**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č. 55N20/02**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Dolní Žandov**

sídlo: Dolní Žandov 36, Dolní Žandov, PSČ 354 93

IČO: 002 53 910

osoba oprávněná jednat za obec: Ing. Eliška Stránská, starostka obce

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 55N20/02 ze dne 27. 7. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2 055,- Kč (slovy: dvatisícepadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu a z důvodu převodu pozemků z NS č. 76N08/02, č. 200N08/02 a č. 353N14/02 z důvodu **schváleného postupu Státního pozemkového úřadu ČR při zvyšování** **nájemného** na částku **29 734,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícsedmsettřicetčtyři korun českých).

Účel užívání nájemní smlouvy č. 55N20/02 se upravuje – **nezemědělský účel, NEPODNIKÁNÍ - pozemky pod stavbou ve vlastnictví obce, přístupy, manipulační plochy a údržba pozemků**.

**Cena za m2 činí 5,- Kč a 3,- Kč.**

**Předmět nájmu se rozšiřuje** o nemovité věci **p.p.č. 1427/3** (manipulační plocha k hasičské zbrojnici na st. 448) **a p.p.č. 2040/3** (přístup a údržba) **v k.ú. Dolní Žandov.**

**K 1. 10. 2023** nájemce uhradil částku **2 299,- Kč** (slovy: dvatisícedvěstědevadesátdevět korun českých), předpis je upraven na novou částku **4 324,- Kč** (slovy: čtyřitisícetřistadvacetčtyři korun českých). Douhrazeno z přeplatků z NS č. 76N08/02, č. 200N08/02 a č. 353N14/02.

**K 1. 10. 2024** je nájemce povinen zaplatit částku 29 734,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícsedmsettřicetčtyři korun českých). Z části uhrazeno přeplatky z NS č. 76N08/02, č. 200N08/02 a č. 353N14/02.

**Zbývá doplatit k 1. 10. 2024 částku ve výši 14 293,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstědevadesáttři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23. 7. 2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Šárka Václavíková Obec Dolní Žandov

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ing. Eliška Stránská

Karlovarský kraj starostka obce

pronajímatel nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

…………………………..

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl N. Boorová

V Karlových Varech dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*