

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/003082/2023/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci, se sídlem Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66079, zastoupená likvidátorem Jaroslavem Szturcem, IČ 050 55 610, jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.

I.

Společnost Nová Lazecká s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 164/15 ostatní plocha, parc. č. 164/16 ostatní plocha, parc. č. 164/17 ostatní plocha, parc. č. 164/18 ostatní plocha, parc. č. 164/19 ostatní plocha a parc. č. 164/21 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1098 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 164/15 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 164/16 ostatní plocha o výměře 100 m², parc. č. 164/17 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 164/18 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 164/19 ostatní plocha o výměře 2 m² a parc. č. 164/21 ostatní plocha o výměře 18 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající statutárnímu městu Olomouc do jeho výlučného vlastnictví a statutární město Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.210,- Kč (slovy:jedentisícdvěstědestkorunčeských) včetně DPH.

Přijemce zdanitelného plnění (kupující) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (prodávající) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru

plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **1.210,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1200986008/2700.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 164/15 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází stavba, která bude převedena do vlastnictví kupujícího – část parkovacích stání, která nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 164/16 ostatní plocha, parc. č. 164/17 ostatní plocha, parc. č. 164/18 ostatní plocha, parc. č. 164/19 ostatní plocha a parc. č. 164/21 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází stavba, která bude převedena do vlastnictví kupujícího – chodník, který není součástí pozemků a nebude předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 164/16 ostatní plocha, parc. č. 164/17 ostatní plocha, parc. č. 164/18 ostatní plocha a parc. č. 164/19 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází stavba, která bude převedena do vlastnictví kupujícího – veřejné osvětlení, které není součástí pozemků a nebude předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 164/21 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází stavba, která bude převedena do vlastnictví kupujícího – zábradlí, které není součástí pozemku a nebude předmětem převodu dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 164/15 ostatní plocha a parc. č. 164/16 ostatní plocha, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází kanalizační řad tlakové splaškové kanalizace v jeho vlastnictví.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 164/15 ostatní plocha a parc. č. 164/16 ostatní plocha, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 164/18 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází kanalizační přípojka, která není ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 164/16 ostatní plocha, parc. č. 164/17 ostatní plocha a parc. č. 164/18 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc nachází podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po této smlouvě.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 6. 2023.

VII.

Prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne 5. 2. 2024

V Olomouci dne 22. 7. 2024

Prodávající:

Kupující:

**Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci
zastoupená likvidátorem
Jaroslavem Szturcem**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**