



DODATEK č. 3

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 1012/2018/3P-2018/N

Hotelová škola a Gymnázium Radlická

se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

bankovní spojení a č.ú.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Milanem Novotným, ředitelem školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena Ivo Urbanem, manažerem, Nemovitosti & Logistika

kód nemovitosti: **AB8854**, kód lokality: **P5NAV**, finanční kód: **15/4315**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 1012/2018/3P-2018/N uzavřené mezi Smluvními stranami dne 27. 9. 2018, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku **II. Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání počínaje dnem 1. 7. 2024:

- část pozemku parc. č. **1366/6 o výměře 200 m²** – skladovací a parkovací plocha;
- část pozemku parc. č. **1367/5 o výměře 200 m²** – skladovací plocha;

- část pozemku parc. č. 1367/6 o výměře 2 160 m² – skladovací a parkovací plocha

Celková pronajatá plocha pozemků činí 2 560 m². Části pozemků přenechané nájemci touto smlouvou do užívání tvoří společně předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“).

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní strany si potvrzují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován smlouvou, je vymezen jasně, určitě a srozumitelně.“

- 2.2 V článku **V. Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemné za Předmět nájmu činí dohodou smluvní stran částku ve výši 1.000,-Kč/m²/rok (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. **2 560 000,- Kč** (slovy: dva milióny pět set šedesát tisíc korun českých) bez DPH ročně (dále jen „**nájemné**“). K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.“

- 2.3 V článku **VIII. Smlouvy** se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách;

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t“.

- 2.4 Smluvní strany si potvrzují, že nájemné za rok 2024 bylo uhrazeno Nájemcem na základě daňového dokladu – faktury č. 101724 ze dne 15. 1. 2024 v původní výši. Smluvní strany se dohodly, že do třiceti (30) dnů od doručení oboustranně podepsaného Dodatku vystaví Pronajímatel samostatný opravný daňový doklad – vrubopis na rozdíl ve výši uhrazeného nájemného a novou výši nájemného sjednaného dle tohoto Dodatku za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 277.187,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých). DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu.

- 2.5 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 Smlouvy.

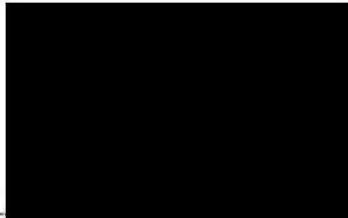
III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto Dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od **1. 7. 2024** do okamžiku nabytí účinnosti Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy – Předmět nájmu

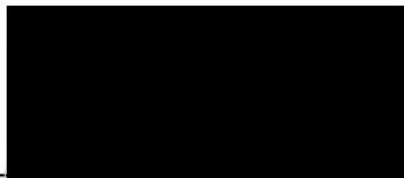
V Praze dne - 1 -07- 2024

V Praze dne - 1 -07- 2024

Pronajímatel

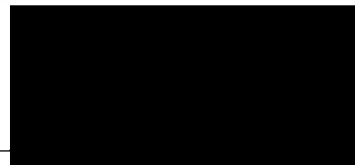


za **Hotelovou školu a Gymnázium Radlická**
Ing. Milan Novotný
ředitel



za **Hotelovou školu a Gymnázium Radlická**
Kateřina Markupová
správce rozpočtu

Nájemce



za **ČETIN a.s.**
Ivo Urban, manažer, Nemovitosti &
Logistika
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

Pozemky Smlouva č. 1012/2018/3P-2018/N Cetin: 150004315

parcelní číslo	pronajatá plocha m2
1366/6	200
1367/5	200
1367/6	2160
	2560