

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

bankovní spojení pro plnění související se směnou:
číslo účtu 111 246 222/0800, Česká spořitelna, a.s.

bankovní spojení pro plnění související s bezdůvodným obohacením:
číslo účtu 111 158 222/0800, Česká spořitelna, a.s.

variabilní symbol: 6324173472

(dále i jako SMB nebo první oprávněný ze služebnosti nebo první povinný ze služebnosti)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
zastoupená RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
32606621/0100

číslo smlouvy –
variabilní symbol: K/24/456

(dále i jako TB nebo druhý oprávněný ze služebnosti nebo druhý povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je oprávněn [redacted] generální ředitel, na základě zmocnění ze dne
16.12.2022
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

(dále jen BVK nebo třetí oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barviřská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupená [redacted] generálním ředitelem na základě plné moci ze dne
16.12.2022
IČO: 25512285
DIČ: CZ25512285

(dále jen TSB nebo čtvrtý oprávněný ze služebnosti)

(SMB, TB, BVK a TSB dále společně jen jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §1257 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ (dále jen smlouva)

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o směně nemovitých věcí v katastrálním území Nový Lískovec, Bystrc, Líšeň, Zábrdovice a Židenice za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí na straně SMB potřebných pro revitalizaci území v Zábrdovicích a pro sportovní a další využití v městské části Brno - Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a na straně TB potřebných pro strategický rozvoj tepelných a dalších technických zařízení a souvisejícího území v katastrálním území Nový Lískovec, Bystrc a Líšeň. Zřízení služebností pak souvisí se směnou pozemků, příp. jejich částí dotčených inženýrskými sítěmi.

Směna

ČI. I.

1. SMB je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, na základě kupní smlouvy ze dne 21.3.2001 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.3.2001, na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu sp.zn. 43C 84/1999 ze dne 12.6.2001 a na základě kupní smlouvy ze dne 6.2.2004 s právními účinky zápisu ke dni 12.2.2004, vlastníkem pozemků:

- p.č. 2439/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 230 m²
- p.č. 2439/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328
- p.č. 2439/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328
- p.č. 2440 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m²
- p.č. 2441 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1179 m²
- p.č. 2552/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8745 m²
- p.č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²,
*na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 392, občanského vybavení, LV 1328
stavba je součástí pozemku p.č. 2438/2 LV 1328*
- p.č. 2893 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- p.č. 2894 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
- p.č. 2895 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
které se nachází v k.ú. Nový Lískovec a jsou zapsány na LV č. 10001;
- p.č. 2399/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1141 m²
- p.č. 2479/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²
- p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m²,
které se nachází v k.ú. Bystrc a jsou zapsány na LV č. 10001,

vše v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2. SMB je dále na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek č. 6320174383 ze dne 26.1.2021 s právními účinky zápisu ke dni 7.4.2021, vlastníkem jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m², jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494, občanského vybavení, LV 4320 v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m² a stavební částí stavby č.p. 2494 občanského vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 6233/3, vše v k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Jírova 12 a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 14089. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož spoluvlastnický podíl o velikosti 2507/6787 náleží k jednotce č. 2494/101, je zapsán u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno na listu vlastnictví č. 4320.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví TB jsou:

3.1.

- pozemek p.č. 2439/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 230 m²
- pozemek p.č. 2439/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328 (stavba není předmětem směny)
- pozemek p.č. 2439/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, technického vybavení, LV 1328 (stavba není předmětem směny)
- pozemek p.č. 2440 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m²
- část pozemku p.č. 2441 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 424 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 1641-74/2022 zhotoveným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil Ing. Zbyněk Červinka dne 12.4.2022 pod č. 148/2022 (dále jen geometrický plán č. 1641-74/2022), která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m²
- část pozemku p.č. 2552/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m²
- pozemek p.č. 2890 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²
na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.p. 392, občanského vybavení, LV 1328 stavba je součástí pozemku p.č. 2438/2 LV 1328 (stavba není předmětem směny)
- pozemek p.č. 2893 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- pozemek p.č. 2894 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²
- pozemek p.č. 2895 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,

v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrický plán č. 1641-74/2022 je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.

- část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 120 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 4013-401/2022 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila Ing. Ludmila Naimanová dne 24.11.2022 pod č. 1394/2022 (dále jen geometrický plán č. 4013-401/2022) a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2399/21 ostatní plocha, zezeň o výměře 120 m²
 - část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2399/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²
 - část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a tímto geometrickým plánem označené jako díl „b“, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2399/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²
 - část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 14 m², oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu k části pozemku č. 4068-141/2023 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila Ing. Ludmila Naimanová dne 6.6.2023 pod č. 1155/2023 (dále jen geometrický plán č. 4068-141/2023) a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 2399/23 ostatní plocha, zezeň o výměře 14 m²
 - pozemek p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m²
- v k.ú. Bystrc**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrický plán č. 4013-401/2022 je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

Geometrický plán č. 4068-141/2023 je jako příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. jednotka č. 2494/101, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m², jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494 občanského vybavení, LV 4320 v k.ú. Líšeň, v obci Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 418 m² a stavební částí stavby č.p. 2494 občanského vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 6233/3, vše v k.ú. Líšeň.
4. Nemovité věci uvedené v odstavci 3, bod 3.1., 3.2. a 3.3. tohoto článku smlouvy se dále označují společně jako „Nemovité věci SMB“.

Čl. II.

