



MHMPXPO3I9FN

Stejnopis č.

Směnná smlouva

č. SME/35/05/020333/2024

RS: 000328-00-24

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581 (plátce DPH)
bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006602.
(dále jen „**Praha**“ na straně jedné)

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
zastoupeným Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem
Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaným v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**DPP**“ na straně druhé)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

- 1. Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2337/33** o výměře 178 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, v **k.ú. Nové Město**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1143 vedeném Katastrálním

úřadem pro hlavní město prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na pozemku se nachází část stavby č.p. 2080, občanská vybavenost, která je zapsána na LV č. 556 pro k.ú. Nové Město jako součást pozemku parc.č. 2337/34 ve vlastnictví DPP.

1.1 Předmětem směny je pozemek parc. č. 2337/33 o výměře 178 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, v **k.ú. Nové Město**, obec Praha (dále také jen „**pozemek Prahy**“). Stavba na tomto pozemku není předmětem směny dle této smlouvy.

2. DPP je vlastníkem pozemků parc.č. 495/1 o výměře 1380 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, **parc.č. 495/2** o výměře 464 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, a **parc.č. 495/8** o výměře 25 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, toto vše v **k.ú. Sedlec**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 261 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stavba bez č.p./ev.č., technická vybavenost, na pozemku parc.č. 495/8, je ve vlastnictví Prahy a je zapsána na LV č. 275 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2.1. Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 495/1 o výměře 1380 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, **parc.č. 495/2** o výměře 464 m², druh: ost.plocha/jiná plocha a **parc.č. 495/8** o výměře 25 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, toto vše v **k.ú. Sedlec**, obec Praha (dále také jen „**pozemky DPP**“). Stavba na pozemku parc.č. 495/8 není předmětem směny dle této smlouvy.

(dále společně také jen „**Nemovitosti**“)

II.

1. Praha převádí do vlastnictví DPP pozemek Prahy specifikovaný v čl. I odst. 1.1. a DPP tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. DPP převádí do vlastnictví Prahy pozemky DPP specifikované v čl. I. odst. 2.1. a Praha tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 11/23 ze dne 22.2.2024. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 2040959/2023 v době od 5.10.2023 do 20.10.2023 po dobu zákonné lhůty.
4. Uzavření této smlouvy schválilo představenstvo DPP usnesením č. 15/2023/16.2 ze dne 5. 9. 2023.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán, toto vše s výjimkou:

- pro pozemky DPP parc.č. 495/1 a parc.č. 495/2 k.ú. Sedlec:

věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat podzemní vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby dle čl. III smlouvy a GP 437-363/2009 ve prospěch České zemědělské univerzity v Praze, IČO: 60460709, a GTS Czech

s.r.o., IČO: 28492170 (nyní na základě fúze T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681), na základě smlouvy vložené do katastru nemovitostí pod V-31608/2010-101;

smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu na uložení a provozování vodního díla v rámci stavby „Zkapacitnění ČSOV, ul. Roztocká, Praha 6“, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a odstraňování havárií ve prospěch Prahy zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO 25656112 (dále jen „PVS“), č. RS: 0005670019; smluvní strany se tímto výslovně dohodly na ukončení této smlouvy dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům;

smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu na uložení a provozování vodního díla v rámci stavby „ČSOV Roztocká (č. 070) – zkapacitnění výtlaku, P6“, včetně práva přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukcí a odstraňování havárií ve prospěch Prahy zast. PVS, č. RS: 0001710020; smluvní strany se tímto výslovně dohodly na ukončení této smlouvy dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům;

smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti spočívající v právu vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat a udržovat podzemní telekomunikační síť v rámci akce „Zkapacitnění ČSOV, ul. Roztocká, Praha 6“ včetně obslužných zařízení nutných k jejímu provozu, a v právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem provozu, oprav, stavebních úprav a údržby telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, č. RS: 0011310020, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy budou vypořádána tak, že CETIN a.s. jako budoucího oprávněného z této smlouvy osloví DPP jako budoucí povinný z této smlouvy (postupitel) a požádá jej o vyjádření souhlasu s postoupením této smlouvy z budoucího povinného na nového vlastníka předmětných pozemků, tj. Prahu (postupník), která vstoupí do práv a povinností z této smlouvy k okamžiku udělení souhlasu postoupené strany za podmínky, že se budoucí oprávněný v souhlasu s postoupením zaváže, že v budoucnosti nevznese nárok na náhradu škody v souladu s ustanovením § 1788 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však ke dni nabytí předmětných pozemků do svého vlastnictví.

