

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PORUBA
VEDOUcí INVESTIČNÍHO ODBORU
ING. ROMAN GAJDUSEK
RGAJDUSEK@MOPORUBA.CZ

ČÍSLO NABÍDKY: NV-68-2024
DNE: 22.05.2024
VYŘIZUJE: P. BOGAČOVÁ
P.BOGACOVA@A8000.CZ

A8000 s.r.o. | Sídlo
RADNIČNÍ 136/7
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
+420 386 352 737
CB@A8000.CZ

A8000 s.r.o. | Pobočka
VOCELOVA 578/1
120 00 PRAHA 2
+420 224 422 411
PRAHA@A8000.CZ

Radnice Ostrava – Poruba – Ověřovací studie – nabídka spolupráce – aktualizace vybraných variant

Vážený pane inženýre,

na základě předchozích jednání a zpracované Ověřovací studie z roku 2022 si Vám dovoluujeme předložit nabídku spolupráce na zpracování aktualizace Ověřovací studie a dopracování pro dvě vybrané varianty C a E (viz příloha č.2) řešení rozvoje Budovy radnice v Ostravě-Porubě.

Záměr:

- rekonstruovat a dostavět objekty stávající radnice do podoby moderního radničního komplexu splňujícího kapacitní i kvalitativní potřeby současnosti
- maximálně efektivně využít stávající objekt / či objekty
- Ostrava - Poruba, křižovatka ulic Vřesínovská - Klimkovická
- areál radnice je tvořen dnes třemi objekty rozmístěnými na třech nárožích křižovatky
- zvažovaná rekonstrukce a dostavba radnice je podmíněna potřebou nepřerušování jejího provozu, a tedy etapizací v čase
- vedení radnice hledá co nejefektivnější a nejrychlejší postup přípravy

Předmět:

Aktualizace Ověřovací studie (OS)

- A. Volumetrická studie vybraných variant včetně aktualizace propočtu-ekonomických bilancí
- varianta C
 - varianta E

Rozsah každé varianty:

Textová část - popis navrženého řešení

Výkresová část:

- situace M=1:2000
- půdorysy typických podlaží M=1:500
- koncepční/základní řezy M=1:500
- koncepce dopravního řešení
- hrubé bilance ploch
- hmotové řešení obsahující 3D model (digitální)
- hmotové vizualizace v rozsahu 2 pohledů pro každou variantu

Pozn.: součástí není projekt interiéru

Varianty pro rozpracování:

C – Rekonstrukce objektu A, dostavba novostavby v nároží budovy - návrh principiálně řeší výstavbu monobloku bez primární nutnosti koupě farního domu. U objektu A je ubourána nárožní část. Nahrazena je novým objektem. Zbylá část bude rekonstruována. V cílovém stavu bude celý provoz radnice pouze v tomto nově vzniklém objektu a stávající objekty D a B bude možné odprodat. (demolice nejsou zahrnuty do odhadu SN)

- předpokládaná HPP budova A - rekonstrukce 6NP cca 3075 m²
- předpokládaná HPP budova A – novostavba 5NP cca 3900 m²
- předpokládaná HPP podzemí 2PP cca 1300 m²

E – Výstavba nového radničního komplexu – návrh řeší výstavbu nového komplexu na pozemcích objektu bez nutnosti koupě Farského domu (ta je ale doporučena). Zároveň počítá s prodejem budov a pozemků „B a D“, demolicí budovy A (demolice nejsou zahrnuty do odhadu SN)

- předpokládaná HPP nová budova Radnice – 4 NP cca 6000 m²
- předpokládaná HPP podzemí 2PP cca 1500 m²

Honorář:

	Cena bez DPH
A. Volumetrická studie – varianta C a E	345.000,- Kč
Odměna za licenci	5.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	350.000,- Kč

Poznámky:

- součástí předmětu činnosti a cenové nabídky nejsou vedlejší a zvláštní výkony (průzkumy, rozbor, studie, měření, zjišťovací řízení, a jiné) detailní popis vedlejších a zvláštních výkonů je uveden v příloze č.2

Fakturace:

