

Stavitelství MAAD s.r.o.		Investor		
Benešovská 6, Sázava, 28506		AV ČR - Astronomický ústav Ondřejov		
Rekonstrukce dílen a kanceláří areálu AÚ Ondřejov 17.6.2024		Termín zhotovení: 7-9/2024 Záruka: 24 měsíců		
Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
STAVEBNÍ PRÁCE				
Kout s umyvadlem				
Demontáže zařízení předmětů	h	2,00	350,00	700,00
Osekání obkladů	m2	3,75	285,00	1 068,75
Dočištění zbytků lepidla	m2	3,75	115,00	431,25
Vyrovnání podkladu stavebním tmelem	m2	3,75	415,00	1 556,25
Hydroizolace plochy	m2	3,75	718,00	2 692,50
Montáž obkladu	m2	3,75	855,00	3 206,25
Obklad + lepidlo a spár.hmota (obklad 450,-/m2)	m2	4,50	650,00	2 925,00
Montáž podlahové hrany	m	2,50	248,00	620,00
Přesun sutě a materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	0,25	6 250,00	1 562,50
			mezisoučet	14 762,50
Za 5 koutů			bez DPH	73 812,50
Kuchyňka kanceláře				
Demontáže stávající kuchyně a zařízení předmětů	h	5,00	350,00	1 750,00
Osekání obkladů	m2	1,50	285,00	427,50
Dočištění zbytků lepidla	m2	1,50	115,00	172,50
Vyrovnání podkladu stavebním tmelem	m2	1,50	415,00	622,50
Štuk plochy	m2	15,00	289,00	4 335,00
Výmalba	m2	15,00	95,00	1 425,00
D+M kuchyňské linky - odhad	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	0,35	6 250,00	2 187,50
			bez DPH	48 920,00
Koupelna šatny				
Demontáže stávající zařízení předmětů	h	2,00	350,00	700,00
Osekání obkladů	m2	19,50	285,00	5 557,50
Dočištění zbytků lepidla	m2	19,50	115,00	2 242,50
Oškrábání stěn a stropu	m2	8,25	115,00	948,75
Vyrovnání podkladu stavebním tmelem	m2	19,50	315,00	6 142,50
Hydroizolace plochy	m2	7,50	718,00	5 385,00
Montáž obkladu	m2	19,50	855,00	16 672,50
Obklad + lepidlo a spár.hmota (obklad 450,-/m2)	m2	21,00	650,00	13 650,00
Montáž dlažby	m2	3,35	855,00	2 864,25
Obklad + lepidlo a spár.hmota (dlažba 450,-/m2)	m2	4,00	650,00	2 600,00
Štuk plochy	m2	8,25	289,00	2 384,25

Stavatelství MAAD s.r.o.		Investor		
Benešovská 6, Sázava, 28506		AV ČR - Astronomický ústav Ondřejov		
Rekonstrukce dílen a kanceláří areálu AÚ Ondřejov 17.6.2024		Termín zhotovení: 7-9/2024 Záruka: 24 měsíců		
Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Výmalba	m2	8,25	95,00	783,75
Nátěr zárubní	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Nátěr radiátoru a trubek	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
Montáž dveří a kování	ks	3,00	615,00	1 845,00
<i>Dveře 60" + kování</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>1 890,00</i>	<i>3 780,00</i>
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	0,15	6 250,00	937,50
			bez DPH	70 543,50
WC přízemí				
Demontáže stávající zařízení předmetů	h	6,00	350,00	2 100,00
Osekání obkladů a dlažby	m2	35,88	285,00	10 225,80
Dočištění zbytků lepidla	m2	35,80	115,00	4 117,00
Oškrábání stěn a stropu	m2	35,88	115,00	4 126,20
Začištění po vodě a elektrice	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00
Vyrovnání podkladu stavebním tmelem	m2	64,08	315,00	20 185,20
Aplikace niveační hmoty	m2	7,68	795,00	6 105,60
Hydroizolace plochy za umyvadly	m2	4,00	718,00	2 872,00
Montáž obkladu	m2	37,60	855,00	32 148,00
<i>Obklad + lepidlo a spár.hmoty (obklad 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>40,00</i>	<i>650,00</i>	<i>26 000,00</i>
Montáž dlažby	m2	7,68	855,00	6 566,40
<i>Dlažba + lepidlo a spár.hmoty (dlažba 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>9,87</i>	<i>650,00</i>	<i>6 415,50</i>
Štuk plochy	m2	26,48	322,00	8 526,56
Výmalba	m2	26,48	95,00	2 515,60
Vybourání zárubní WC kabin	ks	2,00	1 120,00	2 240,00
Montáž a začištění zárubní WC kabin	ks	2,00	2 150,00	4 300,00
<i>Zárubeň 60"</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>1 845,00</i>	<i>3 690,00</i>
Nátěr zárubní	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Nátěr radiátoru a trubek	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
Montáž dveří a kování	ks	3,00	615,00	1 845,00
<i>Dveře 60" + kování</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>1 890,00</i>	<i>3 780,00</i>
<i>Dveře 80" + kování</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>2 250,00</i>	<i>4 500,00</i>
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	1,23	6 250,00	7 687,50
			bez DPH	176 996,36
WC I.patro				
Demontáže stávající zařízení předmetů	h	6,00	350,00	2 100,00
Osekání obkladů a dlažby	m2	11,92	285,00	3 397,20

Stavitelství MAAD s.r.o.		Investor		
Benešovská 6, Sázava, 28506		AV ČR - Astronomický ústav Ondřejov		
Rekonstrukce dílen a kanceláří areálu AÚ Ondřejov 17.6.2024		Termín zhotovení: 7-9/2024 Záruka: 24 měsíců		
Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Dočištění zbytků lepidla	m2	11,92	115,00	1 370,80
Oškrábání stěn a stropu	m2	28,30	115,00	3 254,50
Dozdění stěny porobetonem tl.75mm	m2	1,35	1 162,00	1 568,70
Začištění po vodě a elektrice	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
Vyrovnání podkladu stavebním tmelem	m2	34,68	315,00	10 924,20
Aplikace niveační hmoty	m2	4,16	795,00	3 307,20
Hydroizolace plochy za umyvadly	m2	3,00	718,00	2 154,00
Montáž obkladu	m2	27,20	855,00	23 256,00
<i>Obklad + lepidlo a spár.hmota (obklad 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>30,00</i>	<i>650,00</i>	<i>19 500,00</i>
Montáž dlažby	m2	4,16	855,00	3 556,80
<i>Dlažba + lepidlo a spár.hmota (dlažba 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>6,00</i>	<i>650,00</i>	<i>3 900,00</i>
Štuk plochy	m2	11,64	322,00	3 748,08
Výmalba	m2	11,64	95,00	1 105,80
Vybourání zárubní WC kabinek	ks	2,00	1 120,00	2 240,00
Začištění po vybourání zárubní	ks	2,00	1 855,00	3 710,00
Nátěr zárubní	ks	2,00	1 200,00	2 400,00
Montáž dveří a kování	ks	3,00	615,00	1 845,00
<i>Dveře 60" + kování</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>1 890,00</i>	<i>3 780,00</i>
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	1,09	6 250,00	6 812,50
			bez DPH	114 930,78
Chodba I.patro				
Ubourání cihlového soklu (50,cm x 50cm x 20cm)	kpl	1,00	375,00	375,00
Osekání dlažby	m2	42,65	285,00	12 155,25
Osekání soklu	m	48,30	132,00	6 375,60
Dočištění zbytků lepidla	m2	42,65	115,00	4 904,75
Aplikace niveační hmoty	m2	42,65	795,00	33 906,75
Montáž dlažby	m2	42,65	855,00	36 465,75
<i>Obklad + lepidlo a spár.hmota (dlažba 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>46,92</i>	<i>650,00</i>	<i>30 498,00</i>
Montáž soklů	m	48,30	185,00	8 935,50
<i>Soklový pásek + lepidlo a spár.hmota (obklad 450,-/m2)</i>	<i>ks</i>	<i>169,00</i>	<i>79,00</i>	<i>13 351,00</i>
Fabion soklu akrylovým tmelem	m	48,30	145,00	7 003,50
Vybourání dvoukřídlých dveří	ks	1,00	1 854,00	1 854,00
Začištění po vybourání dveří	ks	1,00	2 345,00	2 345,00
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	3,12	6 250,00	19 500,00
			bez DPH	177 670,10

Stavitelství MAAD s.r.o.		Investor		
Benešovská 6, Sázava, 28506		AV ČR - Astronomický ústav Ondřejov		
Rekonstrukce dílen a kanceláří areálu AÚ Ondřejov 17.6.2024		Termín zhotovení: 7-9/2024 Záruka: 24 měsíců		
Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Schodiště				
Demontáž lin a hran schodů	ks	27,00	125,00	3 375,00
Odstranění zbytků lepidla	ks	27,00	235,00	6 345,00
Osekání dlažby podest	m2	12,00	285,00	3 420,00
Osekání soklu	m	16,30	132,00	2 151,60
Dočištění zbytků lepidla	m2	12,00	115,00	1 380,00
Aplikace niveační hmoty	m2	12,00	795,00	9 540,00
Montáž dlažby - schody	ks	27,00	415,00	11 205,00
<i>Schodnice Taurus + lepidlo a spár.hmota</i>	<i>ks</i>	<i>145,00</i>	<i>36,00</i>	<i>5 220,00</i>
Montáž dlažby - podschodnice	ks	27,00	410,00	11 070,00
<i>Dlažba Taurus + lepidlo a spár.hmota (dlažba 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>14,00</i>	<i>650,00</i>	<i>9 100,00</i>
Montáž schodové hrany	ks	27,00	188,00	5 076,00
<i>Schodová hrana Al</i>	<i>ks</i>	<i>27,00</i>	<i>181,00</i>	<i>4 887,00</i>
Montáž dlažby - podesty	m2	12,00	855,00	10 260,00
<i>Dlažba Taurus + lepidlo a spár.hmota (dlažba 450,-/m2)</i>	<i>m2</i>	<i>14,35</i>	<i>650,00</i>	<i>9 327,50</i>
Montáž soklů	m	16,30	185,00	3 015,50
<i>Soklový pásek + lepidlo a spár.hmota (obklad 450,-/m2)</i>	<i>ks</i>	<i>55,00</i>	<i>79,00</i>	<i>4 345,00</i>
Fabion soklu akrylovým tmelem	m	16,30	145,00	2 363,50
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	2,43	6 250,00	15 187,50
			bez DPH	117 268,60
Zednické začištění prostupů po úpravě rozvodů vody a odpadu - dílny				
Zednické začištění pťortupů zkrz strop	ks	6,00	2 435,00	14 610,00
Zednické začištění pťortupů zkrz zeď	ks	2,00	2 435,00	4 870,00
SDK kaslík - zakrytí vodovodních a odpadových trubek(4mx0,5mx0,5m)	ks	2,00	4 225,00	8 450,00
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	0,38	6 250,00	2 343,75
			bez DPH	30 273,75
Schodiště do sklepa + 1 x místnost 3,2mx3,2m				
Oškrábání stěn a stropu	m2	153,88	95,00	14 618,60
Štuk plochy	m2	153,88	322,00	49 549,36
Očištění schodů a podlah	m2	34,08	55,00	1 874,40
Nátěr podlah	m2	34,08	385,00	13 120,80
Malba stěn a stropů	m2	187,96	83,00	15 600,68
Přesun materiálu - svisle a vodorovně do 100m	t	0,25	6 250,00	1 562,50
			bez DPH	96 326,34

Stavatelství MAAD s.r.o.		Investor		
Benešovská 6, Sázava, 28506		AV ČR - Astronomický ústav Ondřejov		
Rekonstrukce dílen a kanceláří areálu AÚ Ondřejov 17.6.2024		Termín zhotovení: 7-9/2024 Záruka: 24 měsíců		
Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Nátěry, malby				
Malby stěn a stropů - chodba I.patro, schodiště do I patra, vestibul vchodu	m2	262,00	83,00	21 746,00
Přesun materiálu	t	0,15	3 250,00	487,50
bez DPH				22 233,50
Instalatérské práce				
Odpady a voda - dílny, WC, kanceláře	kpl	1,00	444 341,00	444 341,00
Úprava odpadního potrubí venku	kpl	1,00	70 390,00	70 390,00
bez DPH				514 731,00
VRN				
Režie	%	5,00	1 443 706,43	72 185,32
Likvidace odpadu a sutí	kpl	5,00	6 500,00	32 500,00
Doprava materiálu a osob	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00
bez DPH				142 685,32
Cena celkem bez DPH				1 564 158,25
Cena celkem s DPH 21%				1 892 631,48