1. TB jsou v rámci tzv. velké privatizace na základě smlouvy o vkladu majetku do společnosti č. 3004/1992 Zakladatelské listiny FNM ČR ze dne 30.4.1992, č.j. 7NZ 196/92 a 7N 199/92 vlastníkem pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m², jehož součástí je stavba: Zábrdovice, č.p. 253, občanského vybavení, který se nachází v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a je zapsán na listu vlastnictví č. 644.
2. TB jsou na základě kupní smlouvy ze dne 26.6.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.7.2008, směnné smlouvy č. 6315033582 ze dne 19.10.2015 s právními účinky zápisu ke dni 30.10.2015 a na základě smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212, které nabylo právní moci 21.5.2008, vlastníkem pozemků:
- p.č. 1776/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
 - p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 499 technického vybavení
 - p.č. 1851/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m²
 - p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení
 - p.č. 2550 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 503 technického vybavení
 - p.č. 2875/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 504 technického vybavení,
- které se nachází v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a jsou zapsány na listu vlastnictví č.1328.
3. TB jsou na základě smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212, které nabylo právní moci 21.5.2008, vlastníkem stavby, typ stavby: budova, č.p. 4243, technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 8907, LV 10001, která se nachází v k.ú. Židenice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a je zapsána na listu vlastnictví č. 5611.
4. TB jsou dále na základě smlouvy o rozdělení sloučením a převzetí obchodního jmění ze dne 7.5.2008, sepsané formou notářského zápisu NZ 370/2008, N 382/2008 Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 14.5.2008, č.j. F 19978/2008-212, které nabylo právní moci 21.5.2008 a na základě prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku ze dne 25.9.2017, s právními účinky zápisu ke dni 3.10.2017, vlastníkem jednotky č. 4239/1 jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m², jehož součástí je stavba: Židenice, č.p. 4239, technického vybavení, LV 13872 v k.ú. Židenice, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2147/4190 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m² a stavební částí stavby č.p. 4239, technického vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 8238, vše v k.ú. Židenice. Jednotka se nachází na adrese Valtická 4239/23 a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 13873.

Pozemek p.č. 8238 v k.ú. Židenice, jehož spoluvlastnický podíl o velikosti 2147/4190 náleží k jednotce č. 4239/1, je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Židenice, obec Brno na listu vlastnictví č. 13872.

5. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví TB do vlastnictví SMB jsou:

5.1. pozemky:

- p.č. 853/81 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m² v k.ú. Zábrdovice na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1174-22/2019 zhotoveného společností CZK s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno, který ověřil Ing. Václav Potáš dne 30.5.2019 pod č. 191/2019 (dále jen geometrický plán č. 1174-22/2019)
- p.č. 853/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 853/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63750 m² v k.ú. Zábrdovice na základě geometrického plánu č. 1174-22/2019,
v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrický plán č. 1174-22/2019 je jako příloha č.4 nedílnou součástí této smlouvy.

5.2. pozemky:

- p.č. 1776/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²
- p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 499 technického vybavení
- p.č. 1851/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 84 m²
- p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení
- p.č. 2550 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 503 technického vybavení
- p.č. 2875/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 504 technického vybavení
v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

5.3. stavba, typ stavby: budova, č.p. 4243, technického vybavení, stojící na pozemku p.č. 8907 (*pozemek není předmětem směny*) **v k.ú. Židenice**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

5.4. jednotka č. 4239/1, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: vymezená podle občanského zákoníku v pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m², jehož součástí je stavba: Židenice, č.p. 4239, technického vybavení, LV 13872 v k.ú. Židenice, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2147/4190 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m² a stavební částí stavby č.p. 4239 technického vybavení, jež je součástí pozemku p.č. 8238, vše **v k.ú. Židenice**, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

6. Nemovité věci TB uvedené v odstavci 5., bod 5.1., 5.2., 5.3. a 5.4. tohoto článku smlouvy se dále označují společně jako „Nemovité věci TB“.

7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem převodu není technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopny CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu (dále jen technická zařízení č.1), která se nachází na pozemku p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení, vše v k.ú. Nový Lískovec. Technická zařízení č.1 jsou samostatnou věcí a zůstávají ve vlastnictví TB. Pro účely umístění a

provozování technických zařízení č.1 se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch TB dle čl. IX. této smlouvy.

8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem převodu není technologie domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č.2), která se nachází na pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m², jehož součástí je stavba č.p. 4239, stavba technického vybavení, vše v k.ú. Židenice. Technická zařízení č.2 jsou samostatnou věcí a zůstávají ve vlastnictví TB. Pro účely umístění a provozování technických zařízení č.2 se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch TB dle čl. IX. této smlouvy.
9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem převodu není technologie domovní předávací stanice a teplovodní rozvod vedoucí do domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č.3), která se nachází na pozemku p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba č.p. 499, stavba technického vybavení, vše v k.ú. Nový Lískovec. Technická zařízení č.3 jsou samostatnou věcí a zůstávají ve vlastnictví TB. Pro účely umístění a provozování technických zařízení č.3 se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch TB dle čl. IX. této smlouvy

Čl. III. Směna

1. SMB směňuje Nemovité věci SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s TB za Nemovité věci TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Nemovitým věcem SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na TB dle § 2184 občanského zákoníku a přijímá do svého vlastnictví Nemovité věci TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. TB směňují Nemovité věci TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se SMB za Nemovité věci SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Nemovitým věcem TB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na SMB dle § 2184 občanského zákoníku a přijímají do svého vlastnictví Nemovité věci SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB vznikla statutárnímu městu Brnu povinnost uhradit společnosti Teplárny Brno, a.s. doplatek specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se směnou dle odstavce 1 a 2 tohoto článku souhlasí.

Čl. IV. Ceny, zápočet a platební podmínky

1. Smluvní strany prohlašují, že cena obvyklá Nemovitých věcí SMB byla ohodnocena na podkladě znaleckého posudku č. 2033/2023 ze dne 6.10.2023 zpracovaného Ing. Bronislavem Žáčkem, ve výši 8.687.150,- Kč (slovy: osm milionů šest set osmdesát sedm tisíc sto padesát korun českých).

Sjednaná cena Nemovitých věcí SMB činí celkem 8.761.039,48 Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát jeden tisíc třicet devět korun českých a čtyřicet osm haléřů), kdy tato cena v sobě zahrnuje rovněž náklady spojené s převodem ve výši 73.889,48 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc osm set osmdesát devět korun českých čtyřicet osm haléřů).

Dodání Nemovitých věcí SMB blíže specifikovaných v čl. I, odst. 3., bod 3.1. a 3.2. této smlouvy není předmětem DPH, SMB nejedná při dodání těchto Nemovitých věcí SMB jako osoba povinná k dani.

Dodání Nemovitých věcí SMB blíže specifikovaných v čl. I, odst. 3., bod 3.3. je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že cena obvyklá Nemovitých věcí TB a tržní hodnota pozemku

p.č. 2377/1, jehož součástí je stavba č.p. 493 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec, byly ohodnoceny na podkladě znaleckého posudku č. 2034/2023 ze dne 6.10.2023 a Dodatku ke znaleckému posudku č. 2034/2023 ze dne 31.1.2024, zpracovaných Ing. Bronislavem Žáčkem, ve výši 22.590.125,- Kč (slovy: dvacet dva milionů pět set devadesát tisíc sto dvacet pět korun českých).

Sjednaná cena Nemovitých věcí TB tedy činí celkem 22.590.125,- Kč (slovy: dvacet dva milionů pět set devadesát tisíc sto dvacet pět korun českých).

Dodání Nemovitých věcí TB není předmětem DPH, TB nejedná při dodání těchto Nemovitých věcí TB jako osoba povinná k dani.

3. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v předchozích odstavcích 1 a 2 tohoto článku smlouvy, že zaniknou započtením v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, to znamená ve výši 8.761.039,48 Kč (slovy: osm milionů sedm set šedesát jeden tisíc třicet devět korun českých a čtyřicet osm haléřů), ke dni jejich splatnosti, to znamená ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu. Po provedeném zápočtu zanikne pohledávka SMB vůči TB na zaplacení sjednané ceny Nemovitých věcí SMB dle odst. 1 tohoto článku zcela a pohledávka TB vůči SMB na zaplacení sjednané ceny Nemovitých věcí TB dle odst. 2 tohoto článku bude činit 13.829.085,52 Kč (slovy: třináct milionů osm set dvacet devět tisíc osmdesát pět korun českých a padesát dva haléřů) (dále jen doplatek ze směny). Zaplacení doplatku ze směny smluvní strany sjednaly zápočtem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
4. TB jsou povinni zaplatit SMB za užívání dotčených Nemovitých věcí SMB blíže specifikovaných v následující článku V. této smlouvy bez právního důvodu za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 částku ve výši 1.093.794,-Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých) (dále jen plnění za bezesmluvní užívání). Plnění za bezesmluvní užívání je splatné ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu. Zaplacení plnění za bezesmluvní užívání smluvní strany sjednaly zápočtem dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Dohodou smluvních stran se započítává pohledávka SMB vůči TB na zaplacení plnění za bezesmluvní užívání ve výši 1.093.794,- Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých) dle odst. 4 tohoto článku na straně jedné a pohledávka TB vůči SMB na zaplacení doplatku ze směny ve výši 13.829.085,52 Kč (slovy: třináct milionů osm set dvacet devět tisíc osmdesát pět korun českých a padesát dva haléřů) dle odst. 3 tohoto článku na straně druhé, v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, to znamená ve výši 1.093.794,-Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých), a to ke dni jejich splatnosti, to znamená ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu. Po provedeném zápočtu zanikne pohledávka SMB vůči TB na zaplacení plnění za bezesmluvní užívání dle odst. 4 tohoto článku zcela a pohledávka TB vůči SMB na zaplacení doplatku ze směny dle odst. 3 tohoto článku bude činit 12.735.291,52 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set třicet pět tisíc dvě stě devadesát jeden korun českých padesát dva haléřů).
6. Smluvní strany se dohodly, že SMB zaplatí ve prospěch TB částku ve výši 12.735.291,52 Kč (slovy: dvanáct milionů sedm set třicet pět tisíc dvě stě devadesát jeden korun českých padesát dva haléřů) odpovídající výši doplatku ze směny po zápočtu provedeném v předchozím odstavci 5 tohoto článku ve lhůtě splatnosti 30 (třiceti) dnů ode dne doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy statutárnímu městu Brnu.

Čl. V.

Plnění za bezesmluvní užívání

1. SMB a TB shodně konstatují, že TB užívají tyto Nemovité věci SMB, případně jejich části:
 - pozemek p.č. 2439/1 o výměře 230 m²
 - pozemek p.č. 2439/5 o výměře 30 m²
 - pozemek p.č. 2439/6 o výměře 30 m²

- pozemek p.č. 2440 o výměře 39 m²
- část pozemku p.č. 2441 o výměře 132 m²
- pozemek p.č. 2890 o výměře 14 m²
- pozemek p.č. 2893 o výměře 5 m²
- pozemek p.č. 2894 o výměře 7 m²
- pozemek p.č. 2895 o výměře 7 m²

v k.ú. Nový Lískovec tím způsobem, že pozemky p.č. 2890, 2895, 2439/5, 2439/6 jsou zastavěny stavbami technického vybavení TB a zbývající pozemky a část pozemku tvoří zázemí těchto staveb;

- část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 15 m²
- část pozemku p.č. 2480/149 o výměře 52 m²

v k.ú. Bystrc tím způsobem, že slouží jako zázemí stavby technického vybavení TB, která je součástí pozemku p.č. 2480/27;

- jednotka č. 2494/101 vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2494 občanského vybavení, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2507/6787 na společných částech budovy a pozemku

v k.ú. Líšeň tím způsobem, že TB užívají jednotku včetně podílu jako výměňkovou stanici pro distribuci tepla a teplé vody,

(dále jako pozemky v k.ú. Nový Lískovec, pozemky v k.ú. Bystrc a jednotka v k.ú. Líšeň a společně jako Nemovité věci).