- po předání čistopisu bude vystavena konečná faktura
- splatnost dokladu je 30 dní od data vystavení

Harmonogram:

Uvádíme absolutní časy zpracování jednotlivých fází projektu:

- Volumetrická studie cca 2 měsíce od objednání

Přílohy nabídky:

- příloha č.1: vedlejší a zvláštní výkony
- příloha č.2: řešené území
- příloha č.3: vybrané varianty pro dopracování - etapizace

Počet paré:

- studie bude předána v počtu 2 výtisky + 1x digitálně (ve formátu *.pdf)

Jsme připraveni nabídku prodiskutovat při osobním jednání.

Děkujeme za důvěru



MSc. Erika Kotková
Obchodní ředitel A8000 s.r.o.

Příloha č. 1 – specifikace vedlejších a zvláštních výkonů

Součástí předmětu činnosti nejsou:

Vedlejší výkony:

Vedlejší výkony (zaměření, průzkumy, rozbor, studie, měření, zjišťovací řízení, ...), tedy podklady, které musí mít Architekt pro svou práci k dispozici, zejména informace o stavu stavby, staveniště a jejich okolí, či informace a posouzení vyžádané odpovědnými orgány. Tyto výkony nejsou součástí této cenové nabídky. Zmíněné podklady Objednatel buď vlastní, nebo zajistí a předá na vyžádání Architektovi. V případě potřeby zajistit chybějící výkony je Architekt schopen poskytnout zajistit služby specializovaných firem, jejichž nabídky předloží Architekt Klientovi ke schválení a objednání. Tuto službu Architekt provede za koordinační příplatek 10% z ceny každé jednotlivé nabídky.

Zvláštní výkony:

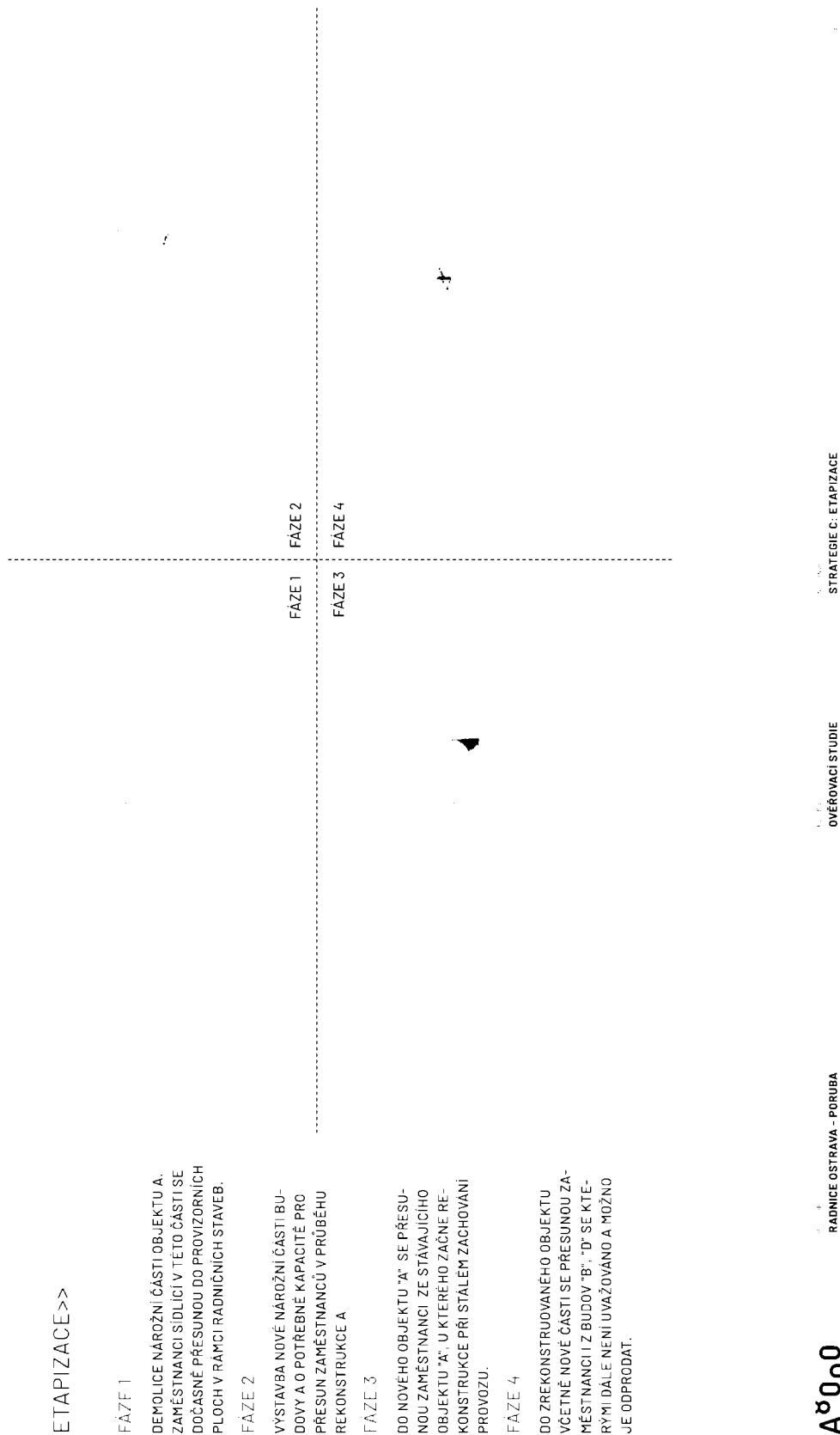
Jedná se o výkony, které může architekt na žádost klienta vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky. Jedná se však o samostatné obchodní případy. Např.:

- plánografické práce nad smluvený počet paré
- prezentační materiály (modely, vizualizace, animace) - nad rámec základních výkonů
- komerční a marketingová dokumentace a podklady
- překladatelské, tlumočnické práce
- digitální sledování a organizace změnových listů
- poplatky za vyjádření, kolky, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy
- dokumentace skutečného provedení stavby
- návrhy a projekty gastroprovozů (kuchyňské provozy atp.)
- studie a projekt interiéru
- úprava a vydání dokumentace pro změnu stavby před dokončením
- projednání změny stavby před dokončením
- zpracování klientských změn

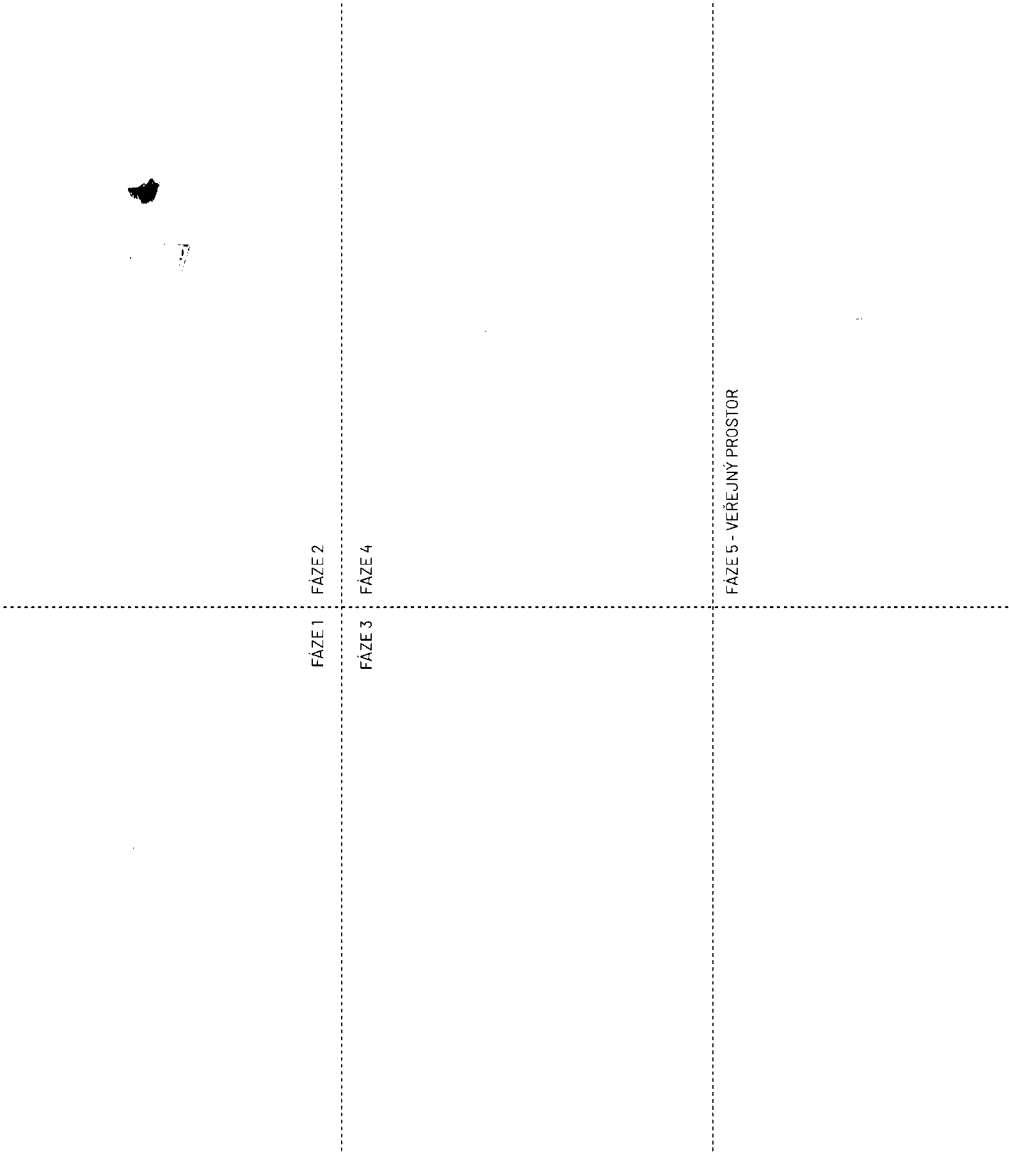
•
Příloha č. 2 – řešené území



Příloha č. 3 – v varianty pro dopracování - etapizace Var.C



Varianta E



ETAPIZACE>>

- FAZE 1 NOVÝ OBJEKT
VÝSTAVBA NOVÉHO OBJEKTU NA PO-
ZEMÍCH MĚSTA BEZ NUTNOSTI KOU-
PĚ FARSKÉHO DOMU. KAPACITNĚ MUSÍ
UMOŽNIT PŘESUN ZAMĚSTNANCŮ Z OB-
JEKTU "A" V PRŮBĚHU PŘESTAVBY.
- FAZE 2 - DEMOLICE A
DEMOLICE OBJEKTU "A", PŘESUN ZA-
MĚSTNANCŮ DO NOVĚ POSTAVENÉ ČÁ-
STI NOVÉ RADNICE.
- FAZE 3
VÝSTAVBA DRUHÉ POLOVINY NOVÉHO
OBJEKTU RADNICE NA PLOŠE PŮVODNÍ-
HO OBJEKTU "A"
- FAZE 4
DO NOVÉHO OBJEKTU RADNICE SE PŘE-
SUNOU I ZAMĚSTNANCI Z OBJEKTŮ "B"
A "D". TYTO OBJEKTY JE MOŽNÉ ODPRO-
DAT.
- FAZE 5 VEŘEJNÝ PROSTOR
PRO ZVÝŠENÍ KVALITY NEJBLIŽŠÍHO VE-
ŘEJNÉHO PROSTORU I Z DŮVODU VAZEM
NA MĚSTO DOPORUČUJEME V RÁMCI
ODPRODEJE OBJEKTŮ BUDOV "B" A "D"
UVAŽOVAT S KOUPI A DEMOLICI FARNÍHO
DOMU A NOVOU RADNICI ORIENTOVAT
NA MĚSTO.

STRATEGIE E: ETAPIZACE

OVĚŘOVACÍ STUDIE

RADNICE OSTRAVA - PORUBA