

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ev. č. 0301/1S/2023  
uzavřené dne 30.11.2023 mezi těmito smluvními stranami:

### město Hostinné

IČO: 00277908

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města  
(dále také jen „**Budoucí prodávající**“)

a

### Coop Development, družstvo

IČO: 24303917

sídlo: Střelnická 1680/8, Kobylisy, 182 00 Praha 8

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 7797

zastoupené: Anna Ježková, předseda družstva  
(dále také jen „**Budoucí kupující**“)

## Čl. I.

### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 30.11.2023 spolu pod ev. č. 0301/1S/2023 uzavřely smlouvu označenou jako „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“ (dále také jen „**SoSBK**“), jejímž předmětem jsou následující nemovité věci:
  - a) část pozemku p. č. st. 129/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: průmyslový objekt),
  - b) pozemek p. č. st. 131/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova čp. 209 (způsob využití: stavba pro výrobu a skladování),
  - c) pozemek p. č. st. 131/3 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hostinné, jehož součástí je na něm stojící budova bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití: stavba pro administrativu),
  - d) pozemek p. č. 1597 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) v katastrálním území Hostinné,
  - e) část pozemku p. č. 922/2 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) v katastrálním území Hostinné.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že v zájmu prohloubení jejich další spolupráce na projektu popsáném v čl. I odst. 2 SoSBK a jeho možného provedení, zejména z hlediska respektování požadavků památkové péče, nechal **Budoucí prodávající** zpracovat studii označenou jako „**Ideová studie revitalizace areálu bývalého zámku-papírny (2. fáze)**“ s přihlédnutím k celkovému pojetí centra města Hostinné pro jedenadvacáté století a dále“, jejímiž autory jsou prof. Ing. arch. Roman Koucký a Šárka Malá (za obchodní společnost koucky-arch.cz s.r.o.) a k níž kladné stanovisko zaujal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově v nálezkové zprávě ze dne 08.03.2024 a konzultačním vyjádření odborné organizace státní památkové péče ze dne 15.03.2024. **Budoucí kupující** se s touto koncepcí revitalizace dotčeného areálu ztotožňuje a rozhodl se, že bude podle ní v rámci daného projektu také postupovat, což obě smluvní strany stvrzují uzavřením tohoto dodatku.

## Čl. II. PŘEDMĚT DODATKU – ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se SoSBK mění a doplňuje následovně:
  - a) V čl. I odst. 2 závěrečné části ujednání se za slova „v září 2023,“ vkládají slova „jakož i, a to přednostně, podle studie s názvem „Ideová studie revitalizace areálu bývalého zámku-papírny (2. fáze) s přihlédnutím k celkovému pojetí centra města Hostinné pro jedenadvacáté století a dále“, vypracované obchodní společností koucky-arch.cz s.r.o. v lednu 2024, a k ní přijatého stanoviska Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Josefově v nálezové zprávě ze dne 08.03.2024 a konzultačního vyjádření odborné organizace státní památkové péče ze dne 15.03.2024,“.
  - b) V čl. III se na konci odstavce 1 tečka nahrazuje středníkem a doplňují se slova „Budoucí prodávající zároveň touto smlouvou opravňuje Budoucího kupujícího k bezplatnému užití studie uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to v rozsahu potřebném pro účely přípravy Projektu a jeho provedení, přičemž pro případ, že by k tomu bylo nutné mít další svolení autora (zhotovitele) této studie, zavazuje se jej Budoucí prodávající pro Budoucího kupujícího bezplatně zajistit.“.
  - c) V názvu přílohy č. 1 [Architektonický záměr (květen 2022) a architektonický záměr (září 2023)] se na jeho konci doplňují slova „, jakož i ideová studie (leden 2024) vč. nálezové zprávy a konzultačního vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově (březen 2024)“ a tato příloha se doplňuje o zmíněné dokumenty, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
  - d) V příloze č. 4 – Kupní smlouva (rámcový text) se
    - i. v čl. I odst. 3 závěrečné části ujednání za slova „v září 2023,“ vkládají slova „jakož i, a to přednostně, podle studie s názvem „Ideová studie revitalizace areálu bývalého zámku-papírny (2. fáze) s přihlédnutím k celkovému pojetí centra města Hostinné pro jedenadvacáté století a dále“, vypracované obchodní společností koucky-arch.cz s.r.o. v lednu 2024, a k ní přijatého stanoviska Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Josefově v nálezové zprávě ze dne 08.03.2024 a konzultačního vyjádření odborné organizace státní památkové péče ze dne 15.03.2024,“,
    - ii. v čl. VIII na konci odstavce 1 tečka nahrazuje středníkem a doplňují se slova „Prodávající zároveň touto smlouvou opravňuje Kupujícího k bezplatnému užití studie uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy, a to v rozsahu potřebném pro účely přípravy Projektu a jeho provedení, přičemž pro případ, že by k tomu bylo nutné mít další svolení autora (zhotovitele) této studie, zavazuje se jej Prodávající pro Kupujícího bezplatně zajistit.“,
    - iii. v názvu přílohy č. 2 [Architektonický záměr (květen 2022) a architektonický záměr (září 2023)] na jeho konci doplňují slova „, jakož i ideová studie (leden 2024) vč. nálezové zprávy a konzultačního vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově (březen 2024)“.
2. Ve všem ostatním zůstává SoSBK nezměněna.

## Čl. III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření tohoto dodatku schváleno Zastupitelstvem města Hostinné na jeho 11. zasedání konaném dne 24.06.2024 usnesením č. 212/11/ZM/2024.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho Budoucí prodávající obdrží dva (2) stejnopisy a Budoucí kupující převezme jeden (1) stejnopis.

4. Po přečtení tohoto dodatku smluvní strany prohlašují, že všem jeho ujednáním porozuměly a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha:

- ideová studie (leden 2024) vč. nálezové zprávy a konzultačního vyjádření NPÚ, ÚOP v Josefově (březen 2024)

V Hostinném dne 19.07.2024

Za Budoucího prodávajícího:

Za Budoucího kupujícího:

Ing. Dagmar Sahánková  
starostka města

Anna Ježková, v. r.  
předseda družstva

v zastoupení:  
Petr Bartoš, v. r.  
místostarosta