

Č. j. KRPS-139818-13/ČJ-2024-0100MN-VZ

Přílohy: 2/3

S M L O U V A O P R O V E D E N Í D E R A T I Z A C E

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**smlouva**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o provedení speciální ochranné deratizace, v souladu s § 55 až 61 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, tohoto znění:

Čl. I
Smluvní strany**ADERA s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Michalem Caro, jednatelem
Sídlo: Novotného lávka 200/5, 110 00 Praha 1
IČ: 26146673
DIČ: CZ26146673
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: qiji9vd

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, Vložka 74358,
(dále jen „**poskytovatel**“)

a**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
Fax: 
e-mail: 
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na svůj náklad a nebezpečí objednateli služby spočívající v provedení speciální ochranné deratizace, podle specifikace objednatele a cenové nabídky poskytovatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli propozice obsahující specifické postupy a schválené chemické prostředky, které budou k deratizaci použity, včetně bezpečnostních a hygienických opatření, které je povinen dodržovat jak poskytovatel, tak i objednatel. Propozice tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené deratizační práce převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) speciální ochranná deratizace bude provedena 4x za rok: v měsících leden, duben, červenec a říjen. Zahájení prací se předpokládá v červenci 2024.
2. Místo plnění:

ÚO Mělník (stravovací zařízení), Bezručova 2796, 276 01 Mělník
3. Projektová dokumentace určující jednotlivé prostory určené k provedení speciální ochranné deratizace bude k dispozici u objednatele.
4. Smlouva o provedení speciální ochranné deratizace se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. IV**Cena deratizace**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně speciální ochranné deratizace ve výši:

- a) Cena za provedení 1 aplikace

bez DPH	6 800, Kč
DPH 21% ve výši	1 428,- Kč
CELKEM	8 228,- Kč

Slovy: osmtisícdvěstědvacetosmkorun českých

- b) Celková cena za provedení 4 aplikací za rok

bez DPH	27 200,- Kč
DPH 21% ve výši	5 712,- Kč
CELKEM	32 912,- Kč

Slovy: třicetdvatisícdevětsetdvanáctkorun českých

2. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s provedením speciální ochranné deratizace.
3. Cena za provedení speciální ochranné deratizace je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V**Platební podmínky**

1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu až po potvrzení převzetí provedené speciální ochranné deratizace objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí těchto prací objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o provedení deratizace objednatele, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu poskytovateli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se neposkytuje.
6. V případě, že bude poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí poskytovateli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Předání provedené deratizace

1. Plnění podle čl. II, této smlouvy, je považováno za dokončené, pokud jsou ukončeny veškeré práce spojené s provedením speciální ochranné deratizace vždy v jednotlivých termínech plnění v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Převzetí je prokázáno datovaným podpisem objednatele na příslušném dokladu o provedení speciální ochranné deratizace.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí, jestliže speciální ochranná deratizace byla provedena v rozporu s podmínkami uvedenými v příloze č. 2, této smlouvy.

Čl. VII

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího exekučního nebo insolvenčního řízení vůči poskytovateli.

3. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) nedodržení termínů deratizace poskytovatelem uvedených v čl. III,
 - b) porušení podmínek poskytovatelem uvedených v příloze č. 2, této smlouvy,
 - c) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. VIII

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání deratizačních prací smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. IX

Inflační doložka

1. Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě průměrné roční inflace, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřenou v procentech.
2. Ceny za činnosti uvedené v této smlouvě mohou být ze strany zhotovitele takto upraveny počínaje od 1. ledna na celý kalendářní rok s ohledem na průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.
3. Tato inflační doložka může být zhotovitelem poprvé uplatněna pro úpravu jednotkových cen pro rok 2025. Upravené jednotkové ceny mohou být nejdříve fakturovány od data uveřejnění průměrné roční míry inflace Českým statickým úřadem. Cenový rozdíl rovnající se % zvýšení ceny od 1. 1. do data zveřejnění průměrné roční míry inflace je

zhotovitel oprávněn fakturovat dodatečně, nejpozději do 13. 12. příslušného kalendářního roku.

