



DODATEK č. 3

k

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1002/2018/5P-2018/N

Hotelová škola a Gymnázium Radlická

se sídlem Radlická 591/115, 158 00 Praha 5 – Jinonice

IČO: 60446242

DIČ: CZ60446242

bankovní spojení a č.ú.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Milanem Novotným, ředitelem školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena Ivo Urbanem, manažerem, Nemovitosti & Logistika

kód nemovitosti: **P5NAV**, finanční kód: **15/3350**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. 1002/2018/5P-2018/N uzavřené mezi Smluvními stranami dne 21. 5. 2018, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku I. **Smlouvy** se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

*„2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou počínaje dnem **1. 7. 2024** prostory sloužící k podnikání v Budově:*

- a) v 1. PP o výměře 445,64 m²;*
- b) v 1. NP o výměře 777,44 m²;*
- c) v 2. NP o výměře 480,86 m².*

Prostory dle písm. a), písm. b) a písm. c) tvoří společně předmět nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“).

Seznam místností předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Celková pronajatá plocha předmětu nájmu činí **1 703,94 m²**.

Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy“.

- 2.2 V článku **IV. Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemné za předmět nájmu činí dohodou smluvních stran částku ve výši 2.000,- Kč/m²/rok (slovy: dva tisíce korun českých) tj. **3 407 880,- Kč** (slovy: tři milióny čtyři sta sedm tisíc osm set osmdesát korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.“

- 2.3 V článku **IV. Smlouvy** se v odst. 10 zcela ruší písm. b) a písm. c) a nahrazuje se novým zněním takto:

„Placení energií a služeb:

b) srážková voda – bude nájemcem hrazena na základě faktur dodavatele služby. Nájemce bude hradit poměrnou část fakturované částky, která je vypočtena vynásobením celkové částky koeficientem 0,171 – viz. příloha č.3 smlouvy.

c) teplo pro vytápění a ohřev TUV – teplo bude nájemcem hrazeno měsíčně zálohovými platbami. Náklady na vytápění budou stanoveny podle množství tepelné energie odvozené ze spotřebovaného plynu dle výpočtu tepla na výstupu z plynových kotlů a z ceny za GJ tepla podle vzorce R1 - viz. příloha č.3. smlouvy.

Podíl tepelných ztrát Budovy byl na základě výpočtu rozdělen na 61,66 % podílu pronajímatele a 38,34 % podílu nájemců. Z tohoto podílu (38,34 %) bude nájemce hradit 88,98. % z tepelných ztrát a nákladů na vytápění hrazený nájemci v Budově.

Po skončení kalendářního roku bude nájemci na začátku následujícího roku (do 20.1.) provedeno vyúčtování tepla dle ekonomicky oprávněných nákladů na výrobu a distribuci tepla za uplynulý rok-tabulka R.“

- 2.4 V článku **VII. Smlouvy** se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Doručovací adresa nájemce:

CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

- 2.5 Smluvní strany si potvrzují, že nájemné za rok 2024 bylo uhrazeno Nájemcem na základě daňového dokladu – faktury č. 101424 ze dne 15. 1. 2024 v původní výši. Smluvní strany se dohodly, že do třiceti (30) dnů od doručení oboustranně podepsaného Dodatku vystaví Pronajímatel samostatný opravný daňový doklad – dobropis - na rozdíl ve výši uhrazeného nájemného a novou výši nájemného sjednaného dle tohoto Dodatku za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 322 501,72 Kč. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu.
- 2.6 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 1 Smlouvy.
- Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2, jejíž znění je přílohou č. 2 Dodatku; příloha č. 2 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2.7 Příloha č. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 3, jejíž znění je přílohou č. 3 Dodatku; příloha č. 3 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku přílohu č. 3 Smlouvy.

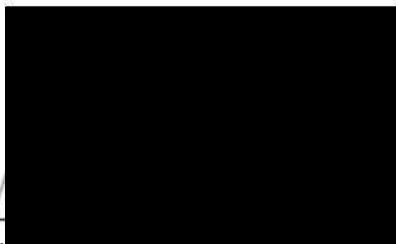
III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že ujednání tohoto Dodatku se použije i na právní poměry vzniklé mezi Smluvními stranami od 1. 7. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy – Seznam místností
- Příloha č. 2 – nová příloha č. 2 Smlouvy – Plány prostor
- Příloha č. 3 – nová příloha č. 3 Smlouvy – Placení energií a služeb

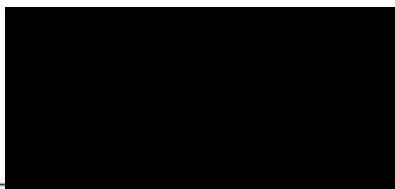
----- PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE -----

V Praze dne 1-07-2024

Pronajímatel



za Hotelovou školu a Gymnázium Radlická
Ing. Milan Novotný
ředitel



za Hotelovou školu a Gymnázium Radlická
Kateřina Markupová
správce rozpočtu

V Praze dne 1-07-2024

Nájemce



za CETIN a.s.
Ivo Urban
manažer Nemovitosti & Logistika
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49