



DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1004/2018/5P-2018/N

Hotelová škola a Gymnázium Radlická

se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

bankovní spojení a č.ú.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Milanem Novotným, ředitelem školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena Ivo Urbanem, manažerem, Nemovitosti & Logistika

kód nemovitosti: **AB8854**, kód lokality: P5NAV, finanční kód: **15/4299**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 1004/2018/5P-2018/N uzavřené mezi Smluvními stranami dne 26. 6. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku **IV. Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemné za předmět nájmu činí dohodou smluvních stran částku ve výši 2.000,- Kč/m²/rok (slovy: dva tisíce korun českých) za plochu o výměře 345,40 m² a 1.000,- Kč/m²/rok za plochu o výměře 65,9 m², tj. celkem **756.700,- Kč** (slovy: sedm set padesát šest tisíc sedm set korun českých) bez DPH ročně (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.“*

2.2 V článku IV. Smlouvy v odst. 3 fakturační adresa Nájemce nově zní takto:

„**PODATELNA**
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 – Libeň“

2.3 Smluvní strany si potvrzují, že nájemné za rok 2024 bylo uhrazeno Nájemcem na základě daňového dokladu – faktury č. 101524 ze dne 15. 1. 2024 v původní výši. Smluvní strany se dohodly, že do třiceti (30) dnů od doručení oboustranně podepsaného Dodatku vystaví Pronajímatel samostatný opravný daňový doklad – dobropis na rozdíl ve výši uhrazeného nájemného a novou výši nájemného sjednaného dle tohoto Dodatku za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši **163.666,97 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc šest set šedesát šest korun českých devadesát sedm haléřů). DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu.

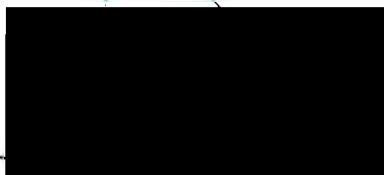
III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto Dodatku se použije i na právní poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od **1. 7. 2024** do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne **1 -07- 2024**

V Praze dne **1 -07- 2024**

Pronajímatel

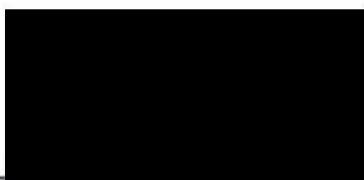


za **Hotelovou školu a Gymnázium Radlická**
Ing. Milan Novotný
ředitel

Nájemce



za **CETIN a.s.**
Ivo Urban
manažer Nemovitosti & Logistika
na základě pověření



za **Hotelovou školu a Gymnázium Radlická**
Kateřina Markupová
správce rozpočtu

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49