

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

ROMOTOP spol. s r.o.
se sídlem Komenského 325, 742 01 Suchdol nad Odrou
IČO: 47678186
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Heinem
jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“),

a

město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČO: 00298221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavřely podle ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku darovací smlouvu o darování nemovité věci tohoto znění:

I.

- Dárce prohlašuje, že je stavebníkem a výlučným vlastníkem části rozestavěné stavby „Sportovní a společenské zázemí Tošovice“ v Odrách – Tošovicích na pozemcích parc. č. 35/7, parc. č. 385/17 a parc. č. 385/19, vše v katastrálním území Tošovice, sestávající ze stavebních objektů, součástí a příslušenství:
 - SO 01 Fotbalové hřiště zatravněné
 - SO 02 Hřiště s umělým povrchem vč. 4 ks osvětlovacích lamp
 - SO 06 Dřevěný objekt o rozměrech 7,88 x 3,6 m
 - splašková kanalizace v délce 3,65 m
 - odpadní jímka o obsahu 7,5 m³
 - elektrorozvaděč.
- Stavba byla povolena dodatečným povolením stavby vydaným Městským úřadem Odry, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 18.05.2022, sp.zn. MěÚO/21999/2021/OÚPSŘ/OÚPSŘ/Ga, č.j. MěÚO/11616/2022 334.2.
- Stavba ani jednotlivé stavební objekty nebyly ke dni uzavření této smlouvy kolaudovány, resp. nebylo vydáno povolení k jejich užívání, nebylo jim přiděleno číslo popisné anebo evidenční a nejsou ani zapsány v katastru nemovitostí.

II.

- Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému část rozestavěné stavby „Sportovní a společenské zázemí Tošovice“ popsanou a specifikovanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi (stavebními objekty) a s veškerým příslušenstvím obdarovanému, který tento dar přijímá a stavbu nabývá do svého výlučného vlastnictví.
- Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, tedy pozemků, na nichž stojí darovaná stavba.

3. Vedle této darovací smlouvy uzavřel dárce s obdarovaným samostatnou smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka stavby „Sportovní a společenské zázemí Tošovice“ v Odrách – Tošovicích. Obdarovaný tak po dokončení stavby požádá příslušný stavební úřad o vydání povolení k užívání stavby.

III.

1. Účetní pořizovací hodnota darované stavby pro potřeby zaevidování darované stavby do účetní evidence obdarovaného bude zjištěna znaleckým posudkem, jehož vypracování zajistí na své náklady dárce, který předá jedno vyhotovení znaleckého posudku bez zbytečného odkladu obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že fyzický i právní stav darované stavby je mu na základě několika podrobných obhlídek dobře znám a že rozestavěnou stavbu přijímá v tomto stavu do svého vlastnictví.

IV.

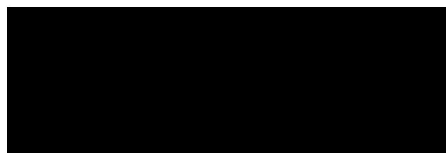
Bezúplatné nabytí stavby „Sportovní a společenské zázemí Tošovice“ v Odrách – Tošovicích a uzavření této darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 14. zasedání konaném dne 26.06.2024 usnesením č. ZM/23/14/2024 bod c).

V.

1. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce i obdarovaný obdrží po dvou stejnopisech.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu ke zveřejnění odešle do registru smluv město Odry; neučiní-li tak do 30 dnu od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.
3. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle předchozího odstavce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne **12 -07- 2024**

Za dárce:



Ing. Josef Hein
jednatel

Za obdarovaného:



Ing. Libor Heis
starosta



Zpracovala : Irena Levová

Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup