

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2024 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 58N24/23 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583472 Němčičky

Kat.území: 703052 Němčičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

164/2	548	orná půda		zemědělský půdní fond
164/3	335	orná půda		zemědělský půdní fond
165/5	242	ostatní plocha	neploďná půda	
165/6	260	ostatní plocha	neploďná půda	
165/7	106	ostatní plocha	neploďná půda	
165/8	280	ostatní plocha	neploďná půda	
169/11	107	ostatní plocha	jiná plocha	
174/11	116	ostatní plocha	neploďná půda	
174/12	196	ostatní plocha	neploďná půda	
174/13	47	ostatní plocha	neploďná půda	
174/14	263	ostatní plocha	neploďná půda	
1026	180	ostatní plocha	neploďná půda	
1329	6345	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1405	459	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1631	4571	orná půda		zemědělský půdní fond
1632	284	ostatní plocha	neploďná půda	
1826	2720	orná půda		zemědělský půdní fond
2064	34	ostatní plocha	neploďná půda	
2065	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2081/2	352	ostatní plocha	neploďná půda	
2082	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2083	55	ostatní plocha	neploďná půda	
2195	4160	vinice		zemědělský půdní fond
2196	89	ostatní plocha	neploďná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2024 16:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583472 Němčičky

Kat.území: 703052 Němčičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájeny pozemkové úpravy**

*Povinnost k*

Parcela: 1631, Parcela: 1632, Parcela: 1826, Parcela: 2064, Parcela: 2065,  
Parcela: 2081/2, Parcela: 2082, Parcela: 2083, Parcela: 2195, Parcela: 2196

*Listina* Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU 123293/2022 ze dne 08.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2022 10:31:24. Zápis proveden dne 27.04.2022.

Z-6120/2022-703

o **Změna číslování parcel**

geometrickým plánem č. 230-1508/2008, vznikla doplněním p.č. GP 147 do KN

*Povinnost k*

Parcela: 169/11, Parcela: 174/11, Parcela: 174/12, Parcela: 174/13, Parcela: 174/14

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přidělů - původní parcela část GP 147.

*Povinnost k*

Parcela: 1026

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Brno-venkov č.j. -28013/2012 MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přidělů - původní parcela část GP 148.

*Povinnost k*

Parcela: 1329

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Brno-venkov č.j. -28013/2012 MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přidělů - původní parcela část GP 148.

*Povinnost k*

Parcela: 1405

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Brno-venkov č.j. -28013/2012 MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přidělů - původní parcela část GP 519 .

*Povinnost k*

Parcela: 2081/2, Parcela: 2082, Parcela: 2083

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Brno-venkov č.j. -28013/2012 MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2024 16:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583472 Němčičky

Kat.území: 703052 Němčičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přídělů - původní parcela část GP 578, GP 579, GP 580, GP 581 .

*Povinnost k*

Parcela: 2195, Parcela: 2196

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přídělů Brno-venkov č.j. -28013/2012  
MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přídělů - původní parcela část GP 524 .

*Povinnost k*

Parcela: 2064, Parcela: 2065

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přídělů Brno-venkov č.j. -28013/2012  
MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přídělů - původní parcela část GP 394.

*Povinnost k*

Parcela: 1631, Parcela: 1632

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přídělů Brno-venkov č.j. -28013/2012  
MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

JPÚ upřesnění přídělů - původní parcela GP 322.

*Povinnost k*

Parcela: 1826

*Listina* Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přídělů Brno-venkov č.j. -28013/2012  
MZE-130755 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 22.06.2012.

Z-908/2012-703

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 164/2, Parcela: 164/3, Parcela: 165/5, Parcela: 165/6, Parcela: 165/7,  
Parcela: 165/8

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 164/3, Parcela: 165/6, Parcela: 165/7

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Medlov**

*Povinnost k*

Parcela: 1329, Parcela: 1405

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2024 16:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583472 Němčičky

Kat.území: 703052 Němčičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Jiná listina ze dne Darovací smlouva NZ 1082/81 N 1305/81 ze dne 26.06.1981.  
POLVZ:6/1984 Z-6900006/1984-734  
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Přídělová listina 56/ návrh přidělu běžné číslo 56.  
POLVZ:28/1987 Z-6900028/1987-734  
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Přídělová listina 54/ nezaknihované přiděly - návrh přidělu běžné číslo 54.  
POLVZ:37/1987 Z-6900037/1987-734  
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Přídělová listina 57/ nezaknihované přiděly - návrh přidělu běžné číslo 57.  
POLVZ:37/1987 Z-6900037/1987-734  
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Přídělová listina 72/ nezaknihované přiděly - návrh přidělu běžné číslo 72.  
POLVZ:37/1987 Z-6900037/1987-734  
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Jiná listina číslo 90/1947 dle §5 zák.90/47 Sb. a dekret 108/45 Sb.  
POLVZ:42/1987 Z-6900042/1987-734  
Pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.  
SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov  
Z-1591/2013-703  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
164/2	04068	548
164/3	04068	335
1329	00100	4173
	00401	148
	04068	2024
1405	00100	4
	00401	455
1631	05500	4571
1826	05500	2047
	05600	673
2195	23746	4160

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2024 16:35:02

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583472 Němčičky**

Kat.území: **703052 Němčičky**

List vlastnictví: **10002**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.06.2024 16:48:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.