

Číslo objednatele: **23/SML2681/02/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Dana Šupitová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: supitova.d@kr-ustecky.cz / 475 657 120 (dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.  
Sídlo: Štítná nad Vláří 573, 763 33 Štítná nad Vláří - Popov  
Zastoupený: Ing. Čech Jan, jednatel  
IČ:(RČ): 14048914  
DIČ: CZ14048914  
Bank. spojení: MONETA Money Bank a.s. číslo účtu: 759106724/0600  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Ing. Příkaský Antonín  
E-mail/telefon: prikasky@oknajavornik.com, 602 722 665  
Bc. Čech Martin, 737 205 570  
martin.cech@vhsjavor.cz,  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Příkaský Antonín  
Bc. Čech Martin

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126332 .., pod sp. zn. C126332

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 17.8.2023 na akci: „**Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, p. o. rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády včetně zateplení, oprava betonového dvorku**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

##### **doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

### II.

#### Doba a místo plnění díla

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **49 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

##### **ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo **24/RP920174+24/RP920155** a veřejnou zakázkou **KUUK/036836/2023/INV/VZ INV/0060**:

Původní cena díla včetně dodatku č.1 byla sjednána ve výši:

- **30 184 945,92 Kč** bez DPH a
- **36 523 784,56 Kč** s 21 % DPH

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **1 626 665,22 Kč** bez DPH a
- **1 968 264,92 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **31 811 611,14 Kč** bez DPH a
- **38 492 049,48 Kč** s 21 % DPH

### X.

#### Závěrečná ustanovení

##### **doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje se odstavec 6 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 6epxwfg / na e-mail: praha@oknajavornik.com.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.**

V Ústí nad Labem dne 23. 07. 2024

Ve Štítné nad Vláří dne 22. 07. 2024

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**

Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**OKNA DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.**

Ing. Jan Čech  
jednatel

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

# NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, p. o. - rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády včetně zateplení, oprava betonového dvorku</b>
Číslo smlouvy:	23/SML2681/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum návrhu ocenění změny:	08.07.2024

## **Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

VP2-Změna č. 1: Opravy komínů – vícepráce .....	514 369,54
VP2-Změna č. 2: Střecha - vícepráce .....	1 221 044,06
VP2-Změna č. 3: Hromosvod HL. Budova – vícepráce .....	283 785,35
VP2-Změna č. 4: Hromosvod Přístavba a tělocvična – vícepráce .....	115 926,37

## **Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

MP2-Změna č.5: Opravy komínů – méněpráce .....	- 375 589,40
MP2-Změna č.6: Elektroinstalace – méněpráce .....	- 132 870,70

## **Rekapitulace (v Kč bez DPH):**

Vícepráce – přípočty .....	2 135 125,32
Méněpráce – odpočty .....	- 508 460,10
Rozdíl (vícepráce – méněpráce) .....	1 626 665,22

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	2 135 125,32
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	508 460,10
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	4
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>Sřední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice, p. o. - rekonstrukce budovy školy, výměna oken, oprava střechy a fasády včetně zateplení, oprava betonového dvorku</b>
Číslo smlouvy	23/SML2681/SoD/INV
Číslo změnového listu:	2
Datum odsouhlasení změny:	11.7.2024

<b>Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
VP2-Změna č. 1: Opravy komínů – vícepráce .....	514 369,54
VP2-Změna č. 2: Střecha - vícepráce .....	1 221 044,06
VP2-Změna č. 3: Hromosvod HL. Budova – vícepráce .....	283 785,35
VP2-Změna č. 4: Hromosvod Přístavba a tělocvična – vícepráce .....	115 926,37
<b>Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
MP2-Změna č.5: Opravy komínů – méněpráce .....	- 375 589,40
MP2-Změna č.6: Elektroinstalace – méněpráce .....	- 132 870,70
<b>Rekapitulace (v Kč bez DPH):</b>	
Vícepráce – přípočty .....	2 135 125,32
Méněpráce – odpočty .....	- 508 460,10
Rozdíl (vícepráce – méněpráce) .....	1 626 665,22

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	30 184 945,92
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	2 135 125,32
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	508 460,10
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	31 811 611,14
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	18.07.2024
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	4
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	49
Termín dokončení díla:	15.08.2024

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

## **Zdůvodnění změn:**

### **Změna 1:**

#### Opravy komínů – vícepráce

Při kontrole stávajícího stavu komínů byl zjištěn havarijní stav komínových těles. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o jejich částečném rozebrání. A novém vyzdění rozebraných částí.

### **Změna 2:**

#### Střecha– vícepráce

Po odkrytí asfaltové pojistné izolace stávající střechy, bylo zjištěno, že konstrukce bednění neumožňuje montáž šablon přímo na bednění, a tudíž se musí doplnit provětrávaná vrstva ze střešních laťů.

### **Změna 3:**

#### Hromosvod HL. Budova - vícepráce

Z důvodu špatného stavu hromosvodu dojde k jeho výměně.

### **Změna 4:**

#### Hromosvod Přístavba a tělocvična - vícepráce

Z důvodu špatného stavu části hromosvodu dojde k jeho doplnění.

### **Změna 5:**

#### Opravy komínů – méněpráce

Viz změna 1

### **Změna 6:**

#### Elektroinstalace – méněpráce

Viz změna 3 a 4

### **Časové milníky:**

Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny: 4

V Litoměřicích dne 10. 7. 2024

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: