



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/2208 uzavřené dne 27. 9. 2012
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 189026-2000733369/0800

VS: 933502

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Společnost Parkinson, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L vložka 6265

se sídlem: Volyňská 933/20, Vršovice, 100 00 Praha 10

ID datové schránky: 4dj9ejc

IČ: 60458887

DIČ: ---

číslo účtu: 1766806504/0600

zastoupen: Ing. Ivanou Grusovou, předsedkyní výboru

narozenou: 27. června 1957

bytem: Hradecká 2339/22, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

NP 502, Volyňská 933/20, Praha 10

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I. Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 482 ze dne 1. 8. 2007 uzavřeli dne 27. 9. 2012 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/2208 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 27,64 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH. Celkem řádné nájemné činí: 13.820 Kč za rok (slovy: třináct tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 3.456 Kč (slovy: tři tisíce pět set šestnáct korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 1.440 Kč. Na úhradu zbývající části jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 8. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 23 -07- 2024

V Praze dne 19 -07- 2024

.....
pronajímatel



.....
n



DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

23 -07- 2024

V Praze dne



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Adresát
Společnost Parkinson, z.s.
VOLYŇSKÁ 933/20
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | Společnost Parkinson, z.s. |
| IČ | 60458887 |
| DIČ | |
| Bankovní spojení | |
| GE Money Bank | 0000001766806504 0600 |
| Kontaktní spojení | |
| Mobil | 774 443 561 |
| Email | kancelar@spolecnost-parkinson.cz |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Variabilní symbol | 933502 | Adresa prostoru | VOLYŇSKÁ 933/20 |
| Nebytový prostor | informační centrum | | 100 00 PRAHA 10 |
| Číslo prostoru | 502 | Podání výpovědi | |
| Splatnost | do 5.dne kalendářního měsíce | Penalizace | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty |
| Doba placení | Měsíční | Počet osob | 1 |
| Druh vztahu | Nájemce | Roční sazba za m2 | 500,00 |
| Výpočet nájmu | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční nájemné | 13 820,00 Kč |
| Plocha pro náj. | 27,64 m2 | Směrné číslo (120/2011) | 0 |
| Topení | TOPENÍ | Výtah | A |
| Podlaží | 1 | Počet místností | 1 |
| Tech. stav | | | |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné | 1 152,00 V |
| Vybavení prostoru | 0,00 V |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>1 152,00</i> |
| Měsíční předpis celkem Kč | 1 152,00 |
| Platební příkaz | 1 152,00 |



Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| kancelář | žádné topení | 27,64 | 27,64 | 0,00 | 0,00 | 4227,64 |
| Celkem | | 27,64 | 27,64 | 0,00 | 0,00 | 27,64 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městských prostor
Odbor bytů, nebytových prostor
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 8 -

PRAHA
Vino
100 00

P3-

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 17.07.2024

Správce