

## DODATEK č. 4

k

### SOUHRNU SMLUVNÍCH DOHOD (dále jen „Smlouva o dílo“)

ze dne 2. 12. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 06. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 14.03.2022 a  
Dodatku č. 3 ze dne 21.10. 2022 na akci: „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby, PD“

(dále jen „Dodatek č. 4“)

č. smlouvy objednatele č. 1 a 2: 437/00066001/2019  
č. smlouvy objednatele č. 3: 000158 00 19  
č. smlouvy zhotovitele: 19-141

uzavřená mezi

objednatelem č. 1:

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje

IČO: 70891095,

DIČ: CZ70891095, plátce DPH

Zastoupený:

#### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

IČO: 00066001,

DIČ: CZ00066001, plátce DPH

a

objednatelem č. 2:

#### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

IČO: 00066001,

DIČ: CZ00066001, plátce DPH

a

objednatelem č. 3:

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D.,  
členem představenstva

IČO: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
(dále jen „objednatel“ či jednotlivě „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem:

**PRAGOPROJEKT, a.s.**

se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54, Praha 4

zastoupená: dle OR Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva,  
zastoupený při elektronickém podpisu tohoto Dodatku paní Svatavou Wernerovou,  
na základě plné moci z 17.02.2021

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nuselská 94, Praha 4, č.ú. 5904041/0100

IČO: 452 72 387,

DIČ: CZ45272387, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434,  
jako Správce společnosti „TT Zdiby“

a

zhotovitelem:

**METROPROJEKT Praha a.s.**

se sídlem: Argentinská 1621/36, 170 00, Praha 7

zastoupená: Ing. Vladimírem Seidlem, předsedou představenstva  
Ing. Davidem Krásou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 9302021/0100

IČO: 452 71 895,

DIČ: CZ45271895, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418,  
jako Společník společnosti „TT Zdiby“

a

zhotovitelem:

**DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o.**

se sídlem: Modřanská 1387/11, 140 00, Praha 4

zastoupená: Ing. Janem Zrzavým, jednatelem

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s., Sofijské nám. 3404, Praha 4, č.ú. 0069727339/0800

IČO: 485 92 722,

DIČ: CZ48592722, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18643,  
jako Společník společnosti „TT Zdiby“

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé.

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**smluvní strana**“)

### **Preambule**

1. Ve smyslu zadávacích podmínek a hodnocení EIA zpracoval zhotovitel návrh **technicko-dopravního řešení na území Středočeského kraje**. S navrženým jednopruhovým

uspořádáním nesouhlasil Dopravní inspektorát Policie České republiky – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, který vyslovil zásadní požadavek, aby sil. II/608 v případě potřeby mohla plnit funkci objízdné trasy dálnice D8 a byla kapacitnější. Z možných řešení byla nakonec zvolena varianta bočního vedení tramvajové trati. Toto řešení bylo schváleno 21.3.2023 na jednání na Policejním prezidiu České republiky. Následně je nutné dopravní řešení zohlednit ve všech profesích (ve všech stavebních objektech) – návrh tramvajové trati, komunikací, trakčního vedení, světelného signalizačního zařízení (dále jen „SSZ“), odvodnění, veřejného osvětlení (dále jen „VO“), sadových úprav a dalších. Po vzájemné kompromisní shodě je třeba zajistit nová stanoviska k navrženému řešení.

