

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince – výměna
střešní krytiny“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Ing. Michaela Janečková – investiční technik Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz
ID DS	:	Zetk74k
Zhotovitel	:	Gretes s.r.o.
Sídlo	:	Kudlovice 107, 687 03 Babice
Statutární orgán	:	Jan Grebeníček - jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u KOS v Brně, oddíl C, vložka 39099
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Jan Grebeníček
b) ve věcech technických	:	Jan Grebeníček ml.
IČO	:	26235366
DIČ	:	CZ26235366
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	27-6687870287/0100
Tel. / Fax	:	
E-mail	:	
ID DS	:	wks84ib

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince – výměna střešní krytiny** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností Mil-House s.r.o. pod označením „DZP Kunovice – Na Bělince – Výměna střešní krytiny “ v 02/2024 a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem a oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 dokumentace skutečného provedení - zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; každý výkres bude opatřen razítkem a podpisem zhotovitele;
 - 2.3.2 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla;
 - 2.3.3 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch;
 - 2.3.4 uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla;
 - 2.3.5 demolice a demontáž stávajících střešních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy;
 - 2.3.6 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla;
 - 2.3.7 demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění této povinnosti;
 - 2.3.8 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby;
 - 2.3.9 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy;
 - 2.3.10 zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla;
 - 2.3.11 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli;
 - 2.3.12 aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - 2.3.13 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.5 Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.

- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou prováděny na pozemku objednatele, par. č. 2508/2 v katastrálním území Kunovice.
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- a) projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností Mil-House s.r.o., Napajedla v 2/2024
 - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3 vč. termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): předpoklad **7/2024**.
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 4.2 K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele.
- 4.3 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **22. 11. 2024**.
- 4.4 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby dokončení díla v případě, že nastala některá z následujících skutečností: změna rozsahu díla, zpoždění či překážka přičitatelná objednateli, vyšší moc nebo výskyt klimatických jevů dlouhodobě vymykajících se obvyklým průměrným hodnotám.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5 100 000,- Kč (bez DPH)

612 000,- Kč DPH 12 %

5 712 000,-Kč (včetně DPH)

(slovy: pět milionů sedm set dvanáct tisíc korun českých)

- 5.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 5.4 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut;
- 5.4.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatelem.
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci. Před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel) a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 6.3 Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavebních prací bude i průběžná fotodokumentace prováděných prací.
- 6.4 Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.5.1 přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a fotodokumentace.
 - 6.5.2 zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
 - 6.5.3 objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 3 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 4 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.

- 6.5.3.1 pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 6.5.3.2 je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem (TDS) zpochybněna, vrátí objednatel soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do 2 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.6 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.7 Odsouhlasené faktury, vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 6.8 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.9 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH. Pozastávka 10 % z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.11 Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 6.11.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 6.11.2 nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.11.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 6.11.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 6.11.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 6.11.6 nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.11.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.11.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.11.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj či přilehlých chodnících pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.5 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 7.6 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.7.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.7.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.7.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.7.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.
 - 7.7.2 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, kdy prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu při zjištění případné zjevné vady či nedostatku. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Staveniště bude oploceno.
- 8.6 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- 8.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.9 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Zápisy ve stavebním deníku/jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 8.12 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle bodu výše, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem a TDS.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu prováděných prací. Náklady na účast na KD nese každý účastník samostatně ze svého.
- 10.3 TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 10.4 Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 11.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele a TDS.
- 11.3 Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.4 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 11.5 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, která bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF)
 - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
 - stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - fotodokumentaci z průběhu provádění díla.
- 11.6 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby, budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 12.3 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.5 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 12.7 O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 1 000 Kč.

- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 13.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.10 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.11 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů
 - b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
- 14.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.6 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.6.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními

stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 14.6.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.6.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.6.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného

institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.

- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 15 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 19.3 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.4 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.7 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 19.8 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 18. 7. 2024

V Kudlovicích dne 4. 7. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....

Jan Grebeníček
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01	DZP Kunovice - Na Bělince - výměna střešní krytiny	
Objekt:	01	Střecha	
Rozpočet:	01	Střecha	
Objednatel:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace Štěpnická 1139 686 06 Uherské Hradiště		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	Gretes s.r.o. Kudlovice 107 687 03 Babice		IČO: 26235366 DIČ: CZ26235366
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			75 157,20
PSV			4 661 692,89
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			363 149,93
Celkem			5 100 000,02
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	5 100 000,02 CZK	
Snížená DPH	12 %	612 000,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			5 712 000,02 CZK
v <u>Kudlovicích</u> _____ Za zhotovitele dne <u>17.06.2024</u> _____ Za objednatele			

Popis stavby: 01 - DZP Kunovice - Na Bělince - výměna střešní krytiny

Popis objektu: 01 - Střecha

Popis rozpočtu: 01 - Střecha

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
712	Povlakové krytiny	PSV			28 572,25	0,6
713	Izolace tepelné	PSV			69 312,58	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 365,00	0,1
728	Vzduchotechnika	PSV			23 238,08	0,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			772 711,14	15,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 926 756,30	57,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			431 885,54	8,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			303 552,00	6,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			300,00	0,0
799	Ostatní	PSV			100 000,00	2,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			75 157,20	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			363 149,93	7,1
Cena celkem					5 100 000,02	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	DZP Kunovice - Na Bělince - výměna střešní krytiny
O:	01	Střecha
R:	01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 712 Povlakové krytiny						28 572,25			
1	712300832	Odstranění střešní krytiny asfalt. Šindel	m2	1 142,89000	25,00	28 572,25	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 713 Izolace tepelné						69 312,58			
2	713111111	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně	m2	342,60000	38,00	13 018,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Doplnění izolace do 30%				342,60000					
3	63151374.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x140 mm	m2	378,86000	145,00	54 934,70	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Doplnění izolace do 30% 342,6*1,1				378,86000					
4	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	679,54	2,00	1 359,08	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						5 365,00			
5	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	520,00	5 200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
6	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,30000	550,00	165,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 728 Vzduchotechnika						23 238,08			
7	728112114	Montáž potrubí plechového kruhového do d 400 mm	m	6,00000	300,00	1 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
8	728212214	Montáž přechodu plechového kruhového do d 400 mm	kus	4,00000	220,00	880,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
4,00000				4,00000					
9	728618214	Ventilační turbína , Al hlavice 14	kus	4,00000	5 000,00	20 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
4,00000				4,00000					
10	998728103	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,15945	3 500,00	558,08	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 762 Konstrukce tesařské						772 711,14			
11	762341210	Montáž bednění střešních rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 25 mm	m2	1 142,89000	399,00	456 013,11	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
12	762341811	Demontáž bednění střešních rovných z prken hrubých	m2	1 142,89000	40,00	45 715,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
13	762712120	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	60,00000	210,00	12 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
výměna napadených částí krovu				60,00000					

Položkový rozpočet

S:	01	DZP Kunovice - Na Bělince - výměna střešní krytiny
O:	01	Střecha
R:	01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
14	762342205	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	1 142,89000	90,00	102 860,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
15	762-POL001	Spojovací a kotevní materiál	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00	Vlastní	Indiv	
16	60515218RX0	Hranol SM/JD 1 12x16 délka 300-600 cm	m3	2,25000	9 300,00	20 925,00	Vlastní	Indiv	
17	60515236	Impregnace stávající konstrukce krovu vč. očištění	m2	1 142,89000	55,00	62 858,95	Vlastní	Indiv	
18	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7 289,73	6,00	43 738,38	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 926 756,30			
19	764331350	Lemování z Al plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	110,00000	640,00	70 400,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
20	764421320	Oplechování říms z Al plechu, rš 150 mm	m	195,00000	250,00	48 750,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		195		195,00000					
21	764421370	Oplechování říms z Al plechu, rš 500 mm	m	156,00000	575,00	89 700,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		přechod mansardy		156,00000					
22	764430330	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 400 mm	m	112,00000	559,00	62 608,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		2,8*2*20		112,00000					
23	764241420	Lemování trub z Al Prefa, , D do 100 mm	kus	12,00000	2 550,00	30 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		8+4		12,00000					
24	764773201	Falcované šablony hliník, 44x44cm, tl. 0,7 mm, červená	m2	1 142,89000	1 700,00	1 942 913,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		1142,89		1 142,89000					
25	764778123	odpadní trouby kruhové, D 120 mm v barvě červená, zelená, stříbrná, bílá, oříšková	m	64,00000	820,00	52 480,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
				64,00000					
26	764778113	žlab podokapní půlkruhový, RŠ 333 mm v barvě červená, zelená, stříbrná, bílá, oříšková	m	125,00000	800,00	100 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
				125,00000					
27	764778107	, kotlík žlabový kulatý, žlab 333 mm, D 120mm v barvě červená, zelená, stříbrná, bílá, oříšková	kus	8,00000	539,00	4 312,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		8		8,00000					
28	764771316	stoupací plošina dl. 800 mm š. 250 mm,tašky	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	

Položkový rozpočet

S:	01	DZP Kunovice - Na Bělince - výměna střešní krytiny
O:	01	Střecha
R:	01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
	1			1,00000					
29	764775303	hřebenáč a nároží pro větrané střechy	m	167,50000	1 520,00	254 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
30	764775305	ukončovací hřebenáč	kus	10,00000	245,00	2 450,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
	10			10,00000					
31	764775314	střešní výlez rozměr 600x600 mm	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
	1			1,00000					
32	764775318	Nástavec odvětrání, DN 100 mm	kus	8,00000	1 700,00	13 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
	8			8,00000					
33	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	112,00000	50,00	5 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
34	764900035	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	125,00000	50,00	6 250,00	RTS 24/ I	Součtová	
35	764900040	Demontáž odpadních trub	m	64,00000	50,00	3 200,00	RTS 24/ I	Součtová	
36	764392852	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon nad 45°	m	103,50000	50,00	5 175,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
37	764775310	Al -bezpečné úžlabí	m	103,50000	790,00	81 765,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
38	764775309	Al- závětrnná lišta	m	79,00000	575,00	45 425,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
39	764719441R00X0	Al- mansardový zlom r.š. 500	m	43,20000	545,00	23 544,00	Vlastní	Indiv	
40	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	28 553,72	2,50	71 384,30	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 765		Krytiny tvrdé				431 885,54			
41	765799312	Montáž fólie podstřešní na krokve přibitím vč. dodávky folie, plošná hmotnost 190g/m2	m2	1 314,32000	140,00	184 004,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
	1142,89*1,15			1 314,32000					
42	765901106	Montáž fólie na bednění- doplňková DHV pod střešní krytinu	m2	1 314,32000	170,00	223 434,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
	1142,89*1,15			1 314,32000					
43	998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	4 074,39	6,00	24 446,34	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				303 552,00			
44	7666240RC1	Demontáž střešních oken	ks	12,00000	1 200,00	14 400,00	Vlastní	Indiv	
45	766624044	Montáž střešních oken rozměr 114/118 - 140 cm	ks	12,00000	2 800,00	33 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
46	766620053	Okno střešní 78 x 140 cm, vč. lemování Uw1.1	ks	12,00000	17 000,00	204 000,00	RTS 24/ I	Součtová	

Položkový rozpočet

S:	01	DZP Kunovice - Na Bělince - výměna střešní krytiny
O:	01	Střecha
R:	01	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
47	76662000	Ostění oken- oprava ostění střešních oken	ks	12,00000	3 800,00	45 600,00	Vlastní	Indiv	
48	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 976,00	2,00	5 952,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				300,00			
49	767996801	Demontáž střešního výlezu	ks	1,00000	300,00	300,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
		1			1,00000				
Díl: 799		Ostatní				100 000,00			
50	210200020	Hromosvod	soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00	RTS 24/ I	Součtová	
		1			1,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				75 157,20			
51	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,66000	400,00	11 064,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
52	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	27,66000	250,00	6 915,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
53	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,66000	270,00	7 468,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
54	979990121	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	10,50000	3 100,00	32 550,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
55	979990161	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	17,16000	1 000,00	17 160,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I	
Díl: ON		Ostatní náklady				363 149,93			
56	005121 R	Zařízení staveniště, odstranění	Soubor	1,00000	73 900,00	73 900,00	RTS 24/ I	Indiv	
57	Pol_63	Projekt skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 249,93	9 249,93	Vlastní	Indiv	
58	Pol_64	Lešení- montáž, demontáž, pronájem	Soubor	1,00000	280 000,00	280 000,00	Vlastní	Indiv	