedentisícčtyřicetčtyři koruny české) bude hrazeno složenkou na adresu spoluvlastníka č. 2.

Čl. VII

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po spoluvlastnících jakékoli plnění.

Čl. IX

Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 9. 2016



Ing. Jan Sevcík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
spoluvlastník č. 1



ZD Čebín, družstvo
Ing. Antonín Dvořák – předseda
představenstva



Doc. Ing. Miroslav Sochor, CSc.
spoluvlastník č. 2



ZD Čebín, družstvo
Ing. Zdeněk Kadlec – místopředseda
představenstva

pachtýř



Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Půlrok č. 1.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2016

6.9.2016 12:44:23

Informace o parcele

Okres Brno-venkov Obec Sentice
Katastrální území 747581 Sentice
Parcela 817 (14.12.2006)
Výměra 6303 m²
Druh pozemku orná půda
Řízení Z-15414/2006 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (14.12.2006)
BPEJ Kód:30810, Výměra bon.Dílu:4401 m²
Kód:31000, Výměra bon.Dílu:841 m²
Kód:33856, Výměra bon.Dílu:1061 m²
Mapový list DKM

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
531	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/2	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Ing. Miroslav Sochor, Cast obce: Hostouň	1/2	Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-15414/2006 Řízení ukončeno
Popis řízení OO SENTICE
Název právního vztahu Změna číslování parcel
Popis právního vztahu obnovou operátu, původní parcela GP 5300
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 817, Parcelní skupina:2, na KÚ:747581-Sentice

Řízení Z-15414/2006 Řízení ukončeno
Popis řízení OO SENTICE
Název právního vztahu Změna číslování parcel
Popis právního vztahu VE ZJEDNODUSENE EVIDENCI - PUVOD GRAFICKY PRIDEL -PUVODNI P.C. LIT.U PO 10 = 5056
PO 22 = 5152, PO 38=5300, PO 46-47 = 5390.
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 817, Parcelní skupina:2, na KÚ:747581-Sentice

Informace o parcele

Okres Brno-venkov Obec Sentice
Katastrální území 747581 Sentice
Parcela 1310 (14.12.2006)
Výměra 7698 m²
Druh pozemku orná půda
Řízení Z-15414/2006 Řízení ukončeno Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku zemědělský půdní fond (14.12.2006)
BPEJ Kód:31010, Výměra bon.Dílu:4899 m²
Kód:36000, Výměra bon.Dílu:2799 m²
Mapový list DKM

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
531	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/2	Vlastnické právo Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Ing. Miroslav Sochor, Cast obce: Hostouň	1/2	Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení Z-15414/2006 Řízení ukončeno
Popis řízení OO SENTICE
Název právního vztahu Změna číslování parcel
Popis právního vztahu obnovou operátu, původní parcela GP 5056
Povinnost k parcele Parcelní číslo: 1310, Parcelní skupina:2, na KÚ:747581-Sentice

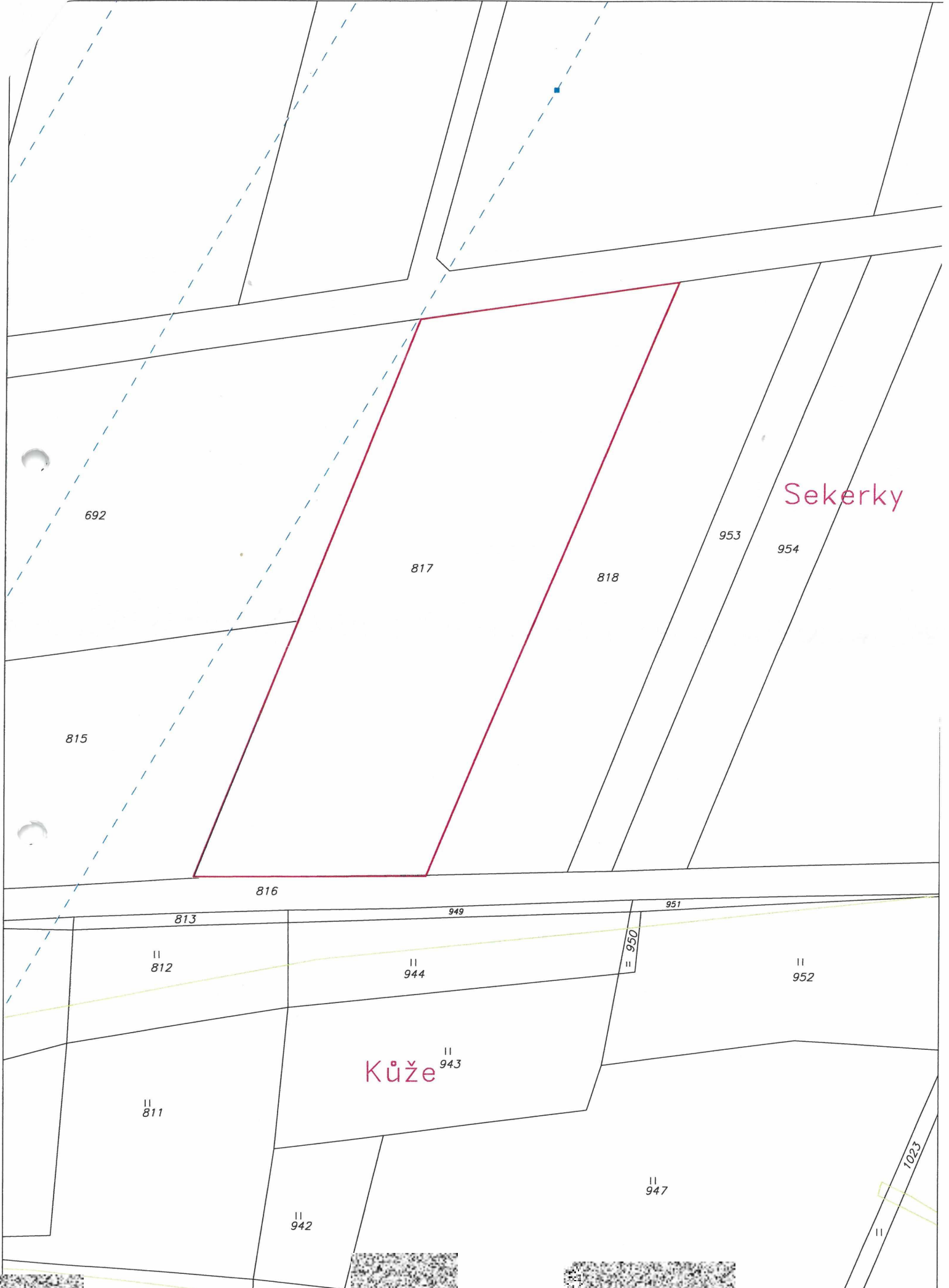
Řízení Z-15414/2006 Řízení ukončeno
Popis řízení OO SENTICE
Název právního vztahu Změna číslování parcel
Popis právního vztahu VE ZJEDNODUSENE EVIDENCI - PUVOD GRAFICKY PRIDEL -PUVODNI P.C. LIT.U PO 10 = 5056
PO 22 = 5152, PO 38=5300, PO 46-47 = 5390.

