

# Kupní smlouva

KSTS 291/24

uzavřená mezi

Ing. Davidem Štursou, nar. 1977, bytem ....., 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2736/12 o výměře 2023 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 7514 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

## II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2736/12 o výměře 2023 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 270,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 546.210,- (slovy: pět set čtyřicet šest tisíc dvě stě deset) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 26. června 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacená na účet prodávajícího u ....., č. účtu ....., a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícími neprodleně po podpisu této smlouvy.

## IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne ..... mezi ním, jako propachtovatelem, a ..... jako pachtýřem, se kterou byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen a ohledně které vstupuje kupující do jejích práv a povinností. Prodávající dále prohlašuje, prodáváný pozemek je dotčen věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedených právních závazků neváznou na prodáváném pozemku dluhy, jiná břemena a další právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 22.7.2024

V Pelhřimově dne 23.7.2024

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. David Štursa

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta