

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

„Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech stavby:

- technických: [redacted] vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted] investiční referent oddělení přípravy
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted]

[redacted] projektový manažer oddělení financování
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. ú. 3078612/0800

(dále jen „příkazce“)

a

Stavební a inženýrský servis s.r.o.

Se sídlem: Olomouc, Krapkova 709/4, PSČ 77900

Zápis v OR: C 23687 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25870513

DIČ: CZ25870513

Zastoupený: Ing. Radkem Kochtou

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted]

[redacted]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 209518273/0300

(dále jen „příkazník“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu příkazní:

I. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby pod názvem „**Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon**“ (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou společností Atelier Polách & Bravenec s. r. o., IČO: 25870092, Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Realizace stavby je rozdělena na demolici stávající hospodářské budovy, novostavbu nového pavilonu, trafostanice a vybavení interiérů.

2. Předmět stavby:

I. Demolice stávající hospodářské budovy se spojovacím krčkem s průjezdem, která je orientována kolmo na hlavní historickou budovu podél ulice Nádražní, na parcele číslo 338/3 v k.ú. Červenka.

Hospodářská budova je nepodsklepená jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu zastřešená sedlovou střechou mírného sklonu. Bouraný objekt slouží v současné době jako pomocný provoz pro hlavní budovu domova pro seniory. Nachází se zde prádelna včetně jejího zázemí, zázemí pro údržbu zahrady, zázemí pro údržbu budovy, sklady a garáže pro provozní automobilová vozidla.

Spojovací krček je situován mezi hospodářskou budovou a hlavní budovou. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt, jehož střecha je tvořena střešní terasou. Přízemí krčku slouží jako průjezd do dvora. Ve 2. NP je umístěn sklad a lodžie s přístupem ze 2. NP hlavní budovy. Na střeše budovy je terasa s přístupem ze 3. NP přilehlé hlavní budovy.

Bouraná hospodářská budova je v současné době funkční a v provozu, avšak neodpovídá požadovanému standardu plánované akce. Stávající dveře a okna ve štítu hlavní budovy směrem do bouraného spojovacího krčku musí být zabezpečeny uzamčením tak, aby byl zamezen vstup na staveniště nepovolaným osobám.

II. Výstavba nového pavilonu Domova pro seniory Červenka. Součástí stavby je i vybudování nové kompaktní betonové trafostanice VN/NN s vnější obsluhou (změna z hladiny NN stávajícího odběru na hladinu VN), včetně přípojky VNk, a venkovních areálových rozvodů elektro.

Nový pavilon v Domově pro seniory v Července řeší zkvalitnění péče a rozšíření kapacity zařízení, včetně zajištění sociálních služeb a veškerého

zázemí pro klienty i pro personál. Jedná se zde o klientelu seniorů a nemocné klienty s neurodegenerativním onemocněním.

Stavba bude realizována na místě stávající hospodářské budovy (viz. výše), která bude zbourána. Na jejím místě se postaví nová nepodsklepená dvoupodlažní budova s podkrovím.

Prostory prvního nadzemního podlaží budou využívány jako prádelna, zázemí údržby, sklady, garáže a komunikační blok s hlavním vstupem, schodištěm a výtahem.

V druhém nadzemním podlaží a podkroví je navrženo ubytování v jednolůžkových a dvoulůžkových pokojích v poměru. Každý pokoj bude mít své sociální zařízení, jakož i ostatní náležitosti a vybavení splňující materiálně technické standarty vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR. V podlaží jsou dále navrženy související provozy a zázemí včetně jídelny, výdejny jídel, centrální koupelny, skupinového cvičení, sesterny atp.

Součástí je rovněž zajištění bezbariérového přístupu a pohybu v objektu v rámci napojení na veřejné pěší a vozidlové komunikace a zpřístupnění všech podlaží pomocí výtahu, který bude odpovídat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci, veřejnou distribuční síť NN a veřejnou telekomunikační síť.

Nově bude areál napájen z vlastní trafostanice 400 kVA. Trafostanice je navržena jako venkovní, kiosková s venkovní obsluhou, koncová, typového provedení do distribuční oblasti ČEZ. Trafostanice bude v majetku odběratele. Trafostanice je navržena pro trvalý provoz bude napojena na stávající nadzemní vedení VN 22 kV, z US_OC3790.

Nově vytvořené vnitřní prostory budou následně vybaveny novým nábytkem určeným k užívání klientů a personálu.

3. Stavba je realizována v rámci **projektu „Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy (NPO).**

4. Příkazce se zavazuje za provedenou činnost poskytnout příkazníkovi sjednanou odměnu.

5. Příkazník je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit s podklady, podle kterých se realizace stavby připravuje, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v tomto článku v odst. 1 Smlouvy, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem stavebního povolení apod.

6. Činnosti TDS při realizaci stavby budou obstarávány pověřenými osobami, které mají autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby.**

7. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při

realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru stavebníka naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.

8. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů,
- c) zajištění (zpracování a doručení) oznámení o zahájení prací na stavbě dle veškerých vydaných povolení, vyjádření a stanovisek.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby

demolice: běžná kontrola stavby s fotodokumentací a zápisem do stavebního deníku min. 1 x týdně a KD stavby 1x týdně,

nový pavilon, trafostanice, vybavení interiéru: běžná kontrola stavby s fotodokumentací a zápisem do stavebního deníku min. 2 x týdně a KD stavby 1x týdně,

včetně výkon potřebných úkonů mimo stavbu:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla,
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku podle platné a účinné právní úpravy, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce, stavební deník bude veden elektronicky,
- c) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- d) spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob,

- f) vyžadování a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací,
- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů,
- h) vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů, revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků,
- i) kontrola stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku,
- j) organizace a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a účast na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů (v listinné a digitální podobě, vše ve dvou vyhotoveních),
- k) průběžná kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele,
- l) kontrola věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo,
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby,
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla,
- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností

vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy,

- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků,
- s) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů,
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení,
- u) průběžná kontrola, doplňování a kompletace dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola geometrických plánů a plánů pro věcná břemena,
- v) kontrola souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu,
- w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy,
- x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu,
- y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy,
- z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu,
- aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů,
- bb) koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí,

podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby, příp. s VHS Olomouc, PM Olomouc, CETIN, ČEZ a další,

- cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti včetně fotodokumentace.

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení,
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště,
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci,
- d) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby,
- e) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků,
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení stavby příkazníkem příkazci (závěrečná zpráva) v grafické a digitální podobě, vše ve 2 vyhotoveních.

D. Činnosti vyžadované dotačním programem NPO

Stavba musí být realizována v souladu **s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH** (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) v oblasti životního prostředí. Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí **jsou zapracovány do projektové dokumentace** uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy a současně jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

Příkazník bude provádět **dohled nad dodržováním zásad DNSH ze strany zhotovitele stavby**. Za tímto účelem je příkazník oprávněn po zhotoviteli stavby požadovat předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH. Zhotovitel stavby je smlouvou o dílo zavázán poskytovat příkazníkovi plnou součinnost.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude příkazci poskytovat **od předání staveniště** příkazcem zhotoviteli (zahájení výkonu TDS), po celou dobu provádění stavby až **do okamžiku odstranění všech vad stavby nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu a předání závěrečného vyhodnocení stavby** (ukončení výkonu TDS).

Předpokládaná doba výkonu TDS **17 měsíců**

v období od 8/2024 do 12/2025 včetně

(doba výstavby 15 měsíců a činnosti po předání dokončené stavby 2 měsíce)

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace stavby bude

uzavřen dodatek smlouvy na výkon TDS zohledňující tuto skutečnost.

3. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba z důvodu nevhodných klimatických podmínek zastavena. Za nevhodné klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují takové podmínky, které znemožňují provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je areál Domova pro seniory Červenka, p. o., Nádražní 105, 784 01 Červenka, katastrální území Červenka – pozemek parcelní číslo 338/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 105, objekt občanské vybavenosti, a pozemek parcelní číslo 342/4, druh pozemku: zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Červenka, k. ú. Červenka, na listu vlastnictví č. 496.

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka

Celková odměna za výkon TDS činí:	
celkem bez DPH	490 000,00 Kč
21 % DPH	102 900,00 Kč
Celková odměna za výkon TDS včetně DPH	592 900,00 Kč

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH slovy: pět set devadesát dva tisíc devět set korun českých

2. Sjednaná odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně veškerých rizik a vlivů během výkonu TDS, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní, cestovného apod. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu TDS. Smluvní strany sjednaly, že záloha ve smyslu § 2436 občanského zákoníku nebude příkazcem poskytována.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována **na základě dílčích měsíčních plnění zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém příkazník vykonával TDS, v poměrné výši vzhledem k dohodnuté délce výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS.** Přílohou každé faktury bude jednoduchý výpočet fakturované ceny. Příkazník fakturu vystaví nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce.

4. V případě, že činnost TDS bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, vzniká za tento měsíc příkazníkovi nárok pouze na poměrnou část odměny

za dobu, kdy byl výkon činnosti TDS prováděn.

5. Nebude-li v příslušném kalendářním měsíci činnost TDS vykonávána vůbec, nárok na odměnu za příslušný kalendářní měsíc příkazníkovi nevzniká.

6. V případě zkrácení doby realizace stavby bude odměna za výkon TDS fakturována dle skutečné délky provádění činnosti TDS.

7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat název stavby, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.

9. Příkazník je povinen doručit příkazci faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

10. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.

11. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

12. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

13. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Příkazník je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci a po skončení výkonu činností TDS zpracovat závěrečnou zprávu a tuto co nejdříve předat příkazci (v grafickém a digitálním vyhotovení, vše v počtu 2 vyhotovení).

Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (projektovou dokumentaci, dokladovou část a pravomocné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby), které má a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.