Povinnost k parcele Parcelní číslo: 1310, Parcelní skupina:2, na KÚ:747581-Sentice

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	14001

Půlka o.č.

p.č. 817 k.ú. Sentice



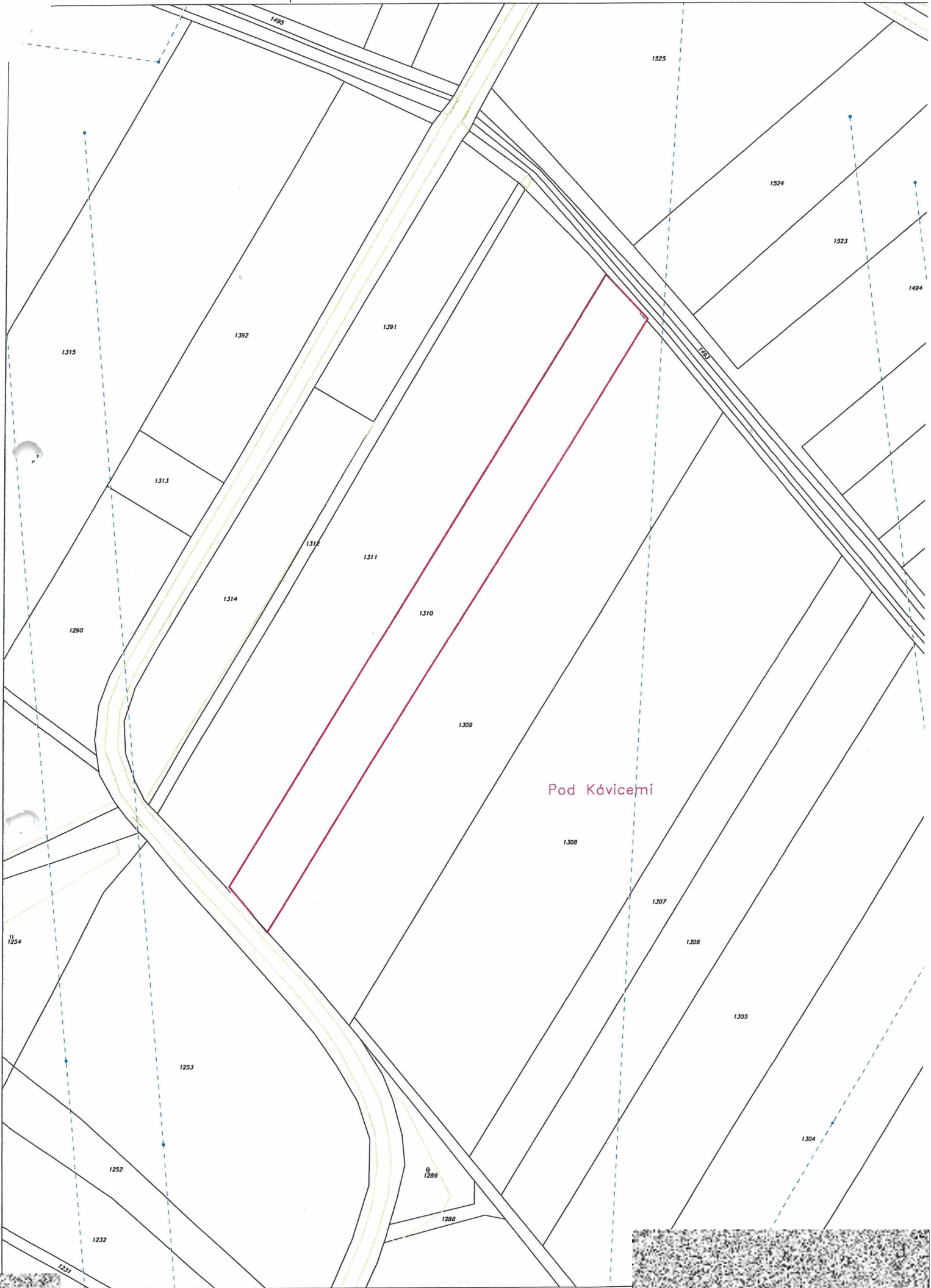
Sekerky

Kůže

1000

Půlmaň i.2

p.č. 1310 k.ú. Senticice



Pod Kávicemi

1:2000