

SMLOUVA O DÍLO č. TH2016/09/21

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi:

I. Smluvní strany

1.1. TREE HOUSES s.r.o.

Sídlo: Havláskova 247/6, Jehnice, 621 00 Brno
zastoupená: Ing. Eva Maděryčová, jednatelka
IČ: 01417011
DIČ: CZ01417011

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsána v OR u KS v Brně, oddíl C, vl. 77962
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále Zhotovitel)

1.2. Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

Sídlo: Březinovy sady 5642/10, Jihlava 586 01
zastoupená: Ing. Eliška Kubíková, ředitelka
IČ: 00404454
DIČ: CZ00404454

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále Objednatel)

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle nabídky, která tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy, řádně, včas a v odpovídající kvalitě tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, zajistit veškerá potřebná administrativní povolení, zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2. Předmětem plnění této smlouvy je:

- **Oprava části střechy nad grilem o rozměru 6,5m x 2,7m, dodání materiálu Palmex Aloha, dodání chybějících dřevěných krokví a instalace.**
- **Rekonstrukce střechy nad mrazícím boxem o rozměru 5m x 3,6m, dodání materiálu Palmex Rio, vytvoření dřevěné střešní konstrukce a instalace.**

Použitý materiál: Syntetické palmové listy Palmex (kanadský výrobce)

Střecha č. 1, nad grilem, varianta Aloha standard, pokládka na stávající konstrukci doplněnou o smrkovou kulatinu potřebnou k uchycení nové střešní krytiny.

Střecha č. 2, nad mrazícím boxem, varianta Rio standard, pokládka na smrkové hranoly a střešní lišty.

Cena je včetně dodání materiálu na místo realizace a pokládky.

* cena neobsahuje demontáž stávající krytiny

Cena je včetně dřevěných konstrukcí, dodání materiálu na místo realizace a pokládky.

2.3. Specifikace předmětu smlouvy je dána soupisem oceněných prací, který tvoří Přílohu č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.4. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně, v případě nejasností konzultuje s objednatel, se závazkem kvalitního odvedení díla v požadovaném provedení.

III. Doba plnění

3.1. Termín zahájení prací: 3. října 2016

3.2. Termín ukončení prací: 13. října 2016

3.3. Jestliže zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem ukončení prací dle článku 3. Doba plnění, bod 3.2 tohoto článku, zavazuje se objednatel toto dílo (předané bez vad a nedodělků) na základě předávacího protokolu převzít a zaplatit i v dřívějším nabídnutém termínu.

3.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele a také na vhodných klimatických podmínkách. Za nevhodné klimatické podmínky se považuje zejména teplota pod -5 °C, silný vítr nebo celodenní déšť.

Po dobu prodlení s poskytnutím součinnosti a přerušením prací z titulu nepříznivého počasí, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, termín dokončení a předání díla mu bude prodloužen o dobu prodlení z výše uvedených důvodů (pokud se zástupci obou smluvních stran nedohodnou jinak).

IV. Cena

4.1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovené dílo následovně:

Cena za zhotovení díla u střechy č. 1 nad grilem podle čl. 2 činí 68 506,-Kč bez DPH
(slovy: šedesátosmtisícpětsetšest)

Cena za zhotovení díla u střechy č. 2 nad mrazícím boxem podle čl. 2 činí 76 494,-Kč bez DPH
(slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistadevadesátčtyři)

Cena díla je předmětem přenesené daňové povinnosti.

4.2. Ke zvýšení nákladů oproti soupisu oceněných prací zhotovitele může dojít pouze, dojde-li ke změně množství nebo druhu provedené práce, předem odsouhlasené objednatelem.

4.3. S ohledem na možnost vzniku nepředvídaných prací (vícepráce či méně práce) které mohou nastat, budou tyto práce oceněny samostatně nad rámec této smlouvy, před zahájením konzultovány s objednatelem, tak jako změny a doplňky v rozsahu předmětu smlouvy dle bodu 2. 3. této smlouvy, musí být předem odsouhlaseny a písemným dodatkem k této smlouvě potvrzeny.

4.4. Takovéto vícepráce požadované či odsouhlasené objednatelem budou fakturovány samostatně dle skutečně provedených prací odsouhlasených a podepsaných objednatelem a Dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1. Dohodnutá cena za dílo bude objednatelem uhrazena následovně:

První fakturace po dodání materiálu –krytiny Palmex na místo realizace (Zoo Jihlava) se splatností 5 kal. dnů ode dne vystavení faktury; součástí faktury bude soupis (cena a množství) dodaného materiálu. Faktura ve výši 69 485 ,- Kč.

Druhá fakturace po dokončení a předání díla se splatností 14 kal. dnů ode dne vystavení faktury. Faktura ve výši 75 515,-Kč.

5.2. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

6.1. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající předmětu díla, případně s písemně dohodnutými změnami a nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání. Za vady, které se projevily, po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností, stanovených zákonem či touto smlouvou při provádění díla.

6.3. Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná dnem převzetí bezvadného díla objednatelem.

VII. Smluvní pokuty

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v bodě 2. 2. po termínu uvedeném v bodě 3.2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v bodě 4. 2. za každý den prodlení.

7.2. Pokud objednatel nedodrží doby splatnosti faktur dle bodu 5. 1. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemného číslovaného dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Příloha č. 1 – Soupis oceněných prací

V Brně dne 7.9.2016

.....
za objednatele
Ing. Eliška Kubíková

.....
za zhotovitele
Ing. Eva Maděryčová

Příloha č. 1

Soupis oceněných prací:

Střecha č. 1

Materiál Palmex, varianta ALOHA standart (s lištou)

Pokládka 21m²

Dodávka nových částí konstrukce - smrková kulatina

Střecha č. 2

Materiál Palmex, varianta RIO standard

Pokládka 21m²

Vytvoření dřevěné střešní konstrukce pro instalaci krytiny – smrkové hranoly a střešní latě s impregnací.

Rekapitulace

Celkem střecha 1 a 2

Celkem 145 000,-Kč bez DPH