3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.

4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.

5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto úkonu příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

VI. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:

- a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
- b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
- c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
- d) z rozhodčího nálezů nebo rozhodnutí soudu;
- e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

Část B – Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VII. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč**.
3. V případě pozdního uhrazení odměny je příkazník oprávněn požadovat po příkazci zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 30 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním a druhém smlouvy se nedotýkají práva příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti příkazníka, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečné hájení jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
 - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
 - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
 - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
 - f) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
 - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
 - h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel

povinen se starat s odbornou péčí;

- i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
- j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činnosti příkazníka související s výkonem TDS ve výpovědní době.

2. V případě, že porušením povinnosti z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a existuje příčinná souvislost mezi porušením povinnosti a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.

3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinnosti.

4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:

- a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
- b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
- c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
- d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
- e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
- f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.

5. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřípustnost plnění.

6. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:

- a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
- b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
- c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, byť v neobvyklém rozsahu.

IX. ZÁNÍK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
 - a) jakékoliv hrubé porušení povinnosti příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
 - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:
 - a) prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů.

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo doručeno osobně oproti podpisu.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.

4. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.

5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:

- a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
- b) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve výši poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Této úpravě zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.

2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkovi vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.

3. Dočasné přerušení potrvá nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

X. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem

plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.

2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.

3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.

4. Tímto ujednáním Čl. X. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním.

2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých k zařízení záležitostí od třetích osob.

3. Příkazník je udržovat sjednané pojištění uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu výkonu TDS.**

Část C – Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezbavuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.

2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasování, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.

2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

XI. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

XII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Technický dozor u stavby nesmí provádět osoba propojená se zhotovitelem stavby.
3. Změna osob v seznamu pracovníků podílejících se na výkonu TDS uvedená v Příloze č. 2 podléhá prokázání jejich kvalifikace příkazci dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Osoba uvedená v seznamu pracovníků může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem příkazce a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba.
4. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Příkazník bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že příkazce bude mít zajištěny finanční prostředky na financování projektu „Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“ prostřednictvím Ministerstva práce a sociálních věcí z dotace poskytnuté v rámci Národního plánu obnovy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**, a to do doby nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, která je vázána na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. O této skutečnosti je příkazce povinen příkazníka bezprostředně písemně informovat. **Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení příkazníkovi.**

Pokud Příkazce nezíská finanční prostředky na financování díla, tj. rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno, tato smlouva účinnosti nenabyde a pozbyde platnosti ke dni doručení oznámení příkazce o této skutečnosti příkazníkovi. V takovém případě nevzniká příkazníkovi nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím příkazník tuto smlouvu uzavírá.

3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Tento postup se neuplatní v případě změny dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

5. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.

6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 4. 7. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje

Příloha č. 2: Cenová nabídka + seznam pracovníků podílejících se na výkonu TDS

V Olomouci dne:

Příkazce:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

V Olomouci dne:

Příkazník:

.....
Ing. Radek Kochta
jednatel

Ing. Radek
Kochta



osal
nta
.21
'

Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje

Stavba musí být realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích. Seznam přijatých opatření bude součástí stavebního deníku a bude podepsán Příkazníkem.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Kalkulace ceny

Technický dozor:

TDS: „Domov pro seniory Červenka – Nový pavilon“

UCHAZEČ:

Obchodní firma nebo název: Stavební a inženýrský servis s.r.o.

Se sídlem: Krapkova 709/4, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Ing.Radkem Kochtou, jednatelem společnosti

TEL: +420 585 705 13

IČ:258 70 513

DIČ:CZ 25870513

Osoby, které se budou podílet na předmětu plnění:

[REDAKCE] – TDS, odpovědná osoba, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

[REDAKCE] – Zástupce TDS, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín dokončení díla: do 17 měsíců od zahájení prací

Činnost TDS v rámci provádění díla:

Předpokládaná doba činnosti za jeden měsíc:

Cena za jednu hodinu činnosti TDI:

Předpokládaná doba činnosti za 15 měsíců:

15 měsíců

37,5 hod

800,- Kč bez DPH

562,5 hodin

Činnost TDS v rámci kolaudace díla:

Předpokládaná doba činnosti za jeden měsíc:

Cena za jednu hodinu činnosti TDI:

Předpokládaná doba činnosti za 2 měsíce:

2 měsíce

25 hod

800,- Kč bez DPH

50 hodin

Rekapitulace:

Celková předpokládaná cena výkonu TDI (15 měsíců):
(562.5 x 800)

450.000,-Kč

Celková předpokládaná cena výkonu TDI – kolaudace (2 měsíce):
(50 x 800)

40.000,-Kč

Celkem bez DPH:

490.000,-Kč

DPH 21%:

102.900,-Kč

Celkem s DPH:

592.900,-Kč

V Olomouci dne 22.6.2024

STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÝ SERVIS s.r.o.
Krapkova 4
779 00 OLMOUC
IČO: 25870513
DIČ: CZ25870513