2. TB užívají Nemovité věci bez právního důvodu, aniž by měly se SMB uzavřenou smlouvu, a aniž by za užívání cokoli platily. Smluvní strany se proto dohodly, že TB zaplatí SMB za užívání Nemovitých věcí bez právního důvodu (plnění za bezesmluvní užívání) za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 celkem částku 1.093.794,-Kč (slovy: jeden milion devadesát tři tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých). Smluvní strany sjednaly zaplacení tohoto plnění zápočtem dle článku IV., odst. 5 této smlouvy.
3. TB se dále zavazují zaplatit SMB:
 - částku odpovídající jednotkové ceně obvyklého nájemného ve výši 140,-Kč/m²/rok za užívání pozemků v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 494 m²
 - částku odpovídající jednotkové ceně obvyklého nájemného ve výši 200,-Kč/m²/rok za užívání pozemků v k.ú. Bystrc o celkové výměře 67 m²
 - částku odpovídající jednotkové ceně obvyklého nájemného ve výši 1.125,-Kč/m²/rok za užívání jednotky v k.ú. Líšeň o výměře 250,70 m²,

v období od 15.5.2024 až do dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, na bankovní účet SMB a pod VS uvedenými v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne obdržení písemné výzvy SMB k zaplacení, doručené TB po dni, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy.

VI.

Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB na základě této smlouvy.
2. SMB prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitým věcem SMB a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitým věcem SMB vlastnické právo. SMB dále prohlašuje, že nabývací tituly Nemovitých věcí SMB nebyly žádnou třetí stranou, jakkoliv zpochybněny, nebylo od nich odstoupeno ani nedošlo k jejich zániku z jiného důvodu. SMB dále prohlašuje, že na Nemovitých věcech SMB nevážnou zástavní práva, věcná břemena, nájemní právo, právo stavby, restituční nároky ani žádná jiná práva třetích osob, a to vše s níže uvedenými výjimkami. SMB dále prohlašuje, že ve vztahu k Nemovitým věcem SMB není vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční či jiné řízení. Výjimky z tohoto ustanovení, s nimiž se společnost TB seznámila a bere je na vědomí, jsou uvedeny níže v odst. 3 a 4 tohoto článku.

3. SMB prohlašuje, že Nemovité věci SMB jsou zatíženy těmito sítěmi a ochrannými pásmy a TB tato omezení přijímá:
- a. část pozemku p.č. 2441 o výměře 424 m² v k.ú. Nový Lískovec a část pozemku p.č. 2552/23 o výměře 2 m² v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, které se stanou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 o výměře 426 m² v k.ú. Nový Lískovec, jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení (stožár se svítidlem a podzemní kabely) ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VIII této smlouvy,
 - b. část pozemku p.č. 2480/149 v k.ú. Bystrc je dotčena zařízením veřejného osvětlení (podzemní kabely) ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VIII této smlouvy,
 - c. část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 120 m² v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a označená jako p.č. 2399/21 o výměře 120 m² v k.ú. Bystrc je dotčena vodovodním řádem DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu, a který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VII této smlouvy,
 - d. část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 1 m² v k.ú. Bystrc oddělená geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a označená jako díl „a“ a část pozemku p.č. 2479/17 o výměře 1 m² v k.ú. Bystrc oddělená geometrickým plánem č. 4013-401/2022 a označená jako díl „b“, které se stanou součástí pozemku p.č. 2399/22 o výměře 1 m², jsou dotčeny vodovodním řádem DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu, a který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VII této smlouvy,
 - e. část pozemku p.č. 2399/1 o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 4068-141/2023 a označená jako p.č. 2399/23 o výměře 14 m² v k.ú. Bystrc je dotčena vodovodním řádem DN 250 vč. jeho ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu, a který je v majetku SMB a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; jeho umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. VII této smlouvy,
 - f. pozemek p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň je dotčen uložením splaškové kanalizační přípojky DN 200 inventární číslo MK-12022 vč. jejího ochranného pásma, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, a která je ve vlastnictví SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; další na pozemku p.č. 6233/3 k.ú. Líšeň se nacházející inženýrské sítě společnost neprovozuje.
4. SMB dále ve vztahu k Nemovitým věcem SMB prohlašuje, že:
- a. části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Bystrc blíže specifikované v předchozím odst. 3, písm. c., d., e. tohoto článku smlouvy, nejsou dotčeny věcnými břemeny zřízenými ve prospěch pozemku p.č. 2302/3 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2009, ve prospěch TB na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616061621 ze dne 16.5.2016 a ve prospěch pozemků p.č. 2307/2, 2307/5, 2307/6, 2308, 2334/21 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5614063393 ze dne 12.6.2017 a všechny k tíži pozemku p.č. 2399/1,
 - b. části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Bystrc blíže specifikované v předchozím odst. 3, písm. c., d., e. tohoto článku smlouvy jsou dotčeny investičním záměrem TB „Rekonstrukce kombinovaného tepelného zdroje CZT Teyschlova 33“,
 - c. část pozemku p.č. 2552/23 o výměře 2 m² v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí pozemku p.č. 2441/2 o výměře 426 m² v k.ú. Nový Lískovec není dotčena věcným břemenem zřízeným ve prospěch EG.D, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5621063188 ze dne 4.10.2021,