- pro pozemek DPP parc. č. 495/1 k.ú. Sedlec:

nájemní smlouvy na část pozemku zastavěného veřejnou komunikací v rámci stavby „Roztocká – Podbabská 2.A a 2.B“ s Prahou zast. Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a.s., IČO 03447286 (dále jen „TSK“), jakožto nájemcem, č. RS: 0001220097, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k dotčenému pozemku v souladu s § 1993 odst. 1 občanského zákoníku;

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit část zařízení budovaného v rámci dodávky světelného signalizačního zařízení, včetně umožnění přístupu za účelem oprav a údržby zařízení ve prospěch Prahy zast. TSK, č. RS: 0004080011, smluvní strany se tímto výslovně dohodly na ukončení této smlouvy dnem, kdy Praha nabude vlastnické právo k výše uvedenému pozemku,

- pro pozemek Prahy

nájemní smlouvy uzavřené DPP jako nájemcem s Prahou zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, p.o. jako pronajímatelem dne 10.3.2005 č. 1/04/360/0349

(100101011) za účelem nájmu pozemku Prahy pro užívání budovy č.p. 2080 k.ú. Nové Město, přičemž práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou dnem, kdy DPP nabude vlastnické právo k dotčenému pozemku v souladu s § 1993 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Kdyby se dodatečně zjistilo, že na Nemovitostech vážnou i jiná práva než ta uvedená v odst. 1 tohoto článku, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. **Cena pozemku Prahy** činí podle znaleckého posudku č. 3818-33/2023 ze dne 16.5.2023, zpracovaného panem Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3212/30, Praha 10, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, **částku 6 751 540,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů sedm set padesát jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých).** V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, nebude k ceně směřovaného pozemku připočtena daň z přidané hodnoty, neboť převod tohoto pozemku je podle § 56 odst. 3 citovaného zákona od DPH osvobozen.
2. **Cena pozemků DPP** činí podle znaleckého posudku č. 3818-33/2023 ze dne 16.5.2023 zpracovaného panem Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3312/30, Praha 10, znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, **částku 3 423 800,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta dvacet tři tisíce osm set korun českých), tj. 4 142 798,- Kč vč. DPH (slovy: čtyři miliony sto čtyřicet dva tisíc sedm set devadesát osm korun českých)** ve výši 21 % s ohledem na to, že pozemky jsou považovány za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, a je tak předmětem DPH.

DPP vystaví do 8 pracovních dnů od DUZP fakturu - daňový doklad. Za DUZP se považuje den zveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 6.

Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo smlouvy. Na faktuře bude uvedeno „Neplatíte – zápočet“.
3. **Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků** ve výši **2 608 742,- Kč (slovy: dva miliony šest set osm tisíc sedm set čtyřicet dva korun českých)** zaplatí DPP ve prospěch Prahy na bankovní účet Prahy vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1000006602, a to do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Při prodlení se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku se DPP zavazuje uhradit na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve prospěch Prahy úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; Praha tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle

tohoto odstavce. Při prodlení DPP se zaplacením částky uvedené v odst. 3 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti částky uvedené v odst. 3 tohoto článku je Praha oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Prahy o odstoupení od této smlouvy bude doručeno DPP.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. Návrh na zahájení **řízení o povolení vkladu vlastnického práva** do příslušného katastru nemovitostí učiní Praha do 30 dnů po zaplacení částky uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy na účet Prahy uvedený v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že náklady s úhradou správního poplatku spojeného s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha. V případě, že Praha nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto odstavce ve výše uvedené lhůtě, má DPP právo odstoupit od této smlouvy. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení DPP o odstoupení od této smlouvy bude doručeno Praze.
2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvními stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.
4. Nebezpečí škody na věci přechází z Prahy na DPP a z DPP na Prahu dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tento den se považuje za den převzetí a předání Nemovitostí s tím, že smluvní strany se dohodly tak, že o tomto předání nebude sepsován předávací protokol. Pro účely DPH se za den předání a převzetí směřovaných Nemovitostí považuje den zveřejnění smlouvy v registru smluv.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jeden obdrží DPP a zbývajících pět Praha.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Praha.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné. Praha dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této smlouvy, budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
za hlavní město Prahu
Ing. Jan Rak, ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

.....
za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva