



DODATEK č. 1

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1064/2020/5P-2020/N

Hotelová škola a Gymnázium Radlická
se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 – Jinonice
IČO: 60446242
DIČ: CZ60446242
bankovní spojení a č.ú.: [REDACTED]
zastoupena Ing. Milanem Novotným, ředitelem školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B
20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena Ivo Urbanem, manažerem, Nemovitosti & Logistika
kód nemovitosti: **AB8854**, kód lokality: P5NAV, finanční kód: **15/4382**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 1064/2020/5P-2020/N uzavřené mezi Smluvními stranami dne 31. 1. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku I. **Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:
„1. Pronajímateli náleží na základě zřizovací listiny ze dne 26. 4. 2024 právo hospodaření k budovám:
 - a) *bez č.p./č.e. – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1367/4 (dále jen „**Budova I**“);*
 - b) *bez č.p./č.e. – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1367/8 (dále jen „**Budova II**“);*

c) bez č.p./č.e – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 1367/9 (dále jen „**Budova III**“);

vše zapsané na LV č. 994, pro k.ú. Jinonice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na adrese **Praha 5, Na Vidouli 496/9**.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy I, Budovy II a Budovu III, nájemci pronajmout, a prohlašuje, že pozemky, kterých je Budova I, Budova II a Budova III součástí, nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.“

2.2 V článku I. **Smlouvy** se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání:

a) v Budově I prostory o výměře 911,52 m²;

b) v Budově II prostory o výměře 40,0 m²;

c) Budovu III o výměře 63,10 m², tj. k výlučnému užívání nájemcem“.

Celková pronajatá plocha prostor činí **1 014,62 m²**.

Prostory dle písm. a), písm. b) a písm. c) tohoto odstavce jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří společně předmět nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen v příloze č. 2 smlouvy.“

2.3 V článku IV. **Smlouvy** se v odst. 8 zcela ruší písm. b) a nahrazuje se novým zněním takto:

„Úhrada energií a služeb:

b) srážková voda – bude nájemcem hrazena na základě faktur dodavatele služby. Nájemce bude hradit poměrnou část fakturované částky, která je vypočtena vynásobením celkové částky koeficientem 0,296 – viz. příloha č.3 smlouvy.

2.4 V článku IV. **Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemné za předmět nájmu činí dohodou smluvních stran

- za prostory dle čl. I odst. 2 písm. a) a písm. b) smlouvy, tj. o výměře 951,52 m² částku ve výši 2.000,- Kč/m²/rok (slovy: dva tisíce korun českých), tj. celkově **1 903 040,- Kč** (slovy: jeden milión devět set tři tisíc čtyřicet korun českých),

- za prostory dle čl. I odst. 2 písm. c) smlouvy, tj. o výměře 63,10 m² částku ve výši 1. 250,- Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) tj. celkově **78 875,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých),

- **tj. nájemné celkem 1 981 915,- Kč** (slovy: jeden milion devět set osmdesát jedna tisíc devět set patnáct korun českých) bez DPH ročně (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.“

2.5 Příloha č. 1a a č. 1b Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1a a č. 1b Smlouvy.

2.6 Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, jejíž znění je přílohou č. 2 Dodatku; příloha č. 2 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 2 Smlouvy.

- 2.7 Příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 3, jejíž znění je přílohou č. 3 Dodatku; příloha č. 3 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 3 Smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany si potvrzují, že nájemné za rok 2024 bylo uhrazeno Nájemcem na základě daňového dokladu – faktury č. 101324 ze dne 15. 1. 2024 vystavené v souladu se Smlouvou před nabytím účinnosti Dodatku. Smluvní strany se dohodly, že do třiceti (30) dnů od doručení oboustranně podepsaného Dodatku vystaví Pronajímatel samostatný opravný daňový doklad – dobropis na rozdíl ve výši uhrazeného nájemného a novou výši nájemného sjednaného dle tohoto Dodatku za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši **307.772,15 Kč** (slovy: tři sta sedm tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých patnáct haléřů). DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu.

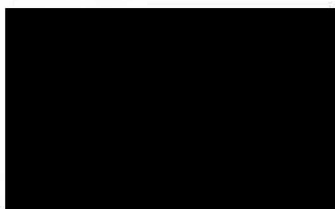
III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto Dodatku se použije i na právní poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od **1. 7. 2024** do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace prostor;
Příloha č. 2 – nová příloha č. 2 Smlouvy – Schématické zakreslení předmětu nájmu;
Příloha č. 3 – nová příloha č. 3 Smlouvy – Placení energií a služeb.

V Praze dne

07 2024

Pronajímatel



za Hotelovou školu a Gymnázium Radlická

Ing. Milan Novotný

ředitel

za Hotelov
Kateřina Markupova
správce rozpočtu

lická

V Praze dne

1-07-2024

Nájemce



za CETIN a.s.

Ivo Urban

manažer Nemovitosti & Logistika
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

příloha č.1 pronajatá plocha

smlouva Cetin č: 150004382

Typ místnosti	Užití místnosti	Užitná plocha	Číslo místnosti
dílna rukodělná		113,73	
mezisklad	sklad	5,43	
sklad	sklad	3,21	
chodba	chodba	14,28	
spec.obrobna, nábytkáři		43,95	
sklad	sklad	61,78	
sklad	sklad	68,79	
el. rozvodna + sklad		79,8	
pravá část budovy bez stav. úprav celkem		390,97	
	chodba	15,45	
	předsíň WC	1,5	
	WC	3,36	
	WC	1,16	
	WC	1,15	
	umývárna	7,43	
	šatna	12,76	
	dílna	32,64	
	sklad	97,4	
	sklad	139,06	
	garáž	208,64	
levá část budovy po rekonstrukci celkem		520,55	
budova bez čp. na pozemku parc.č.1367/8	sklad	40,00	
budova bez čp. na pozemku parc.č. 1367/9	sklad	63,10	
pronajatá plocha místností celkem		1014,62	