- d. část pozemku p.č. 2441 o výměře 424 m² v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1641-74/2022, která se stane součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2 o výměře 426 m², není dotčena věcným břemenem zřízeným ve prospěch TB, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5623060774 ze dne 19.5.2023,
 - e. na pozemku p.č. 2441 k.ú. Nový Lískovec je situován teplovod umístěný v kolektoru vnitřních rozměrů š. 2,4 m x v. 2,4 m ve vlastnictví TB,
 - f. nad částí pozemku p.č. 2441 k.ú. Nový Lískovec mezi pozemní komunikací na pozemku p.č. 2552/23 a stavbou č.p. 392 občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 2438/2 k.ú. Nový Lískovec jsou umístěné dvě přístupové lávky, a dále se zde nachází opěrná zeď se svodidlem vybudovaná v minulosti pro účely stavby č.p. 392 občanského vybavení, která je součástí pozemku p.č. 2438/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví TB,
 - g. na pozemku p.č. 2890 k.ú. Nový Lískovec stojí část stavby č.p. 392 občanského vybavení (plynové kotelny s instalovanou technologií), která je součástí sousedního pozemku p.č. 2438/2 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví TB,
 - h. na pozemku p.č. 2895 k.ú. Nový Lískovec jsou umístěny dvě skříně s regulátory plynu ve vlastnictví TB s přístupovým chodníkem,
 - i. na pozemcích p.č. 2894 a 2440 k.ú. Nový Lískovec vede přípojka plynu z regulační stanice plynu na pozemcích p.č. 2439/5 a 2439/6 k.ú. Nový Lískovec,
 - j. v jednotce č. 2494/101 jiný nebytový prostor vymezené v pozemku p.č. 6233/3 o výměře 418 m², jehož součástí je stavba č.p. 2494 občanského vybavení, vše v k.ú. Líšeň se nachází horkovodní výměňková stanice ve vlastnictví TB,
 - k. na pozemku p.č. 1776/2 k.ú. Nový Lískovec se nachází místní komunikace III. třídy, jejíž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění SMB a správcem je společnost Brněnské komunikace, a.s., IČO: 60733098, se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno,
 - l. ve vztahu k pozemkům SMB p.č. 2439/1 a 2439/6 k.ú. Nový Lískovec byla mezi SMB jako budoucím povinným a GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622070050 ze dne 20.1.2022 na stavbu inženýrské sítě - rekonstrukce plynárenského zařízení – VTL plynovodů a kabelu nízkého napětí budované v rámci stavby nazvané REKO VTL TU Kamenný vrch, č. stavby 7700103409.
5. TB prohlašují, že jsou se všemi skutečnostmi uvedenými v odstavci 3 a 4 tohoto článku podrobně obeznámené, mají k nim veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
6. TB prohlašují, že v rámci investičního záměru TB „Rekonstrukce kombinovaného tepelného zdroje CZT Teyshlova 33“, kterým jsou dotčeny části pozemku p.č. 2399/1 v k.ú. Bystrc blíže specifikované v odst. 3, písm. c., d., e. tohoto článku smlouvy, splní podmínky stanovené Radou městské části Brno-Bystrc na 9/6. schůzi konané dne 22.3.2023 pod bodem 6.1.02, a to:
- a. nahradit odstraněné stromy (max. 3 ks) za nové dle §9, odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění s tím, že náhrada proběhne v rozsahu 1 ks odstraněné dřeviny za náhradní výsadbu 3 ks nových dřevin a jejich druhové složení a umístění určí pověřený pracovník OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc,
 - b. provést úplnou rekonstrukci opěrné zídky a zábradlí tak, aby byla zachována jejich zpevňující a bezpečnostní funkce a aby svým vzhledem nehyzdily veřejné prostranství,
 - c. zajistit protihlukové opatření.
7. TB prohlašují, že mají výhradní vlastnické právo k Nemovitým věcem TB a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitým věcem TB vlastnické právo. TB dále prohlašují, že nabývací tituly Nemovitých věcí TB nebyly žádnou třetí stranou jakkoliv zpochybněny, nebylo od nich odstoupeno ani nedošlo k jejich zániku z jiného důvodu. TB dále prohlašují, že na Nemovitých věcech TB nevážnou zástavní práva, věcná břemena, nájemní právo, právo stavby, restituční nároky ani žádná jiná práva třetích osob, a to vše s níže uvedenými výjimkami. TB dále prohlašují, že ve vztahu k Nemovitým věcem TB není vedeno jakékoliv soudní, správní, exekuční či jiné řízení. Výjimky z tohoto ustanovení, s nimiž se SMB seznámilo a bere je na vědomí, jsou uvedeny níže

v odst. 8 tohoto článku.

8. TB ve vztahu k Nemovitým věcem TB prohlašují, že:

- a. prostory o výměře 42 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 503, která je součástí pozemku p.č. 2550 o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec, jsou předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/19/415 uzavřené mezi TB a SMB, městskou částí Brno-Nový Lískovec dne 1.8.2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále jen nájemní smlouva 1).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemku p.č. 2550 o výměře 102 m², jehož součástí je budova č.p. 503 v k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čehož přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 1 na SMB jako nového vlastníka a současně splynou práva a povinnosti pronajímatele s právy a povinnostmi nájemce dle uvedené nájemní smlouvy 1 v jedné osobě, a to v osobě SMB, čímž práva i povinnosti z nájmu dle nájemní smlouvy 1 zaniknou dle §1993 odst. 1 občanského zákoníku.

- b. prostory o výměře 164,7 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 499, která je součástí pozemku p.č. 1851/3 o výměře 237 m² v k.ú. Nový Lískovec, jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi TB a SKST NOVÝ LÍSKOVEC, z.s. dne 31.12.2009 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále jen nájemní smlouva 2).

Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka pozemku p.č. 1851/3 o výměře 237 m², jehož součástí je budova č.p. 499 v k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čehož přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájmu dle nájemní smlouvy 2 na SMB jako nového vlastníka.

- c. části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) nejsou dotčeny věcnými břemeny zřízenými k tíži pozemku p.č. 853/1 ve prospěch subjektů a na základě smluv o zřízení věcného břemene zapsaných na listu vlastnictví č. 644 pro k.ú. Zábrdovice,
- d. části pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) jsou součástí oploceného areálu ve vlastnictví TB a dotčené strategickým projektem SMB „Revitalizace Staré Ponávky“ (tj. revitalizace toku Ponávky a jeho blízkého okolí včetně oplocení),
- e. pozemek p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku „Náhon Zábrdovice – Trnitá“, z čehož vyplývají omezení podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- f. na částech pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) se nachází inženýrské sítě (vodovodní potrubí a kabel areálového osvětlení), které nejsou ve vlastnictví TB,
- g. zpevněné plochy nacházející se na částech pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Zábrdovice (dle geometrického plánu č. 1174-22/2019 oddělené a označené jako pozemky p.č. 853/81 a p.č. 853/82) jsou jejich součástí a v rámci směny přejdou společně s těmito pozemky do vlastnictví SMB,
- h. ve stavbě č.p. 4243 technického vybavení, která stojí na pozemku SMB p.č. 8907 k.ú. Židenice (objekt Vlčnovská 8a) byla stávající technologie a MaR centrální výměňková stanice demontována; objekt je vyklizený, do objektu zůstala zavedená stávající horkovodní přípojka a přípojka studené vody z kolektoru; objekt je v současné době bez vytápění,
- i. ve stavbě č.p. 4239, která je součástí pozemku p.č. 8238 k.ú. Židenice (Valtická 23) byla stávající technologie a MaR centrální výměňková stanice demontována; prostory pro centrální VS jsou vyklizené; v části objektu je instalovaná horkovodní domovní výměňková stanice ve vlastnictví TB, která zásobuje teplem a teplou vodou pouze stávající nástavbu volnočasového centra Domeček; její umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. IX této smlouvy,

