

Smlouva o dílo, jejíž předmětem je stavba

(dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Astronomický ústav AV ČR v.v.i.

Fričova 298, 251 65 Ondřejov

IČ: 67985815;

DIČ: CZ67985815;

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Stavitelství MAAD s.r.o.

IČ: 248 04 142

DIČ: CZ24804142

se sídlem na adrese: Benešovská 6, 285 06 Sázava.

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

II.

Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je rekonstrukce budovy dílen AÚ AV Ondřejov

Podrobně je rozsah díla popsán v kalkulacích 1 a 2 které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **2.964.323,35** Kč (slovy: dvě miliony devětsetšedesátčtyřtisíc třistadvacettři korun a třicetpět haléřů). Cena je uvedena bez DPH. DPH bude účtována ve výši stanovené zákonem.

Cena je stanovena na základě dvou cenových kalkulací:

- Zateplení obvodového pláště budovy dílen: 1.400.165,10 Kč bez DPH
- Rekonstrukce interiéru budovy dílen: 1.564.158,25 Kč bez DPH

Cena zahrnuje veškerý materiál a práci potřebnou ke zhotovení díla a náklady na likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla.

Cenu za provedené dílo uhradí objednatel na základě daňového dokladu - faktury, která může být vystavena až po protokolárním předání a převzetí díla, ale nejdéle do patnácti dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění musí být v souladu s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. K faktuře bude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 10 dní od dne doručení jejího originálu objednateli na emailovou adresu:

V případě prodlení se zaplacením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IV.

Čas a místo provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla nejpozději do 30.11.2024

Místo provedení díla: AV AÚ Ondřejov

V.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel předá před zahájením prací na díle zhotoviteli staveniště, o čemž bude sepsán zápis, který bude nedílnou součástí stavebního deníku.

Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na zařízení objednatele, které bylo zhotoviteli předáno k provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště v průběhu provádění díla.

VI.

Způsob provádění díla

Zhotovitel splní svůj závazek provedením předmětu díla bez vad, a to jak faktických tak i právních. Provedení díla nebo jeho části bude zapsáno v protokolu o předání a převzetí díla, který bude po podpisu obou smluvních stran podkladem pro fakturaci.

Zhotovitel se zavazuje předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které se v dalším postupu prací stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, provádějících dílo. Neodpovídá však v případech, kdy dojde ke vstupu třetích osob bez souhlasu zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady a vlastní odpovědnost likvidaci odpadů, které vzniknou při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést pravidelně a průběžně ode dne převzetí staveniště od objednatele stavební deník v originále a dvou kopiích, do kterého bude zapisovat údaje o prováděných pracích a všechny důležité skutečnosti týkající se plnění předmětu této smlouvy.

Zástupce objednatele má právo nahlížet do stavebního deníku a zapisovat do něj svoje stanoviska a požadavky týkající se provádění díla. K zápisu do stavebního deníku je druhá strana povinna připojit svoje stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je na základě jeho požadavku povinen přerušit provádění díla v případě, že je dílo prováděno v rozporu se smlouvou nebo odsouhlasenou projektovou dokumentací.

Pokud bude zhotovitel provádět na díle jakékoliv zkoušky, je povinen vyzvat objednatele k účasti na provedení zkoušek písemně zápisem do stavebního deníku s předstihem alespoň tři pracovní dny před jejich provedením.

VII.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v místě jeho provedení. Dílo musí být bez vad a může mít pouze nedodělky, které nebrání užívání díla a nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy a technickými normami.

Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém zástupci smluvních stran svými podpisy potvrdí, že předávané dílo svým rozsahem, použitými materiály, kvalitou a předepsanými zkouškami odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám této smlouvy. V případě nedodělků dle předchozího odstavce musí být součástí předávacího protokolu soupis nedodělků a ujednání o termínech pro jejich odstranění.

Po předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli jedno vyhotovení skutečného provedení díla.

V průběhu stavby může být po vzájemné dohodě objednateli protokolárně předána část díla.

VIII.

Záruky a záruční doba, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy a projektovou dokumentací, a to po dobu 2 let na technologická zařízení a po dobu 5 let na pevně zabudované konstrukce stavby ode dne převzetí díla objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel v rámci poskytnuté záruční lhůty odstraní všechny faktické i právní vady na svůj náklad.

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá podmínkám smlouvy a projektové dokumentace, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy.

Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v záruční době.

Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo volby jednoho z uvedených postupů:

- a) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části případně opravou, jestliže se jedná o vadu opravitelnou. Vadu je povinen zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě delší lhůtu. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vznik vady do 24 hod. od jejího zjištění a zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po oznámení vady objednatelem;
- b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

Průběh uplatnění práva z odpovědnosti za vady se musí dokladovat, a proto všechny informace, pokyny, rozhodnutí a podobně musí být poskytovány písemně. Pokud bude zjištěna vada, objednatel vadu písemně oznámí zhotoviteli a sdělí mu své informace, které se vady týkají. Po dobu trvání vad neběží záruční doba.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla a pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla a sjednané zálohy.

Smluvní pokuta pro případ prodlení činí 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výúčtování.

X.

Náhrada škody

Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinnosti druhou smluvní stranou. V případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, je poškozený oprávněn vymáhat škodu ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- a) prodlení zhotovitele s prováděním díla delším než 10 dnů;
- b) prodlení objednatele se složením zálohy ceny díla delším než 10 dnů

Odstoupení od smlouvy musí obě strany si vzájemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděly o podstatném porušení smlouvy.

Odstoupení od smlouvy se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

XII.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla způsobem uvedeným v článku 6 této smlouvy případně dohodnutým protokolárním předáním části díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

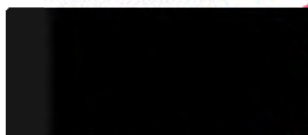
Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v obchodním zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

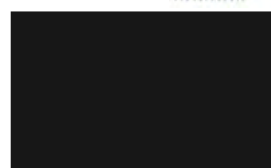
Oudřiková
Vdne..... 17.7.25



objednatel



SKZAVÉ
Vdne..... 22.7.2024



D s.r.o.
Sázava

.cz