

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 8010-424671/0100

(dále jen pronajímatel)

a

se sídlem [redacted] PSČ 696 16

IČO: [redacted]

(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2055/1, ostatní plocha, o celkové výměře 5 267 m², v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k úplatnému užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o celkové výměře cca 10 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude užíván jako plocha pro umístění a provozování prodejního stánku.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 3 této smlouvy.
3. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky nebo pozemkové části, jež nejsou předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.
5. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět trvalé stavby a vysazovat trvalé porosty.

7. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelnou údržbu předmětu nájmu a úklid tohoto prostoru. Po ukončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen provést komplexní očistu předmětných částí pozemku.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 6. 2024 do 31. 10. 2024.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.

V.

Nájemné

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné v celkové výši 50.000 Kč.
2. Nájemné bude hrazeno v pěti měsíčních splátkách ve výši 10.000 Kč, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část úplaty.

VI.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem lze ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 2, nezaplatí-li nájemce nájemné do splatnosti nájemného.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 2-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 2-5 pak nejpozději do 7 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.

Sankce za porušení určených povinností nájemců

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel nebo pokud se závadný stav opakuje.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

VIII.

Doložka

- Záměr města pronajmout pozemek uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 23. 2. 2024 do 11. 3. 2024 O pronájmu předmětných částí pozemků rozhodla rada města na své schůzi dne 19. 3. 2024 usnesením č. 2245.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a předpisy prováděcími a souvisejícími.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 31. 05. 2024

pronajímatel

nájemce



Příloha č. 1 – snímek se zákresem předmětu nájmu