- j. ve stavbě č.p. 493, která je součástí pozemku p.č. 2377/1 k.ú. Nový Lískovec, se nachází technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopy CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu, která jsou ve vlastnictví TB; její umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. IX. této smlouvy,
 - k. ve stavbě č.p. 499, která je součástí pozemku p.č. 1851/3 k.ú. Nový Lískovec je instalovaná domovní předávací stanice a teplovodní rozvod vedoucí do domovní předávací stanice ve vlastnictví TB, které zásobují teplem a teplou vodou pouze objekt č.p. 499; jejich umístění je řešeno věcným břemenem dle čl. IX této smlouvy,
 - l. jednotka č. 4239/1 jiný nebytový prostor, která je vymezena v pozemku p.č. 8238, jehož součástí je stavba č.p. 4239 technického vybavení k.ú. Židenice a stavba č.p. 4243 technického vybavení, která stojí na pozemku p.č. 8907 k.ú. Židenice jsou napojeny na inženýrské sítě ze sekundárního kolektoru Vinohrady.
9. SMB prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v odst. 8 tohoto článku podrobně obeznámeno, má k nim veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.
10. SMB a TB prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost zřízení služebností, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Zřízení služebnosti - SMB, BVK a TB

Čl. VII.

1. SMB je vlastníkem a BVK jsou provozovatelem inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma (dále jen inženýrská síť), která je umístěna na části pozemku p.č. 2399/1 (geometrickým plánem č. 4013-401/2022 oddělené a označené jako pozemek p.č. 2399/21), dále na celém pozemku p.č. 2399/22 (nově vzniklém dle geometrického plánu č. 4013-401/2022) a na části pozemku p.č. 2399/1 (geometrickým plánem č. 4068-141/2023 oddělené a označené jako pozemek p.č. 2399/23), vše v k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemky).
2. TB zřizují jako druhý povinný ze služebnosti a vlastníci služebních pozemků, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku, ve prospěch SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti a BVK jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy ke služebním pozemkům v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4013-401/2022 a v geometrickém plánu č. 4068-141/2023 s následujícím obsahem:
 - 2.1. Druhý povinný ze služebnosti je povinen na služebních pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho co vede k jejímu ohrožení.
 - 2.2. Druhý povinný ze služebnosti je povinen na služebních pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí inženýrské sítě na každou stranu.
 - 2.3. Jen s písemným souhlasem prvního a třetího oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti oprávněn na služebních pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a. provádět zemní práce, zřizovat stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 250 pro veřejnou potřebu, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b. vysazovat trvalé porosty;

- c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d. provádět terénní úpravy.

2.4. Druhý povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě.

2.5. První oprávněný ze služebnosti jako vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

2.6. Třetí oprávněný ze služebnosti jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

2.7. Případné škody na služebných pozemcích způsobené činností třetího oprávněného ze služebnosti nahradí nebo uvede do původního stavu třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

3. První a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 4013-401/2022 a v geometrickém plánu č. 4068-141/2023.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

Zřízení služebnosti - TSB a TB

ČI. VIII.

1. TSB jsou vlastníkem zařízení veřejného osvětlení – stožáru se svítidlem a podzemních kabelů (dále jen zařízení VO nebo inženýrská síť), které je umístěno:
 - na části pozemku p.č. 2441 a na části pozemku p.č. 2552/23 (obě oddělené geometrickým plánem č. 1641-74/2022, které se stanou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2441/2) v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služebné pozemky v k.ú. Nový Lískovec)
 - na části pozemku p.č. 2480/149 v k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemek v k.ú. Bystrc).
2. TB zřizují jako druhý povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1267 občanského zákoníku ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako čtvrtého oprávněného ze služebnosti, služebnosti inženýrské sítě uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy
 - a. ke služebným pozemkům v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1650-160/2022, zhotoveném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil Ing. Zbyněk Červinka dne 22.7.2022 pod č. 284/2022 (dále jen geometrický plán č. 1650-160/2022), který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy a
 - b. ke služebnímu pozemku v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3982-271/2022, zhotoveném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který ověřila Ing. Ludmila Naimanová dne 29.8.2022 pod č. 1281/2022 (dále jen geometrický plán č. 3982-271/2022), který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy,s následujícím obsahem:

- 2.1. Druhý povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc trpět umístění a vedení zařízení VO a zdržet se všeho co vede k jeho ohrožení.
- 2.2. Druhý povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc respektovat ochranné pásmo pro zařízení VO v šíři 1 m na každou stranu od osy kabelu.
- 2.3. Jen s písemným souhlasem čtvrtého oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc a v ochranném pásmu zařízení VO:
- provádět zemní práce, zřizovat stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k zařízení VO, anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- 2.4. Druhý povinný ze služebnosti je povinen umožnit čtvrtému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebným pozemkům v k.ú. Nový Lískovec a ke služebnému pozemku v k.ú. Bystrc za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO a musí se zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
- 2.5. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti jako vlastník zařízení VO je oprávněn na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc mít a vést zařízení VO, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je čtvrtý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky v k.ú. Nový Lískovec a na služebný pozemek v k.ú. Bystrc vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je čtvrtý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v k.ú. Nový Lískovec a na služebný pozemek v k.ú. Bystrc bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.
- 2.6. Případné škody na služebných pozemcích v k.ú. Nový Lískovec a na služebném pozemku v k.ú. Bystrc způsobené pracemi na zařízení VO odstraní čtvrtý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- 2.7. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- 2.8. Opravy a údržbu zařízení VO bude čtvrtý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
3. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebností tak, jak jsou specifikovány výše v tomto článku smlouvy a vyznačeny v geometrický plánu č. 1650-160/2022 a v geometrickém plánu č. 3982-271/2022.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

**Zřízení služebnosti -
TB a SMB**

Čl. IX.

1. TB jsou vlastníkem technologie výměňkové stanice, teplovodních rozvodů vedených z výtopny CVKV Svážná na vstupu a teplovodních rozvodů vedených do jednotlivých bytových domů na výstupu (dále jen technická zařízení č. 1), které se nachází na pozemku p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec. SMB je vlastníkem pozemku p.č. 2377/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 269 m², jehož součástí je stavba: Nový Lískovec, č.p. 493 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek č. 1).
2. TB jsou vlastníkem technologie domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č. 2), která se nachází na pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m², jehož součástí je stavba č.p. 4239, technického vybavení v k.ú. Židenice. SMB je vlastníkem pozemku p.č. 8238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m², jehož součástí je stavba č.p. 4239, stavba technického vybavení v k.ú. Židenice (dále jen služební pozemek č. 2).
3. TB jsou vlastníkem technologie domovní předávací stanice a teplovodního rozvodu vedoucího do domovní předávací stanice (dále jen technická zařízení č. 3), které se nachází na pozemku p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba č.p. 499 technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec. SMB je vlastníkem pozemku p.č. 1851/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², jehož součástí je stavba č.p. 499, stavba technického vybavení v k.ú. Nový Lískovec (dále jen služební pozemek č. 3)
4. SMB jako první povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch TB jako druhého oprávněného ze služebnosti dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku služebnost pro technická zařízení č. 1 ke služebnímu pozemku č. 1 v rozsahu vymezeném v Plánku se zakreslením technických zařízení č. 1 sestávajícím ze dvou listů, který tvoří Přílohu č. 7, dále služebnost pro technická zařízení č. 2 ke služebnímu pozemku č. 2 v rozsahu vymezeném v Plánku se zakreslením technických zařízení č. 2 sestávajícím ze tří listů, který tvoří Přílohu č. 8 a služebnost pro technická zařízení č. 3 ke služebnímu pozemku č. 3 v rozsahu vymezeném v Plánku se zakreslením technických zařízení č. 3 sestávajícím z jednoho listu, který tvoří Přílohu č. 9. a všechny tyto služebnosti s obsahem vymezeným v dalších odstavcích tohoto článku smlouvy. Přílohy č. 7, 8 a 9 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Služebnost spočívá zejména v oprávnění:
 - a. umístit, mít, provozovat a udržovat technická zařízení č. 1, 2 a 3 na služebných pozemcích č. 1, 2 a 3, konkrétně v prostorech vyznačených v Přílohách č. 7, 8 a 9 této smlouvy,
 - b. zajišťovat odstraňování poruch na technických zařízeních č. 1, 2 a 3,
 - c. provádět na technických zařízeních č. 1, 2 a 3 úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
 - d. vstupovat do budov, jež jsou součástí služebných pozemků č. 1, 2 a 3, za účelem umístění, provozu, údržby a oprav technických zařízení č. 1, 2 a 3 po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.
6. Druhý oprávněný ze služebnosti práva služebností dle tohoto článku přijímá a první povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět a umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti výkon jeho práv.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva prvního povinného ze služebností.
8. První povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti za účelem výkonu oprávnění uvedených v odst. 5 tohoto článku vstup do budov, jež jsou součástí služebných pozemků č. 1, 2 a 3 a přístup k technickým zařízením č. 1, 2 a 3, a to po předchozí domluvě a v době mezi 8-17 hodinou ve dnech pondělí až pátek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození technických zařízení č. 1, 2 a 3 odkladu, obstará jejich opravu druhý oprávněný ze služebnosti i bez předchozího projednání; prvnímu povinnému ze služebnosti a případně dalším dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí a po skončení prací uvede budovu/služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
9. Druhý oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit náklady spojené s údržbou prostor, ve kterých jsou technická zařízení č. 1, 2 a 3 umístěna. V případě vzniku škody na budově/služebném pozemku při činnosti druhého oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy je druhý oprávněný

povinen nahradit prvním povinnému ze služebnosti škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.

10. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen informovat prvního povinného ze služebnosti o odstranění technických zařízení č. 1, 2 a 3 ze služebných pozemků č. 1, 2 a 3 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich odstranění a na výzvu prvního povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinen splnit povinnost podle předchozí věty nejpozději do 60 dnů ode dne, co mu bude doručena písemná výzva prvního povinného ze služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.
11. První povinný ze služebnosti se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit druhému oprávněnému ze služebnosti ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. První povinný ze služebnosti se dále zavazuje udržovat budovy, jež jsou součástí služebných pozemků č. 1, 2 a 3 v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení technických zařízení č. 1, 2 a 3.
12. Služebnosti se sjednávají na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.
13. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
14. Práva služebností se zřizují bezúplatně.
15. Druhý oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že první povinný ze služebnosti je subjekt disponující s veřejnými prostředky, a je tak potenciálním poskytovatelem veřejné podpory. Dále druhý oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že mu bude ze strany prvního povinného ze služebnosti poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které ke dni 1. 1. 2024 nahrazuje nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Po dobu přechodného období, tj. nejdéle do 30. 6. 2024 bude podpora poskytována dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013. Podpora de minimis bude poskytnuta:
 - a. ve výši 1.777.500,- Kč bez DPH jako cena za zřízení služebnosti pro technická zařízení č. 1 k tíži služebného pozemku č. 1, jež byla stanovena podle Ocenění nemovitého majetku Majetkového odboru MMB ze dne 14.2.2024,
 - b. ve výši 68.400,- Kč bez DPH jako cena za zřízení služebnosti pro technická zařízení č. 2 k tíži služebného pozemku č. 2, jež byla stanovena podle Ocenění nemovitého majetku Majetkového odboru MMB ze dne 12.4.2024,
 - c. ve výši 136.560,- Kč bez DPH jako cena za zřízení služebnosti pro technická zařízení č. 3 k tíži služebného pozemku č. 3, jež byla stanovena podle Ocenění nemovitého majetku Majetkového odboru MMB ze dne 12.4.2024.

Za den poskytnutí podpory de minimis dle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

Druhý oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle tohoto odstavce nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory, a že v posledních třech letech druhému oprávněnému ze služebnosti nebyla poskytnuta podpora de minimis, která v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).

Společná ustanovení

Čl. X. Katastrální řízení

1. Smluvní strany nabývají vlastnické právo k směřovaným Nemovitým věcem SMB a Nemovitým věcem TB a práva a povinnosti odpovídající služebnostem, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na základě této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen návrh na vklad) podepíše na stanoveném formuláři jako navrhovatel SMB. Návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat SMB na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu práv do katastru nemovitostí nesou SMB a TB rovným dílem.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou si při vkladu práv do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bránily.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Nemovitým věcem SMB a k Nemovitým věcem TB a práv a povinností odpovídajících služebnostem dle této smlouvy, neboť důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost a jsou povinny uzavřít do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností budou beze změn transformována do nové směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Čl. XI. Předání nemovitých věcí

1. SMB a TB se dohodly, že Pozemky SMB budou TB protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímú městu Brnu. Pozemky TB budou SMB protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyznamení katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy TB. Ke stejnému okamžiku přechází na SMB a TB nebezpečí škody.
2. SMB a TB se dohodly, že předání dle odst. 1 tohoto článku proběhne v místě a v čase, stanoveném po dohodě SMB a TB ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku, nedohodnou-li se na jiné lhůtě předání.
3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu k předání Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB nedojde ve lhůtě dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, dohodly SMB a TB, že automaticky přebírají Nemovité věci, jejichž směna je předmětem této smlouvy, třicátým (30.) dnem ode dne doručení vyznamení o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu SMB, a to bez jejich fyzické přejímky.
4. SMB a TB jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto Nemovitých věcí jsou SMB a TB povinny si navzájem předat jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a originály nebo ověřené kopie uzavřených smluv včetně dalších souvisejících dokumentů, které se jich týkají.
5. SMB a TB se zavazují do okamžiku předání Nemovitých věcí tvořících předmět této smlouvy udržovat je v takovém stavu, v jakém jsou ke dni uzavření této smlouvy. SMB a TB se zavazují neučinit nic, co by do dne předání Nemovitých věcí SMB a Nemovitých věcí TB mohlo jakkoli ohrozit práva druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy.

Čl. XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud příslušný dle odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění (dále jen o.s.ř.) dohodly na místní příslušnosti obecného soudu SMB, tedy na místní příslušnosti Městského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni rozhodují okresní soudy (§ 9 odst. 1 o.s.ř.), a na místní příslušnosti Krajského soudu v Brně pro věci, o nichž v prvním stupni krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně (§ 9 odst. 2 o.s.ř.).

3. SMB je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případech, kdy jakékoliv prohlášení TB uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. VI. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím a současně na základě toho nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně SMB a TB tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené statutárním městem Brno v písemné výzvě k nápravě, doručené TB; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.

Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění, tj. vrátit si zejména předmět směny a doplatek.

4. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně TB, nemají TB vůči SMB nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení. TB se tedy všech nároků uvedených v předchozí větě tímto předem výslovně vzdávají, a to s jedinou výjimkou nároků na náhradu újmy uvedené v ustanovení § 2898 občanského zákoníku, kterých se platně nelze vzdát.

5. TB jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže jakékoliv prohlášení SMB uvedené v této smlouvě, zejména pak prohlášení dle čl. VI. této smlouvy, je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím, a současně na základě toho nastane nebo bude hrozit závažná újma na straně TB. Jestliže SMB tuto skutečnost nenapraví v přiměřené lhůtě určené TB v písemné výzvě k nápravě, doručené SMB, jsou TB oprávněny od této smlouvy odstoupit; lhůta k nápravě nesmí být kratší než jeden (1) měsíc.

Odstoupení se sjednává s účinky ex tunc a smluvní strany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění, tj. vrátit si zejména předmět směny a doplatek.

6. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně SMB, nemá SMB vůči TB nárok na náhradu jakékoliv škody, újmy či bezdůvodného obohacení.
7. Nastanou-li účinky odstoupení od této smlouvy dle odst. 3. nebo 5. tohoto článku smlouvy, jsou TB povinny zaplatit SMB za užívání Nemovitých věcí blíže specifikovaných v čl. V. této smlouvy bez právního důvodu (plnění za bezesmluvní užívání) za období od 15.5.2021 do 14.5.2024 celkem částku 1.093.794,-Kč do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

Čl. XIII.

1. Tato smlouva se považuje za platně uzavřenou okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami, resp. poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. TB bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. TB tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek. SMB, TB a TSB berou na vědomí, že BVK jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky. TB se zavazuje veškeré písemnosti dle této smlouvy doručovat SMB na adresu Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno a SMB se zavazuje veškeré písemnosti dle této smlouvy doručovat TB na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li si smluvní strany písemně jinou doručovací adresu.
8. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1641-74/2022
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 4013-401/2022
 - Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 4068-141/2023
 - Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 1174-22/2019
 - Příloha č. 5 - Geometrický plán č. 1650-160/2022
 - Příloha č. 6 - Geometrický plán č. 3982-271/2022
 - Příloha č. 7 – Plánek se zakreslením technických zařízení č. 1, *tvořený dvěma listy*
 - Příloha č. 8 – Plánek se zakreslením technických zařízení č. 2, *tvořený třemi listy*
 - Příloha č. 9 - Plánek se zakreslením technických zařízení č. 3, *tvořený jedním listem*.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito za účelem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze zbývajících smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů, a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání obsažená v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí a zřízení služebností dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/18 konaném dne 18.6.2024.

V Brně dne 17.7.2024

V Brně dne 27.6.2024

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....
za Teplárny Brno, a.s.
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

V Brně dne 2.7.2024

.....
za Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

V Brně dne 25.6.2024

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

V _____ dne 26.6.2024

.....
za Technické sítě Brno, akciová společnost
[REDACTED]
generální ředitel