

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55N20/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Dolní Žandov

sídlo: Dolní Žandov 36, Dolní Žanodv, PSČ 354 93

IČO: 002 53 910

osoba oprávněná jednat za obec: Ing. Eliška Stránská, starostka obce

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 55N20/02 ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1 325,- Kč (slovy: tisícřístadvacetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu s účinností od 1. 6. 2022 o nemovitou věc p.p.č. 116/15 v k.ú. Dolní Žandov, která je součástí hřiště obce na čáستku **2 055,- Kč** (slovy: dvatisícepadesátpět korun českých).

Předmět nájmu se rozšiřuje o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Žandov	Dolní Žandov	KN/pozemkové	116/15	146 m ²	ostatní plocha

Účel užívání nájemní smlouvy č. 55N20/02 se upravuje z doprovodná infrastruktura k národní cyklotrase č. 36 a cyklotrase č. 604 na nový účel – **nezemědělský účel, údržba pozemků**. Cena za m² činí 5,- Kč.

K 1. 10. 2021 nájemce zaplatil částku 1 325,- Kč (slovy: tisícřístadvacetpět korun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen **doplatit** částku **244,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetčtyři korun

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **2 055,- Kč** (slovy: dvatisícepadesátpět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2022.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 5 -05- 2022**

STÁTNÍ
Krajský poz
Chebská
360 06 K

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel



Obec Dolní Žandov
Ing. Eliška Stránská
starostka obce

nájemce



podpis



Příloha nájemní smlouvy č.55N20/02

Variabilní symbol: 5512002

Uzavřeno: 27.07.2020

Roční nájem: 2 055 Kč

Datum tisku: 19.04.2022

Účinná od: 01.09.2020

Nájemci:**Název****Adresa**

Obec Dolní Žandov

36, 35493 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Žandov												
	116	15	2	14	10002	m ²		5,00	146			730,00
Celkem za katastr									146			730,00
Katastr: Salajna												
	50	2	2	14	10002	m ²		5,00	126	100		630,00
	50	3	2	14	10002	m ²		5,00	139	100		695,00
Celkem za katastr									265			1 325,00
Celkem									411			2 055

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²