4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že bude fakturovat ceny upravené na základě průměrné roční inflace (od kdy, % navýšení). Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Tuto změnu zhotovitel objednateli oznámí, a to formou písemného návrhu dodatku k této smlouvě a objednatel je povinen se k tomuto návrhu ve lhůtě jednoho měsíce vyjádřit. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě nepřiměřeného navýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny pro tento kalendářní rok zanikne.
5. V případě že navýšení ceny bude po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá inflační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XI této smlouvy provádět průběžnou kontrolu provádění speciální ochranné deratizace.

Čl. XI

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: **Bc. Miroslav Jindra,**
Dana Třísková, tel:
2. Za poskytovatele je oprávněn jednat:

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Zadání a cenová nabídka. Příloha se sestává z 2 stran textu.
Příloha č. 2 – Propozice k provádění deratizace (seznam používaných prostředků, které musí být schváleny pro tento druh a rozsah VZ s internetovým odkazem na technické listy. Příloha se sestává z 1 strany textu.

Za poskytovatele:

V Praze dne dle el. podpisu



Ing. Michal Caro
jednatel

Za objednatele:

V Praze dne dle el. podpisu



Miloslav Brož
vedoucí OSNM

UČOk	ID majetek	Označení budovy	Náj.obj.	Označení náj. objektu	Místnost	Veličina	Jedn	Způsob deratizace
4100	2104204-1	Provozní budova	2077072	jídelna	C010	198,4	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077071	varna	C011	69,4	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077073	výdej jídel	C012	27,7	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077074	sklad obalového materiálu	C013	5,5	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077076	umývárna stolního nádobí	C014	8,8	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077077	umývárna provozního nádobí	C015	10,8	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077078	mytí vozíků	C016	2,9	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077079	technická místnost	C017	8,1	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2204709	zádveři	C018	9,15	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2077075	chodba	C019	29,15	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077081	chladicí box	C020	10,15	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2077080	sklad odpadků	C021	4	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077083	kancelář	C022	9,4	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077084	úklid gastro	C023	3,7	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077082	suchý sklad	C024	10,3	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2204710	hrubá příprava zeleniny	C025	7,6	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2204711	sklad kořenové zeleniny a	C026	5,1	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2204712	chladicí a mrazicí box na	C027A	6,5	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2204713	chladicí a mrazicí box na	C027B	6,5	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2204716	Denní místnost	C028	10,6	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077085	šatna muži	C029	6,7	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077086	předsíň muži	C030	2,4	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077087	WC muži	C031	1,4	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077088	předsíň ženy	C032	2,3	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2204714	WC ženy	C033	1,4	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2204715	šatna ženy	C034	5,8	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077069	Patrová rozvodna	C035	3,4	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2077067	Předsíň WC ženy	C036	2,1	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077068	WC ženy	C037	8,6	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077064	Předsíň WC muži	C038	9,8	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077065	WC muži	C039	6,6	M2	granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077066	úklidová komora	C040	1,7	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2077063	zádveři	C041	6,8	M2	neprovádí se
4100	2104204-1	Provozní budova	2205266	chodba	C042	20,1	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077090	chodba	D001	54,94	M2	postřik + granule
4100	2104204-1	Provozní budova	2077091	strojovna vzduchotechniky	D002	50,1	M2	neprovádí se
							627,890 M2	Cena za 1 aplikaci je 6800 Kč bez DPH

**Cenová nabídka k veřejné zakázce malého rozsahu ÚO MĚLNÍK - SPECIÁLNÍ
OCHRANNÁ DERATIZACE**

Cena za provedení 1 aplikace

bez DPH	6.800,- Kč
DPH 21% ve výši	1.428,- Kč
CELKEM	8.228,- Kč

Celková cena za provedení 4 aplikací za rok

bez DPH	27.200 ,- Kč
DPH 21% ve výši	5.712 ,- Kč
CELKEM	32.912 ,- Kč

V Praze dne 17. 6. 2024



Ing. Michal Caro
Jednatel společnosti



Seznam přípravků

1. Storm Secure

<https://www.agro.basf.cz/cs/Pripravky/Overview/rodenticid/Storm-Secure.html>

2. Selontra

<https://www.agro.basf.cz/cs/Pripravky/Overview/rodenticid/Selontra.html>

3. Hubex L

4. Hubex monitor

<https://hubex.cz/ke-stazeni/>