2. Ve smyslu zadávacích podmínek a hodnocení EIA zhotovitel umístil objekt **měničny v Dolních Chabrech** na pozemek hl. m. Prahy mezi ul. Ústecká a Obslužná. Obyvatelé, kteří bydlí v sousedství navržené měničny, vznesli proti navržené poloze velmi zásadní protest. Po jednání dne 13.7.2023 vyzval objednatel č. 3 zhotovitele, aby našel jiné možné umístění. Z několika možných variant byla nakonec zvolena ta, která se jevila jako nejméně problematická. K tomu je nutné provést nejen potřebné změny na vlastní měničně, ale zejména v navazujících profesích (ve všech stavebních objektech) - dopravní napojení, přípojky (VN, NN, splašková kanalizace, vodovod, slaboproud), trakční vedení, sadové úpravy. V rámci výkonu IČ je třeba zajistit nová stanoviska k navrženému řešení.
3. Na základě Smlouvy o spolupráci mezi objednatelem č. 1, Středočeským krajem, a obcí Zdiby rozhodl objednatel o tom, že část komunikací (včetně chodníků a dalšího příslušenství) zařazených původně do II. etapy předmětné stavby bude zařazena do I. etapy.
4. V návaznosti na dopravní vazby Terminálu Sedlec a silnice III/00084 má objednatel zájem nechat zpracovat v rámci plnění dle Smlouvy i technickou studii **Odvodnění území k.ú. Sedlec** včetně dokumentace k územnímu rozhodnutí.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo.
6. Smluvní strany konstatují, že ke změnám dle odst. 1.-3. tohoto článku dochází z objektivních důvodů vzniklých po uzavření Smlouvy o dílo a nepovažují je tak, v souladu s §222, odst. 6. zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), za podstatnou změnu. Dodatkem č. 4 řešené změny nemění celkovou povahu zakázky a reagují pouze na skutečnosti, které se objevily v průběhu projednávání technického řešení předmětné dopravně významné stavby a které nemohl objednatel jednající s náležitou péčí v době uzavření Smlouvy o dílo předvídat.
7. Smluvní strany dále konstatují, že změna dle odst. 4. tohoto Dodatku č. 4 je změnou „de minimis“ ve smyslu §222, odst. 4. ZZVZ. Z důvodu technické i místní souvislosti výše uvedených činností v k.ú. Sedlec nejde o podstatnou změnu předmětné Smlouvy a její hodnota je nižší aktuální finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 10 % původní hodnoty předmětného závazku.

## I.

### Předmět dodatku

1. V souvislosti s požadavky Dopravního inspektorátu Policie České republiky – Krajského ředitelství policie Středočeského kraje se smluvní strany dohodly na doplnění Přílohy A Smlouvy o dílo – Rozsah služeb v tom smyslu, že zhotovitel v rámci změny DÚR I. etapa vypracuje technicko-dopravní řešení na území Středočeského kraje na základě vybrané

varianty – bočního vedení tramvajové trati a zajistí související inženýrskou činnost. Podrobná specifikace činností je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy o dílo.

2. V souvislosti s požadavky na změnu umístění objektu měnirny v Dolních Chabrech se smluvní strany ve smyslu odst. 2 Preambule tohoto Dodatku dohodly na rozšíření Přílohy A Smlouvy o dílo – Rozsah služeb tak, že zhotovitel provede úpravu dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) pro I. etapu dle varianty vybrané objednatelem č. 3 a provede související inženýrskou činnost. Podrobná specifikace činností je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy o dílo.
3. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 4 Preambule tohoto Dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly na rozšíření Přílohy A Smlouvy o dílo – Rozsah služeb o vyhotovení technické studie, a její zahrnutí do změny DÚR I. etapy, **Odvodnění území k.ú. Sedlec** v rozsahu dle Přílohy č. 3 tohoto Dodatku č. 4. Předmětem technické studie bude suchý poldr umožňující odvodnění území terminálu Sedlec v koordinaci s odvodněním podél silnice III/0084 do retenční nádrže obce Sedlec. Součástí prací bude vyhotovení projektové dokumentace retenční nádrže v terminálu Sedlec, umožňující prostřednictvím systému přečerpávání vody vyvést přetoky do suchého poldru. Záměr je třeba projednat s dotčenou obcí a vodoprávním úřadem.
4. Smluvní strany se v souvislosti s rozšířením Rozsahu služeb dle předchozích odstavců 1. až 3. dohodly na doplnění čl. 22.1 VOP Smlouvy – Termíny dokončení v následujícím rozsahu:

Popis části díla	Termín (lhůta) dokončení
Změna DÚR pro I. etapu v rozsahu Dodatku č. 4	<b>do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku</b>

5. V důsledku změny rozsahu předmětu plnění se Celková cena díla upravuje následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy: **36.842.850,00 Kč bez DPH**

Navýšení ceny dle Dodatku č. 1: **5.839.600,00 Kč bez DPH** -tj. navýšení o 15,850%  
(dle §222, odst. 5. a 6. ZZVZ)

Navýšení ceny dle Dodatku č. 2: **2.210.000,00 Kč bez DPH** - tj. navýšení o 5,998%  
(dle §222, odst. 5. a 6. ZZVZ)

Navýšení ceny dle Dodatku č. 3: **1.240.000,00 Kč bez DPH** – tj. navýšení o 3,366%  
(dle §222, odst. 5. a 6. ZZVZ)

Navýšení ceny dle Dodatku č. 4:

a) navýšení dle §222, odst. 6 ZZVZ  
**1.750.000,00 Kč bez DPH** – tj. navýšení o 4,750%  
(1.502.000,- Kč bez DPH za vícepráce - změna DÚR – etapa I. a 248.000,- Kč bez DPH za vícepráce k IČ k UR – etapa I.)

b) navýšení dle §222, odst. 4 ZZVZ  
**720.600,00 Kč bez DPH** – tj. navýšení o 1,96%

Cena celkem ve znění  
Dodatku č. 1, 2, 3 a 4:

**48.603.050,00 Kč bez DPH**  
(to je 58.809.690,00 Kč, včetně DPH)

6. Podrobná specifikace celkové ceny dle Smlouvy o dílo ve smyslu změn provedených Dodatkem č. 4 je uvedena v Příloze č. 4 - Podrobná specifikace celkové ceny.
7. V souvislosti s rozšířením předmětu plnění dle Smlouvy ve smyslu tohoto Dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly na následujícím **doplnění Přílohy C Zvláštních obchodních podmínek – Platebních podmínek**, bodu 3) Termíny a způsob plateb

**část Ostatní činnosti:**

- Změna DÚR – I. etapa

V případě změny DÚR bude odměna uhrazena ve výši 100% odměny, tedy ve výši **2.222.600,00 Kč bez DPH** (1.502.000,00 Kč bez DPH + 720.600,00 Kč bez DPH) po předání změny DÚR – I. etapa objednateli

**část Inženýrská činnost:**

- Inženýrská činnost, o kterou se navyšuje cena za IČ k UR – I. etapa ve výši 248.000,- Kč bez DPH, bude fakturována analogicky dle výše citovaného ustanovení Přílohy C Zvláštních obchodních podmínek. S ohledem na skutečnost, že do dne uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo již vyfakturováno 60% z ceny za IČ k UR dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 až 3 (poslední faktura za tuto IČ byla vystavena v 09/2022), dohodly se smluvní strany na tom, že po předání změny DÚR – I. etapa objednateli vystaví zhotovitel fakturu na 60% z ceny navýšení za IČ dle tohoto Dodatku, tedy **148.800,00 Kč bez DPH**. Zbývající částka, tedy 99.200,00 Kč bez DPH, bude uhrazena po nabytí právní moci územního rozhodnutí – I. etapa.

8. V návaznosti na dohodu objednatele č. 1, s obcí Zdiby o přesunu částí komunikací z etapy II. do etapy I. (vč. chodníků a příslušenství) z důvodu koordinace a věcných spojitostí souvisejících s navazujícím záměrem přípravy a výstavby silnice III. třídy „Nová průběžná“, se smluvní strany dohodly na tom, že část prací a činností týkající se DUR, DSP a VD-ZDS II. etapy bude fakturováno již v rámci I. etapy. Smluvní strany se proto dohodly na další **změně Přílohy C – Zvláštních obchodních podmínek – Platebních podmínek**, bodu 3), a to v následujícím rozsahu:

