č.j. SPU 218054/2024

 UID: spuess920b544d

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 58N16/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „spoluvlastník č. 1)

a

pan **doc. Ing. Miroslav Sochor, CSc.**

r. č. 37XXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXX, Houstouň, XXXXXXXXXX

(dále jen „spoluvlastník č. 2)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné

a

**ZD Čebín, družstvo**

sídlo: č.p. 448, Čebín, PSČ 664 23

IČO: 13695924

DIČ: CZ13695924

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2227

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. David Král – předseda představenstva a Ing. Anna Adámková – člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 13311641/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 58N16/23 ze dne 30. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se rozšiřuje předmět pachtu, mění se výše ročního pachtovného a doplňují se další ustanovení pachtovní smlouvy.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit spoluvlastníkům roční pachtovné ve výši 2.942, - Kč (slovy: dvatisícedevětsetčtyřicetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra m2 | druh pozemku | poznámka |
| Sentice  | Sentice | katastr nemovitostí (KN) | 677 | NE | 6109 | orná půda | LV 531 |
| Sentice  | Sentice | katastr nemovitostí (KN) | 1175 | NE | 527 | trvalý travní porost | LV 531 |
| Sentice  | Sentice | katastr nemovitostí (KN) | 1176 | NE | 4513 | trvalý travní porost | LV 531 |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení pozemků rozšiřujících tímto dodatkem č. 1 předmět pachtu a přílohou č. 2 je soubor popisných informací z databáze SPÚ. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku a současně s ohledem na aktualizaci pachtovného ve výši procenta dle výrobních oblastí se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **11.154, - Kč** (slovy: jedenácttisícstopadesátčtyři korun českých).

Pachtovné bude hrazeno spoluvlastníkům takto:

a) částka 5.577, - Kč (slovy: pěttisícpětsetsedmdesátsedm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5811623,

b) částka 5.577, - Kč (slovy: pěttisícpětsetsedmdesátsedm korun českých) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a doručení poštovní poukázky spoluvlastníkovi č. 2.

Stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pachtovné k 1. 10. 2024 činí 5.182, - Kč (slovy: pěttisícstoosmdesátdva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024 spoluvlastníkům takto:

a) částka 2.591, - Kč (slovy: dvatisícepětsetdevadesátjedna korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 5811623,

b) částka 2.591, - Kč (slovy: dvatisícepětsetdevadesátjedna korun českých) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a doručení poštovní poukázky spoluvlastníkovi č. 2.

Výpočet pachtovného k 1. 10. 2024 tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovného bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Spoluvlastník č. 1jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedené subjekty osobních údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomi svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se spoluvlastník č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 24. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 7. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ZD Čebín, družstvo |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský krajspoluvlastník č. 1  | Ing. David Král – předseda představenstva …………………………………………..Ing. Anna Adámková – člen představenstvapachtýř |

……………………………………………

 doc. Ing. Miroslav Sochor, CSc.

|  |
| --- |
| spospoluvlastník č. 2 |
|  |
|  |
|  |
| Za správnost: Ing. Dagmar Malá …………………………………….. |

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance