



MHMPXPQXQE0P

Stejnopis č.: 4



Smlouva o poskytnutí právní služby č. POS/11/01/031341/2024

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha:

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Josefem Tunklem
ředitelem odboru bytového fondu MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41
Praha 6
č.ú. [REDACTED]

(dále jen „klient“) na straně jedné

a

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.:

se sídlem Karlovo náměstí 18, 120 00 Praha 2
kterou zastupuje JUDr. Ing. Světlana Semrádová Zvolánková,
jednatelka
IČO: 03807827
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s., pobočka
Karlovo nám. 19, Praha 2,
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „advokát“) na straně druhé

smlouvu o poskytnutí právní služby

(dále jen „smlouva“)

I.

Advokát se zavazuje poskytnout tuto právní službu pro klienta, odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy;

Právní stanovisko spočívající v posouzení limitů aplikace předkupního práva ve smyslu ust. § 1187 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právní posouzení možného řešení ve formě přímé úpravy v prohlášení vlastníka a dále poskytování rad, rozborů, stanovisek a konzultací souvisejících s výše uvedeným (dále jen „věc“).

II.

- 1) Za poskytované právní služby se klient zavazuje zaplatit advokátovi v souladu s vyhl. č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 3 a násl. smluvní časovou odměnu ve výši **1.800,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu** poskytovaných právních služeb. Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou právní službu činí **150.000,- Kč bez DPH**.

III.

- 1) Cenu uhradí klient advokátovi na základě faktury – daňového dokladu.
- 2) Faktura – daňový doklad bude vystavena na adresu klienta: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojím vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, případně je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky klienta, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny, v takovém případě musí být převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3) Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní od jejího doručení klientovi. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu advokáta.
- 4) Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále tyto další náležitosti požadované klientem:
 - údaje klienta, sídlo, IČO a DIČ;
 - údaje advokáta, sídlo, IČO a DIČ, zápis v obchodním (či jiném) rejstříku;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení advokáta;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - razítko a podpis, případně kvalifikovaný elektronický podpis, oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - číslo smlouvy/objednávky.
- 5) Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace právních služeb

obsahující přehled skutečně odpracovaných hodin a popis poskytnuté právní služby v dané konkrétní právní věci.

- 6) Klient je oprávněn advokátovi přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Advokát je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

IV.

Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přesné informace a současně mu předkládat veškerý listinný materiál k řádnému poskytnutí právní služby. Klient bere na vědomí, že advokát v případě nedostatečného zadání k poskytnutí právní služby nebo zamlčení potřebných údajů, zejména písemných ze strany klienta, nemůže nést odpovědnost za takto poskytnutou právní službu.

V.

Při poskytnutí právní služby podle této smlouvy je advokát povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem. Je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a smlouva zaniká:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- 3) vypracováním a předáním zadaného písemného stanoviska.

VII.

- 1) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích. Klient obdrží 3 výtisky a advokát 1 výtisk.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí klient.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6) Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského práva. Advokát bere na vědomí, že v tomto případě předmět plnění může být bez dalšího klientem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Advokát je povinen upozornit klienta, pokud určitou část předmětu plnění považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
- 8) Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, advokát poskytuje klientovi výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této smlouvy a k plnění povinností klienta vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
- 9) Advokát čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň advokát prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého advokát prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 10) Advokát čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně advokáta, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké* nejsou: zaměstnanci klienta, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími klienta, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec klienta, který je na jednotlivých stupních řízení klienta oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost klienta upozornil.

* osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně poctovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí

- 11) Advokát čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli klienta, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

- 12) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 23. 07. 2018



[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]

V Praze dne.....

