
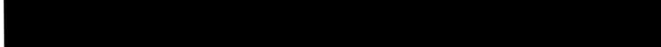



**NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 9618/KN**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění


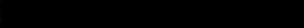
Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Pražská teplárenská a. s.

se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 1509
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupená na základě plné moci ze dne 28.12.2023 společností
TERMONTA PRAHA a. s.

se sídlem: Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 1846

IČO: 47116234
DIČ: CZ47116234

zastoupenou na základě plné moci ze dne 03.01.2024 společností
perzoom, s. r. o.

se sídlem: Plzeň, Úslavská 1816/51
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová
značka C 13990

IČO: 26340488
DIČ: CZ26340488

zastoupenou: Vendulou Ryšavou, jednatelkou

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:

pozemek parc. č. 1215/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře	679 m ²
výměra pozemku pro odstávku a výkopové práce	100 m ²
pozemek parc. č. 1252, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře	39 m ²
výměra pozemku pro odstávku a výkopové práce	25 m ²
2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k odstávce a výkopovým pracím pro přeložku teplovodu v rámci stavby „Přeložka teplovodu pro BD Starochodovská.“

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od dle etap.

Odstávka

od 14.07.2024 do 07.08.2024, tj. celkem 25 dní

Výkopové práce

od 01.07.2024 do 15.09.2024, tj. celkem 77 dní

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **25 Kč/m²/den** (slovy: dvacet pět korun českých).

2. Nájemné činí:

Odstávka a výkopové práce

pozemek parc. č. 1215/1

25 dní x 100 m² x 25 Kč/m²/den 62.500Kč

(slovy: šedesát dva tisíce pět set korun českých)

pozemek parc. č. 1252

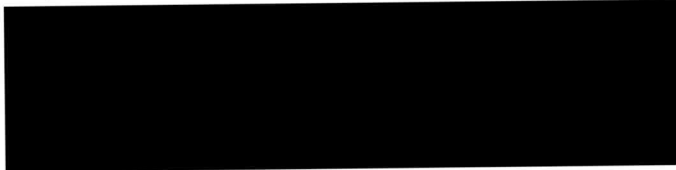
77 dní x 25 m² x 25 Kč/m²/den 48.125 Kč

(slovy: čtyřicet osm tisíc jedno sto dvacet pět korun českých)

celkem 110.625 Kč
(slovy: jedno sto deset tisíc šest set dvacet pět korun českých)

3. Celkové nájemné ve výši **110.625 Kč** (slovy: jedno to deset tisíc šest set dvacet pět korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:



4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
6. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 20.06.2024 do 08.07.2024.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

Plné moci

V Praze 01-07-2024

PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního



V Praze

10-07-2024

NÁJEMCE



Pražská teplerenská a.s.
zastoupená společností
TERMONTA PRAHA a. s.
dle plné moci ze dne 28.12.2023
zastoupená společností
perzoom s. r. o.
dle plné moci ze dne 03.01.2024
Ing. Vendula Ryšavá
jednatelka

PLNÁ MOC

Pražská teplotárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, PSČ 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
zastoupena představenstvem společnosti
(dále jen **zmocnitel**)

zmocňuje

společnost
TERMONTA PRAHA a.s.,
se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, IČ 47116234,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846,
(dále jen **zmocněnec**),

k veškerým nezbytným právním jednáním, hmotně právním i procesně právním, spojeným s přípravou a prováděním staveb, jejichž stavebníkem je zmocnitel, a dále spojených s přípravou oprav, zejména havárií rozvodných tepelných zařízení ve vlastnictví zmocnitele, přičemž zhotovitelem staveb a oprav je zmocněnec na základě smluvních ujednání.


Zmocněnec je tak oprávněn jménem zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškerá další právní jednání vedoucí ke shora uvedenému účelu. Tato plná moc se zmocněnci uděluje i pro jednání s vlastníky pozemků ve věci projednání a uzavírání smluv o dočasném užívání pozemků a kácení dřevin dotčených stavbou nebo opravou rozvodného tepelného zařízení.

Zmocněnec je oprávněn dále delegovat zmocnění k jednotlivým úkonům, k nimž je oprávněn podle tohoto zmocnění, na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby.
Tato plná moc platí jen pro zmocnění, které je v ní uvedeno.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

V Praze dne: 28 -12- 2023

Zmocnitel:


Ing. Reda Ránma
místopředseda představenstva


Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

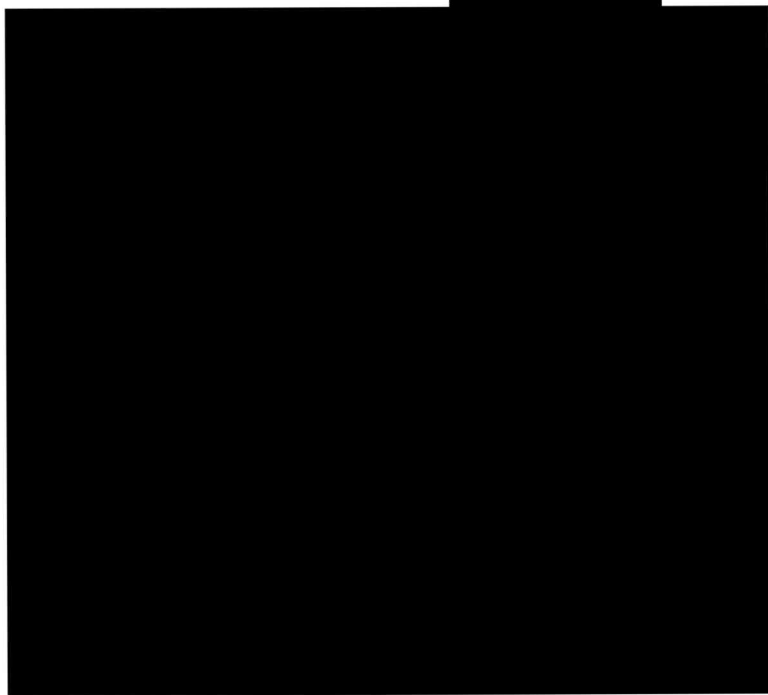
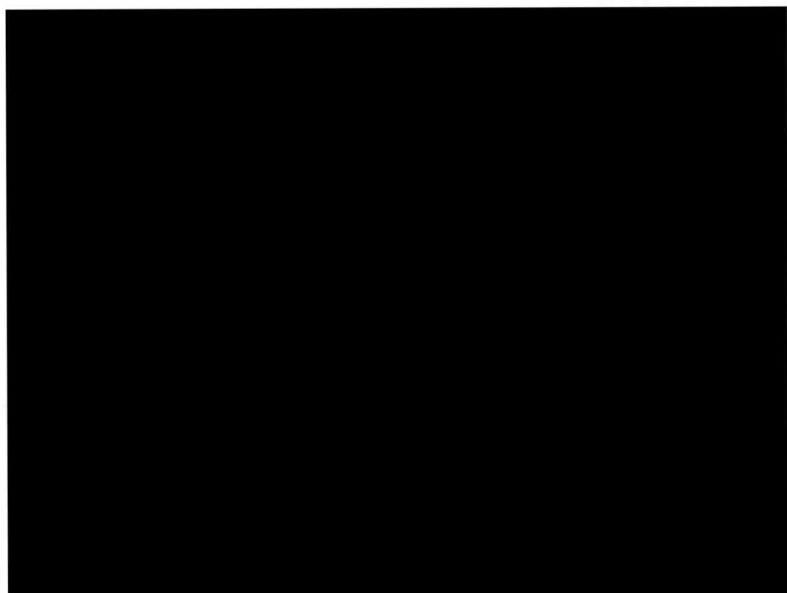
19 -01- 2024

V Praze dne:
Zmocněnec:


Ing. Michal Jirman

TERMONTA PRAHA a.s.

2425 / 901





PLNÁ MOC

TERMONTA PRAHA a.s. se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1846, IČ: 47116234, zastoupená na základě pověření ředitelem společností ze dne 14.12.2023.

(dále jen „Zmocnitel“)

Uděluje plnou moc

Společnosti

perzoom s.r.o se sídlem Úslavská 1816/51, 326 00 Pízeň – Slovany, IČ: 26340488

(dále jen „Zmocněnec“)

k veškerým nezbytným hmotně právním i procesně právním úkonům, spojeným s přípravou a prováděním staveb, jejichž stavebníkem je Zmocnitel a oprav, zejména havárií rozvodných tepelných zařízení, přičemž zhotovitelem staveb a oprav je Zmocnitel na základě smluvních ujednání. Zmocněnec je tak oprávněn jménem Zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé a podepisovat související dokumenty. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškeré další úkony, vedoucí ke shora uvedenému účelu. Tato plná moc se Zmocněnci uděluje i pro jednání s vlastníky pozemků ve věci projednání smluv o dočasném užívání pozemků a kácení dřevin dotčených sítavbou nebo opravou rozvodného tepelného zařízení.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit k jednotlivým úkonům další osoby.

Toto pověření platí jen pro zmocnění, které je v něm uvedeno.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.

Tato plná moc byla vyhotovena v 1 originále.

V Praze dne

3-01-2024

Za Zmocnitele:

TERMONTA PRAHA a.s.
Ing. Michal Jirman
ředitel společnosti

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne

3-01-2024

Za Zmocněnce:

Ing. Vendula Ryšavá



DOČASNÝ ZÁBOR PRO TEPLOVOD 210 m²
 POUŽÍTE V ROZSAHU STAVENIŠTĚ BYTOVÉHO DOMU

POZEMKY DOTČENÉ DOČASNÝM ZÁBREM PO DOBU VÝSTAVBY

ú.o. Chodov (území hlavního města Prahy); 726225

souřadnicový systém: S-JTSK

výškový systém: Bpv

č. parc.	vlastník	ověřená správa	dočasný zábor v ochr. pásmo HVP (m ²)	dočasný zábor mimo ochr. pásmo HVP (m ²)
1204	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Městská radnice 2/7, Staré Město, 11000 Praha 1		75	25
1252	Městská část Praha 11 Oceňkova 6/2/1, Háje, 14900 Praha 4		15	10
1215/3	Starochodovská Group s.r.o. Jaselska 515/4, Měcholc 14000 Praha 4		35	5
1215/1	Městská část Praha 11 Oceňkova 6/2/1, Háje, 14900 Praha 4		30	15
Celkem			155	55

REVIZE	DATA	NÁZEV	VYPRACOVAL	SCHOVALA
INVESTOR		Pražská tepleárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00 Praha www.plas.cz, plas@plas.cz		
OBJEDNATEL/GENERÁLNÍ PROJEKTANT		TERMONIA PRAHA a.s. Třebohostická 45/11, 100 00 www.termonia.cz, termonia@termonia.cz		
PROJEKTANT		DIGITRONIC CZ spol. s r. o. Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové www.digitronic.cz, digitronic@digitronic.cz		
UMÍSTĚNÍ STAVBY Praha 11, katastrální území Chodov				
STAVBA PŘELOŽKA TEPLOVODU PRO BD STAROCHODOVSKÁ			VYPRACOVAL ING. PAVEL SALANDA	
ČÁST C. CELKOVÉ VÝKRESY			KONTROLOVAL ING. JAN DINGA	
NÁZEV VÝKRESU SITUACE ZOV A ZÁBORŮ PO DOBU VÝSTAVBY			KONTROLOVAL ING. JAKUB SYNÁČ	
STUPEŇ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY			DATA 11/2022 ČÍSLO PŘÍK. 	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO TP 0000435/22			MĚŘÍTKO 1:500	
			ČÍSLO VÝKRESU C.4	

LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ
- NAVRHOVANÝ TEPLOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU 2.5 m OD TOPNÉHO KANÁLU
- POZEMEK DOTČENÝ DOČASNÝM ZÁBREM