**část Ostatní činnosti**

**DUR**

- (iii) **2.709.520,00 Kč bez DPH** po odevzdání čistopisu DÚR – pro I. etapu,  
**2.222.600,00 Kč bez DPH** (1.502.000,00 Kč bez DPH + 720.600,00 Kč bez DPH)  
po předání změny DÚR – I. etapa objednateli  
**129.318,00 Kč bez DPH** (přesun z II. etapy) po předání změny DÚR – I. etapa  
objednateli  
**240.162,00 Kč bez DPH** po odevzdání čistopisu DÚR – pro II. etapu  
(v rámci obou etap bude odevzdáno po zapracování připomínek a požadavků  
Objednatele ve smyslu článku 22.5 Všeobecných podmínek)
- (iv) **1.381.667,00 Kč + 55.263,00 Kč** (přesun ze II. etapy) **celkem 1.436.930,00 Kč bez DPH** po odevzdání podkladů a žádosti o verifikační stanovisko EIA pro I. etapu

*102.630,00 Kč bez DPH po odevzdání podkladů a žádosti o verifikační stanovisko EIA pro II. Etapu*

### **DSP**

- (i) 9.506.651,00 Kč + 579.393,00 Kč (přesun ze II. etapy) celkem 10.086.044,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu DSP – pro I. etapu  
1.076.016,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu DSP – pro II. etapu*
- (ii) 2.716.186,00 Kč + 165.541,00 Kč (přesun ze II. etapy) celkem 2.881.727,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu čistopisu DSP – pro I. etapu  
307.433,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu čistopisu DSP – pro II. etapu*
- (iii) 1.358.093,00 Kč + 82.770,00 Kč (přesun ze II. etapy) celkem 1.440.863,00 Kč bez DPH po odevzdání čistopisu DSP – pro I. etapu  
153.717,00 Kč bez DPH po odevzdání čistopisu DSP – pro II. etapu*

### **VD-ZDS**

- (i) 4.410.490,00 Kč + 225.719,00 Kč (přesun ze II. etapy) celkem 4.636.209,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu VD-ZDS – pro I. etapu  
416.191,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu VD-ZDS – pro II. etapu*
- (ii) 1.260.140,00 Kč + 64.491,00 Kč (přesun ze II. etapy) celkem 1.324.631,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu čistopisu VD-ZDS – pro I. etapu  
119.769,00 Kč bez DPH po odevzdání konceptu čistopisu VD-ZDS – pro II. etapu*
- (iii) 630.070,00 Kč + 32.246,00 Kč (přesun ze II. etapy) celkem 662.316,00 Kč bez DPH po odevzdání čistopisu VD-ZDS – pro I. etapu  
59.884,00 Kč bez DPH po odevzdání čistopisu VD-ZDS – pro II. etapu*

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 4, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřeného Dodatku č. 4 v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část tohoto Dodatku za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku č. 4 seznámily a uzavírají jej svobodně a vážně a že považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace navýšení – část DUR – I. etapa

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace navýšení inženýrské činnosti

Příloha č. 3 – Podrobná specifikace Odvodnění území ku Sedlec

Příloha č. 4 - Podrobná specifikace celkové ceny

*PODEPSÁN*

*za objednatele č. 1:*

*PODEPSÁN*

*za zhotovitele: TT Zdiby, zastoupeného  
společností PRAGOPROJEKT, a.s.*

---

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
ředitel KSÚS, p.o.

---

Ing. Marek Svoboda  
předseda představenstva

oprávněn k jednání za Středočeský kraj  
na základě Smlouvy o spolupráci a o sdružení  
Veřejných zadavatelů na akci: „Tramvajová trať  
Kobylisy – Zdiby“ ze dne 2.7.2018

k elektronickému podpisu oprávněna  
Svatava Wernerová na základě plné moci

*PODEPSÁN*

*za objednatele č. 2:*

---

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
ředitel KSÚS, p.o.

*PODEPSÁN*

*za objednatele č. 3:*

*PODEPSÁN*

*za objednatele č. 3:*

---

Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost