

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy zhotovitele: 022/2016

číslo smlouvy objednatele:66/2016/14500.....

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Zastoupený :
Zástupce objednatele :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení
Tel/fax :
Email :

SLUMEKO, s.r.o. Kopřivnice
Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem společnosti

Ing. Vladimír Pustka , [REDACTED]
Pavel Drápal , tel.
25376021
CZ 25376021
KB Kopřivnice, č.ú. 9516410247/0100
556 802 100 / 556 802 102

2. Zhotovitel:

Zastoupený :
Zástupce zhotovitele :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
ve věcech stavby :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
Zapsán v OR u :
Tel :
Email :

JAPSTAV MORAVA s.r.o.
Lubina 449, 742 21 Kopřivnice

Markem Poláškem, Zdeňkem Jeníšem-jednateli společnosti
Markem Poláškem, Zdeňkem Jeníšem-jednateli společnosti
Markem Poláškem, Zdeňkem Jeníšem-jednateli společnosti
Markem Poláškem, Zdeňkem Jeníšem-jednateli společnosti
25824783
CZ25824783
RaiffeisenBANK a.s., č.ú.258247836/5500
Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka 19654

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I. jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení uvedeného díla pod názvem :

„Parkoviště SLUMEKO, ul. Husova“

které je specifikováno :

- a) Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Bojko, Ostrava, srpen 2016, která tvoří Přílohu č. 1, zhotovitelem budou dle této smlouvy provedeny stavební objekty S000, S101(část), S301(část)
 - b) Oceněnými položkovými rozpočty jednotlivých částí díla SO 000, SO 101 (část) a SO 301(část), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem díla jsou i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu (pokud není ve Výkazu výměr uvedeno jinak), instalací přechodného dopravního značení, vytýčení inženýrských sítí, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
5. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní, včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné podle aktuálních cen dle URS ve výši 80% a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho oboustranném odsouhlasení má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zadat jen část předmětu díla.

IV. Termín plnění

1. Doba provádění díla maximálně 59 kalendářních dnů od data předání staveniště uvedeného ve stavebním deníku nebo na samostatném protokolu.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí práce na předmětu díla do 7-mi kalendářních dní po výzvě objednatele a po dodání všech dokladů uvedených v čl.VI. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit jednostranně od smlouvy.

V. Cena díla

1. Celková cena díla obsahuje veškeré nákladové položky a nezbytné náklady na realizaci stavby v rozsahu této smlouvy a zadávacích podmínek.

Celková cena díla bez DPH: 2 821 106,65 Kč

Práce budou fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. Cena zakázky je doložena rekapitulací ceny a oceněným výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy .
3. Cena je považována za nejvýše přípustnou, je neměnná do konce roku 2016 a je pro zhotovitele závazná.
4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, a prohlašuje, že v době podpisu smlouvy neexistuje žádná skutečnost, která by nedovolovala provést stavbu za dohodnutou cenu dle čl. V, odst.1.
5. Cena obsahuje náklady na zabezpečení provizorního dopravního značení, stanovení dopravního značení.
6. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu díla dle čl. III, odst. 1 a 2. a které objednatel nařídí provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (příloha této smlouvy). Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Povinnosti objednatele

1. Předat zhotoviteli před zahájením stavebních prací informaci o existenci inženýrských sítí s tím, že zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytýčení jednotlivými správci.
2. Předat zařízení staveniště zhotoviteli tak, aby mohl být dodržen termín zahájení prací. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště posoudí zástupci smluvních

stran možné posunutí termínu dokončení díla. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude pořízen samostatný protokol.

3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy, bude-li v době předání bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Informace o existenci inženýrských sítí předá zhotoviteli objednatel nejpozději při předání a převzetí staveniště.
2. V případě nutnosti uzávěry přilehlých komunikací si zhotovitel zajistí nezbytné povolení na příslušném silničním správním úřadě, včetně řádného označení stavby dopravním značením. Pro tyto účely poskytne objednatel zhotoviteli plnou moc.
3. Zhotovitel je povinen během provádění prací udržovat používané a přilehlé komunikace denně v čistém stavu. V případě jejich znečištění zajistit okamžité odstranění znečištění.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
5. Nejpozději do 3-ti dnů po odevzdání a převzetí hotového díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích (např. omezení silničního provozu, objížďky), obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. K samotným správním úkonům souvisejícím s omezením silničního provozu a s použitím silničního tělesa objednatel zhotoviteli vystaví plnou moc.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, norem souvisejících s předmětem díla nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření těch prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou

nepřístupnými a pořídít o nich záznam do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Objednatel je povinen dostavit se ke kontrole v požadovaném termínu. Pokud tak neučiní nebo se nedohodne jinak, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

10. Užívání veřejných ploch po dobu realizace stavby bude řešeno dle Obecně závazné vyhlášky města Kopřivnice.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
12. Předání staveniště bude provedeno zápisem do stavebního deníku stavby. Objednatel předá zhotoviteli veškeré doklady nutné k zahájení a provádění stavby, pozemky prosté nároku třetích osob, případně budou vyřízeny vstupy na pozemky. Převzetím staveniště od objednatele přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla.
13. Po převzetí staveniště založí stavební deník a povede ho přiměřeným způsobem.. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, počet pracovníků, popis práce,) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány:
 - změny postupu vůči projektové dokumentaci, či jiné závazné dokumentaci
 - vzniklé škody, či mimořádné události
 - požadavky objednatele na dílčí změny a vícepráce
 - výzvy zhotovitele na kontrolu prací a dodávek následně zakrytých, či znepřístupněných
 - výzvy na přejímací řízení a účast na zkouškách
 - informace o projednání znepřístupnění nemovitostí
14. Zápisy ve stavebním deníku nebudou považovány za změnu SoD.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zabezpečit provizorní příjezdy a přístupy do přilehlých nemovitostí. V případě, že bude nutné na určitou dobu omezit příjezdy a přístupy do přilehlých nemovitostí, je zhotovitel povinen toto v dostatečném předstihu (min. 24 hodin) projednat s majiteli dotčených nemovitostí a tuto skutečnost doložit písemným potvrzením ve stavebním deníku nebo samostatnou písemnou přílohou. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, ručí zhotovitel za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitelem (např. vjezdů, vstupů, do nemovitostí, prostranství, inženýrských sítí, apod.), nebo subjekty spolupracujícími se

zhotovitelem a pro zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

17. Objednatel zajišťuje skládky. Případné poplatky za uložení odpadního materiálu nejsou zahrnuty v ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, povolením stavebních prací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, zadáním veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou, dodržovat technické normy souvisejícími s předmětem díla.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny před termínem předání. V průběhu předávacího řízení prověří objednatel spolu se zhotovitelem soulad dokončeného díla s projektem, s vyvolanými změnami a podmínkami této smlouvy včetně všech jejich případných dodatků.
2. K předání díla připraví zhotovitel následující dokumenty:
 - osvědčení autorizované zkušebny o zkouškách použitých materiálů, atesty, revize, protokoly o provedených zkouškách kanalizace
 - doklad o likvidaci odpadů
 - stavební deník

IX. Platební podmínky

1. Objednatel zálohy nepřipouští. Provedené práce budou hrazeny na základě skutečně provedených prací odsouhlasených zadavatelem. Potvrzený soupis těchto prací bude tvořit nedílnou součást faktury.
2. Financování akce bude uskutečněno po dokončení stavby fakturací na základě odsouhlasených provedených prací. Výše fakturace konečné faktury bude do 90% rozpočtových nákladů, zbývající část 10% bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **14 dnů** ode dne doručení objednateli.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení plnění uhradí objednateli penále ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Datem úhrady faktur se považuje datum převodu financí z účtu objednatele.

XI. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání díla objednateli. Délka záruční doby bude rovněž zanesena do předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno jak se projevují. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční doba, která počíná běžet znovu ode dne odstranění závad.
3. Zhotovitel odstraní vady oprávněně reklamované objednatelem bezplatně a bezodkladně. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k prohlídce reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od obdržení reklamace. Zhotovitel uvede jestli vadu uznává a navrhne a projedná s objednatelem termín a způsob opravy.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli z důvodu vad díla po dobu plynutí záruční doby.
5. Z důvodů nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII. Ostatní ujednání

1. Vzájemné závazkové vztahy smluvních stran, které nebudou upraveny touto smlouvou se budou řídit Občanským zákoníkem.
2. Smlouva bude moci být měněna pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány a odsouhlaseny statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný Výkaz výměr .

V Kopřivnici, dne : 20. 9. 2016

V Kopřivnici, dne : 20. 9. 2016

.....


za objednatele

Marek Polášek – jednatel společnosti

za zhotovitel

.....


