

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Miroslav Fojt, vedoucí územního pracoviště PF ČR Pelhřimov,
adresa U stínadel 1317, 393 42 Pelhřimov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002770248

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Křížek Milan Ing., r.č. 46[REDACTED] trvale bytem [REDACTED] Horní Cerekev, PSČ 394 03,

(dále jen "k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002770248

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu Pelhřimov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Horní Cerekev	Horní Cerekev	1173/4	neurčeno

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemek za kupní cenu ve výši 4 350,00 Kč (slovy: čtyřtisícetřistapadesát korun českých).

2) Kupní cena zahrnuje :

- minimální cenu ve výši 4 343,00 Kč (slovy: čtyřtisícetřistačtyřicet tři koruny české),
- částku nabídnutou kupujícím nad minimální cenu ve výši 7,00 Kč (slovy: sedm korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 140,00 Kč (slovy: jednostočtyřicet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny ve výši 7,00 Kč (slovy: sedm korun českých) byla uhrazena před podpisem smlouvy.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 203,00 Kč (slovy: čtyřtisícedvěstě tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.11.2003	140,00 Kč
k 7.11.2004	140,00 Kč
k 7.11.2005	140,00 Kč
k 7.11.2006	140,00 Kč
k 7.11.2007	140,00 Kč
k 7.11.2008	140,00 Kč
k 7.11.2009	140,00 Kč
k 7.11.2010	140,00 Kč
k 7.11.2011	140,00 Kč
k 7.11.2012	140,00 Kč
k 7.11.2013	140,00 Kč
k 7.11.2014	140,00 Kč
k 7.11.2015	140,00 Kč
k 7.11.2016	140,00 Kč
k 7.11.2017	140,00 Kč
k 7.11.2018	140,00 Kč
k 7.11.2019	140,00 Kč
k 7.11.2020	140,00 Kč
k 7.11.2021	140,00 Kč
k 7.11.2022	140,00 Kč
k 7.11.2023	140,00 Kč
k 7.11.2024	140,00 Kč
k 7.11.2025	140,00 Kč
k 7.11.2026	140,00 Kč
k 7.11.2027	140,00 Kč
k 7.11.2028	140,00 Kč
k 7.11.2029	140,00 Kč
k 7.11.2030	140,00 Kč
k 7.11.2031	140,00 Kč
k 6.11.2032	143,00 Kč

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemek na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemku prodávanému touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávanému pozemku.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Pelhřimov dne 4.11.2011

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Pelhřimov



U St.

393

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Miroslav Fojt

.....
Křížek Milan Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 384548

Za správnost ÚP: Schmidtová Jaroslava



.....
podpis