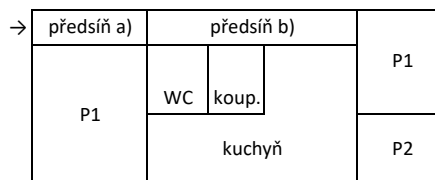


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2749
 Č.prostoru: 29
 Vypracoval: xxxx
 Datum: 19.07.2024
 Nová kuchyňská linka 150 X 180 NE



Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	89	40							129	32	4128
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	89	40					10	12	151	18	2718
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	89	40					10	12	151	40	6040
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	2	1							3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	26	26							52	50	2600
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	12							18	100	1800
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1							2	100	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2							1,25	1,25	2,5	250	625
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	13							23	150	3450
21.	Dodávka PVC	m2	10	13							26,45	350	9257,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	13							23	170	3910
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	20							40	55	2200
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	20							40	20	800
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	13							23	130	2990
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	500	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	250	500
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R4.												0	0
Parketové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
R5.													
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2	1	3	500	1500
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2	1	3,45		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							3	2	5	450	2250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	170	850
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
R6.											0		0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		12					12	10	34	500	17000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		12					12	10	39,1		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2	250	500
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							6		6	450	2700
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250	750
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	2000	4000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0
R8.												0	0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	500	1000
71.	Montáž kuchyňských linek	ks		1							1	3500	3500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou		1							1	3500	3500
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0	0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	250	750
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl		2								2	1000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	4							3	2	9	750	6750
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m		1						10		11	70	770
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	750	750
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		2,5						23,5		26	750	19500
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2		2								2	600	1200
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	20	100	2000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	10	3								13	500	6500
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	4	8						10	12	34	170	5780
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	13									13	180	2340
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	76	20						10	3	109	170	18530
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								2	1	3	150	450
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		12						1		13	150	1950
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	250	500
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		0,5						0,5		1	1000	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2		4								4	150	600
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl	1									1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě															
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0		
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0		
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0		
R15.												0	0		
Zařízení bytu															
122.	Umyvadlo	ks										1	1		
123.	Ocelová vana	ks										1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0	0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0		
Elektroinstalace															
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	42000	42000	
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0	
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0	
133.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0	
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	0	
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0	0	
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	0	
Vnitřní vodovod															
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										1	1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl		1								1	9500	9500	
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0	0	0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl		1								1	3500	3500	
Práce celkem												bez DPH	241 088,50 Kč		

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Demontáž a likvidace kuch. linky. Vyzdívka nového jádra z lehkých porobetonových tvárnic ve stávající dispozici, vč. nového rozvodu vody (v kuch. zakončen roháčky 3 ks) a odpadů (v kuch. DN50) ke stoupačkám. Zpětná montáž WC kombi. Nové umyvadlo, baterie (3 ks), nová oc. vana 160 cm. Zhotovení obkladů a dlažby (hnědé), SDK podhledů. Odstranění tapet, dřevěného obložení, nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Mezi kuchyní a předsíní bude pouze stavební otvor. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž 2 ks ventilátorů (s doběhem spojených se světlem), montáž el. topného žebříku, koupelnová galerie přijde zpět; vše zakončené revizí bez závad. Montáž nové kuch. linky 180 cm. Výměna vnitřního plynovodu v pevném provedení z mědi, vč. tlakové zkoušky a revize, a vč. připojení nového kombin. sporáku. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH 28 930,62 Kč

CELKEM 270 019,12 Kč

.....
podpis