

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
k rozhodnutí o uzavření smlouvy a k podpisu smlouvy pověřena: Ludmila Oulehlová,
1. místostarostka MČ BS
bankovní spojení: 43-8206670217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: MAMMOTH CAFE, s.r.o.
se sídlem Bašty 416/8, 602 00 Brno
IČO: 27679187
zastoupen: Jaromírem Klíčem, jednatelem
bankovní spojení: 203179418/0300
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu následujícího znění:

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání část dřevěné terasy (mola) o výměře 75 m², která je umístěna zčásti na pozemku p.č. 352 a z části p.č. 353/1, vše v k.ú. Město Brno, obec Brno, ulice Bašty (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dřevěné terasy (mola).
- 3) Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn disponovat s pozemkem za účelem umístění předmětu nájmu na dřevěné terase (molu), a to na základě správy svěřené Statutem města Brna a na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s organizací Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (dále jen „Veřejná zeleň“).
- 4) Dřevěná terasa (molo) byla pronajímatelem v lokalitě ulice Bašty instalována jako součást oživení ulice v průběhu celého roku. V letních měsících bude molo užíváno k umístění restauračních zahrádek provozoven nacházejících se na ulici Bašty.

II. Účel nájmu

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem provozování restaurační zahrádky k provozovně nájemce, která se nachází na ulici Bašty. Přesné vymezení předmětu nájmu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné úpravy, nebude-li dohodnuto jinak. Nájemce dále bere na vědomí, že mobiliář včetně způsobu jeho zakrytí, výzdoba, reklamní bannery a případná světelná instalace podléhají schválení pronajímatele.

III. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.09.2024.
- 2) Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV.

Nájemné

- (1) **Nájemce se touto smlouvou zavazuje hradit za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 69.000 Kč + DPH v zákonné výši. Celkem tedy částka vč. DPH – 83 490 Kč.**
- (2) Nájemné je splatné ve dvou splátkách, 1. splátka ve výši 50 % z ceny nájmu nejpozději do 31.7.2024, 2. splátka ve výši 50 % z ceny nájmu nejpozději do 31.08.2024.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu, se kterým se nájemce před podpisem této smlouvy podrobně seznámil a v tomto stavu jej přebírá.
- (2) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak ty, které se týkají ochrany zeleně a dbát pokynů pronajímatele směřujících k ochraně zeleně, která se nachází v blízkosti Předmětu nájmu, zejména pak dbát ochrany kořenového systému stromů v bezprostřední blízkosti dřevěné terasy (mola). Nájemce se též zavazuje umožnit pronajímateli i organizaci Veřejná zeleň nezbytné opravy a úpravy, ke kterým jsou pronajímatel a Veřejná zeleň povinni z hlediska péče o svěřený majetek.
- (3) Nájemce nesmí přenechat Předmět nájmu třetí osobě.

VI.

Skončení nájmu

- (1) Smluvní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy lze, kromě uplynutí sjednané doby nájmu, ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí ze strany pronajímatele v případě porušení povinností nájemce specifikovaných touto smlouvou,
 - c) výpovědí ze strany nájemce.
- (2) Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději v den skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany protokol.

VII.

Doložky

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího uzavření a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne uzavření této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky, nelze se dovolávat ústních ujednání.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
- (3) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

- (5) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a váženě projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu

V Brně dne 23.7.2024

V Brně dne 18.7.2024

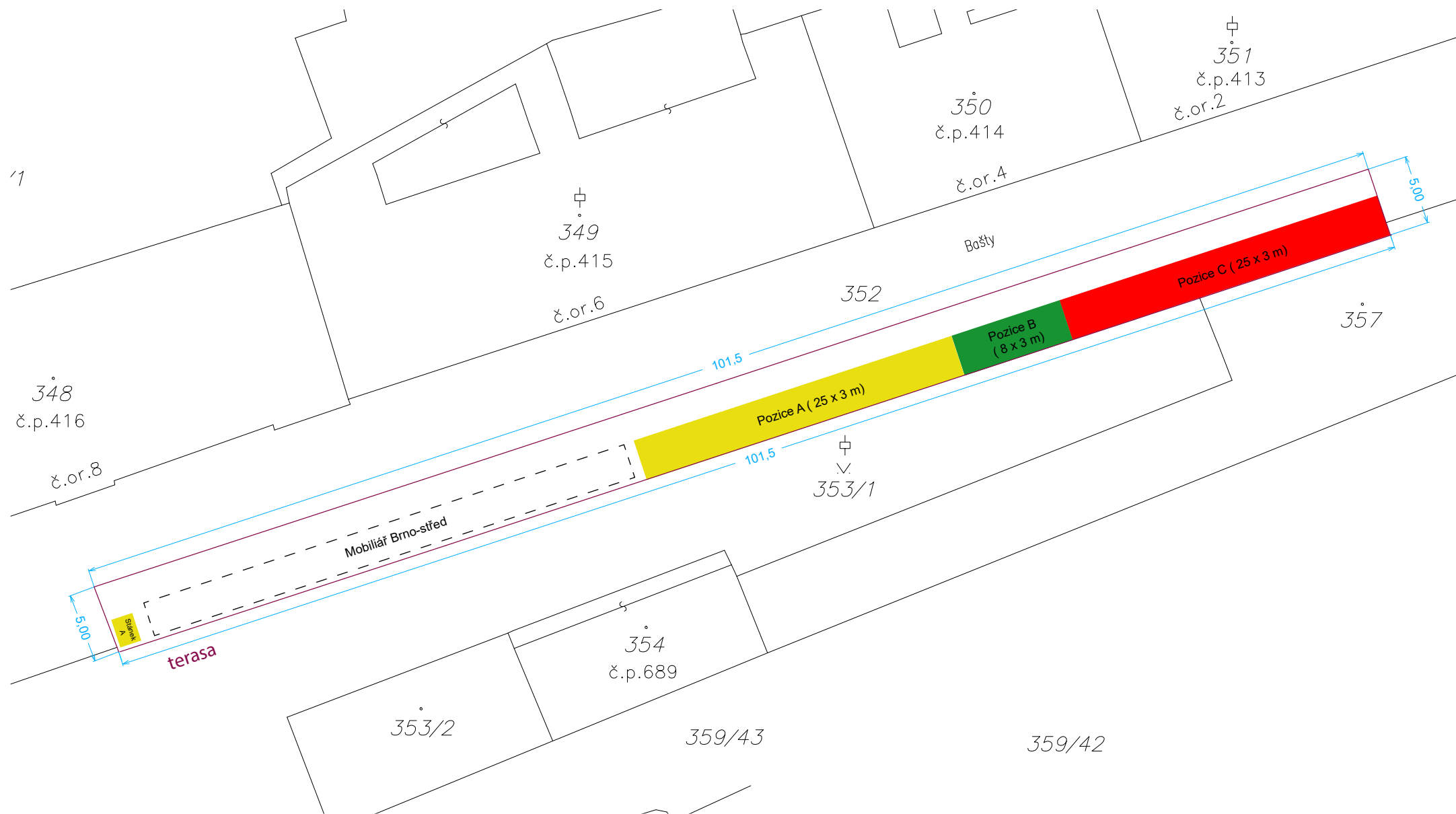
Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ludmila Oulehlová
1. místostarostka

.....
Jaromír Klíč
jednatel

SITUAČNÍ PLÁNEK TERASA BAŠTY LETNÍ PROVOZ



Doložka schválení

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 10.06.2024, usnesením č. RMČ/2024/71/39.