

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO PŘEDÁVACÍ STANICE A O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ PŘEDÁVACÍCH STANIC

(Číslo smlouvy : 317/00)

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Česká republika – Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 3, Praha 7
zastoupené ředitelem
Policie České republiky, Správy východočeského kraje
plk. JUDr. Petrem Příbylem

se sídlem Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

IČO : 0000 7064
DIČ :

bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu : 

zastoupeno: plk. JUDr. Petrem Příbylem
(ředitel PČR S Včk Hradec Králové)
zplnomocněn
plk. Ing. Josef Neruda
(zástupce ředitele PČR S Včk HK)

1.2 Nájemce

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s.
se sídlem Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška

IČO : 252 827 19
DIČ : 254 – 252 827 19

tel.: 
fax: 

bankovní spojení : KB Dobruška
číslo účtu : 

zastoupen p. Zbyňkem Procházkou (ředitel)
a p. Ing. Milanem Novotným (předsedou představenstva)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek zřízení a provozování předávací stanice a pronájem prostoru pro její umístění.
- 2.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že touto smlouvou uzavřený smluvní vztah je podmíněn uzavřením kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 017/00 .
- 2.3 Po dobu trvání kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 017/00 bude provozovat objektovou předávací stanici a udržovat ji na odpovídající technické úrovni nájemce.

Článek 3

Podmínky pronájmu prostoru předávací stanice

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostoru předávací stanice (dále jen prostor PS) , ve kterém bude vybudována předávací stanice v objektu čp. 516, Policie, Dobruška uvedeného v příloze č.1 kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 017/00.
- 3.2 Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou potřebný prostor PS v objektu dle bodu 3.1.
- 3.3 Nájemce si najímá výše uvedený prostor za účelem provozování zařízení pro předávání tepla na vytápění.
- 3.4 Prostor PS je nájemci pronajímán výhradně pro účely uvedené v odstavci 3.3. Jakékoliv využívání tohoto prostoru bez souhlasu pronajímatele k jiným než uvedeným účelům budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této nájemní smlouvy, přičemž je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.5 Pronajímatel předá po podpisu této smlouvy po 1 vyhotovení klíčů umožňujících přístup do prostoru PS, nejpozději však 5 dní přede dnem, kdy má podle smlouvy nájemce právo začít tento prostor užívat. Nájemce se zavazuje vrátit tyto klíče po skončení nájemního vztahu pronajímateli. V případě, že si nechal nájemce na vlastní náklad vyhotovit další duplikáty těchto klíčů, předá je po skončení nájmu rovněž pronajímateli nebo doloží jejich zničení.
- 3.6 Pronajímatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nájemce a jeho zástupcům, uvedených v seznamu osob s právem vstupu, neomezený přístup do prostoru PS do provedení rekonstrukce objektu. Po provedení rekonstrukce bude pohyb výše uvedených osob upřesněn dodatkem k této smlouvě.

Článek 4

Doba trvání nájmu

- 4.1 Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6. 2015.
Objektová předávací stanice budou uvedena do provozu nejpozději do 1.11. 2000.
- 4.2 Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran pouze z důvodů, stanovených zákonem č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů, a to se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 5

Nájemné

- 5.1 Nájemné z prostorů PS činí celkem 1,-Kč (vč. DPH) měsíčně za pronajatý prostor. První splátka nájemného bude provedena do 5. dne následujícího měsíce od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.2 Následné splátky nájemného budou placeny nájemcem v ročních splátkách předem, do 30. ledna příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2001, na účet pronajímatele.



Článek 6 Pojištění

- 6.1 Nájemce se zavazuje, že pojistí své zařízení a inventář, které umístí v prostoru PS proti živelným pohromám, krádežím vloupáním a na škody způsobené provozem předávací stanice. Pojištění bude uzavřeno do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a kopii pojistné smlouvy poskytne nájemce pronajímateli bezodkladně po jejím obdržení.

Článek 7 Stavební úpravy

- 7.1 Nájemce dbá, aby prostor PS, včetně technických zařízení a instalací, trvale odpovídal provozním předpisům, a to zejména s ohledem na účel nájmu, který je uveden v článku 3.3 této smlouvy.
- 7.2 Úpravy prostoru PS je nájemce oprávněn provádět pouze v případě, je-li to potřebné k lepšímu využití pronajatého prostoru v souladu s účelem nájmu a jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
- 7.3 Předmětem realizace předávací stanice ve vymezeném prostoru je instalace následujícího zařízení:
- předávací stanice zajišťující teplo pro vytápění
 - měření dodaného tepla pro vytápění
 - potřebné stavební úpravy
 - připojení k primárním tepelným rozvodům (vč. uzávěrů), k objektovým rozvodům tepla a studené vody

Článek 8 Výše vynaložených investic na vybudování předávací stanice

- 8.1 Předpokládaná výše investice, která budou vynaložena na zřízení předávací stanice činí cca 270 000,-Kč bez DPH. Po kolaudaci bude nájemcem předána pronajímateli upřesněná cena předávací stanice.

Článek 9 Povinnosti pronajímatele

- 9.1 Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit nájemci zjištěné závady v prostoru PS a provede opatření k minimalizaci možných škod.
- 9.2 Pronajímatel smí vstoupit do prostoru PS pouze v přítomnosti osoby pověřené nájemcem, s výjimkou, kdy neodkladný vstup bude v zájmu nájemce (např. v případě požáru, havárie a pod).
- 9.3 Pronajímatel se zavazuje hradit elektrickou energii spotřebovanou provozem předávací stanice



Článek 10 Péče o prostory PS

- 10.1 Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na prostorech PS zaviněním nájemce, provozem zařízení a pod.
- 10.2 Pronajímatel smí provést i bez souhlasu nájemce opravy a stavební změny, které jsou nutné k odvrácení hrozících nebezpečí, k odstranění závad. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám přístup do prostorů PS za účelem provedení takových prací. Tyto práce nemohou být pronajímateli znemožňovány nebo zdržovány. Klíče od prostorů PS budou trvale umístěny na centrálním dispečinku nájemce.
- 10.3 Po skončení nájemního vztahu podle této smlouvy je nájemce povinen odevzdat prostory PS pronajímateli ve stavu v jakém je převzal v době kolaudace, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.4 Do 31.12. 2014 vyvolá nájemce s pronajímatelem jednání o dalším způsobu provozování a vlastnických vztazích k instalovanému zařízení (objektovým předávacím stanicím).

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma číslovaných dodatků této smlouvy.
- 11.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Pronajímatel je povinen v případě převodu či přechodu vlastnictví nemovitostí, specifikovaných v kupní smlouvě o dodávkách tepla č. 017/00, zcela či zčásti na jinou osobu zajistit rovněž odpovídající převod či přechod práv a povinností z této smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kde pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom stejnopise.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

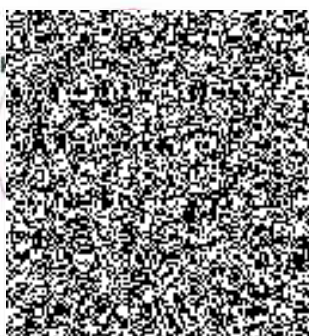
V Dobrušce dne:

Za pronajímatele:



plk. JUDr. Petr Příbyl
(ředitel PČR S VčK Hradec Králové)

zplnomocněn
plk. Ing. Josef Neruda
(zástupce ředitele PČR S VčK)



V Dobrušce dne:

Za nájemce:

10. 11. 2000



Zbyněk Procházka
(ředitel)



Ing. Milan Novotný /
(předseda představenstva)

