

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

vlastník pozemku:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [redacted]

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

**CONTERA Investment X. s.r.o.**

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 311461

IČO: 080 08 094

DIČ: CZ08008094

zastoupena jednatelem [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti v rámci stavby „Obchodně-administrativní objekt v Moravské Ostravě, lokalita Trojzubec“, a to:
  - **komunikace A** (SO 04 Dopravní napojení odbočení z ulice Trojhalí a napojení na výjezd z OC Nová Karolína),
  - **komunikace B** (SO 05 Dopravní napojení – vjezdová rampa),
  - **komunikace C** (SO 06 Obslužná komunikace západ),komunikace A, B a C jsou umístěny v pozemcích parc. č. 3380/32, parc. č. 3380/33, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále společně také jen „komunikace“),
  - **odvodnění zpevněných ploch** umístěné v pozemcích parc. č. 3380/1, parc. č. 3380/30, parc. č. 3380/32, parc. č. 3380/33, parc. č. 3380/35, parc. č. 3380/36, parc. č. 3457/1, parc. č. 3457/61, parc. č. 4246/9, parc. č. 4246/10 a parc. č. 4246/11,
  - **vodovodní přípojky** (SO 21 Přípojka vody) umístěné v pozemku parc. č. 3380/33,
  - **přípojky splaškové kanalizace** (SO 22.1 Přípojka splaškové kanalizace KS2) umístěné v pozemcích parc. č. 3380/33 a parc. č. 4246/24,
  - **přípojky splaškové kanalizace** (SO 22.2 Přípojka splaškové kanalizace KS1) umístěné v pozemku parc. č. 3457/3,

- **přípojky dešťové kanalizace** (SO 23.1 Přípojka dešťové kanalizace KD2) umístěné v pozemcích parc. č. 3380/33 a parc. č. 4246/24,
  - **přípojky dešťové kanalizace** (SO 23.2 Přípojka dešťové kanalizace KD1) umístěné v pozemcích parc. č. 3380/1, parc. č. 3380/30 a parc. č. 3457/1,
  - **přípojky slaboproudu** (SO 29 Přípojka slaboproudu) umístěné v pozemku parc. č. 3380/33,
  - **areálové osvětlení** (SO 31 Areálové osvětlení kolem objektu) umístěné v pozemcích parc. č. 3380/33 a parc. č. 3380/34,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále společně také „inž. sítě“).

## Čl. II.

### 1. Vlastník má ve vlastnictví pozemky:

- **parc. č. 3380/1** – ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 3380/30** – ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 3380/32** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 3380/33** – ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 3380/34** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 3380/35** – ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 3380/36** – ostatní plocha, manipulační plocha,
- **parc. č. 3457/1** – ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 3457/3** – ostatní plocha, neplodná půda,
- **parc. č. 3457/61** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4246/9** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4246/10** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4246/11** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4246/24** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 (dále také jen „Pozemky“).

### 2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 3380/16** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 3399, obč. vybavenost a **parc. č. 3457/46** – ostatní plocha, neplodná půda, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 15165.

### 3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnosti k Pozemkům ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku, v rozsahu daném geometrickými plány č. 6497-232/2023 (komunikace), č. 6493-228/2023 (odvodnění zpevněných ploch), č. 6489-224/2023 (vodovodní přípojka), č. 6495-230/2023 (přípojky splaškové kanalizace SO 221 a SO 22.2), č. 6491-226/2023 (přípojky dešťové kanalizace SO 23.1 a SO 23.2), č. 6490-225/2023 (přípojka slaboproudu) a č. 6494-229/2023 (areálové osvětlení), vyhotovenými pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023 (dále jen „služebnost“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její přílohy.

## Čl. III.

### 1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:

- umístění, provozování a údržbu:
  - komunikace A (SO 04),
  - komunikace B (SO 05),
  - komunikace C (SO 06),

komunikace jsou umístěny v pozemcích parc. č. 3380/32, parc. č. 3380/33, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6497-232/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023.

- zřízení, vedení, provozování a údržbu:

- **odvodnění zpevněných ploch** umístěné v pozemcích parc. č. 3380/1, parc. č. 3380/30, parc. č. 3380/32, parc. č. 3380/33, parc. č. 3380/35, parc. č. 3380/36, parc. č. 3457/1, parc. č. 3457/61, parc. č. 4246/9, parc. č. 4246/10 a parc. č. 4246/11, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6493-228/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023,
- **vodovodní přípojky** (SO 21) umístěné v pozemku parc. č. 3380/33 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6489-224/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023,
- **přípojek splaškové kanalizace** (SO 22.1 a SO 22.2) umístěných v pozemcích parc. č. 3380/33, parc. č. 4246/24 a parc. č. 3457/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6495-230/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023,
- **přípojek dešťové kanalizace** (SO 23.1 a SO 23.2) umístěných v pozemcích parc. č. 3380/33, parc. č. 4246/24, parc. č. 3380/1, parc. č. 3380/30 a parc. č. 3457/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6491-226/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023,
- **přípojky slaboproudu** (SO 29) umístěné v pozemku parc. č. 3380/33, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6490-225/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023,
- **areálového osvětlení** (SO 31 Areálové osvětlení kolem objektu) umístěného v pozemcích parc. č. 3380/33 a parc. č. 3380/34, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6494-229/2023 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2023.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

#### Čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, za jednorázovou úplatu v celkové výši 656.001,50 Kč včetně 21 % DPH.
  - výměra komunikace činí 997 m<sup>2</sup>, úplata činí 350,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH v zákonné výši, tj. 422.229,50 Kč vč. DPH,
  - délka odvodnění zpevněných ploch činí 190 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši, tj. 137.940,- Kč vč. DPH,
  - délka vodovodní přípojky činí 18 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši, tj. 13.068,- Kč vč. DPH,
  - délka přípojek splaškové kanalizace činí 27 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši, tj. 19.602,- Kč vč. DPH,
  - délka přípojek dešťové kanalizace činí 45 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši, tj. 32.670,- Kč vč. DPH,
  - délka přípojky slaboproudu činí 7 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši, tj. 5.082,- Kč vč. DPH,
  - délka areálového osvětlení činí 35 m, úplata činí 600,- Kč/m + 21% DPH v zákonné výši, tj. 25.410,- Kč vč. DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

#### **čl. V.**

1. V případě inž. sítí se oprávněný zavazuje předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy komunikací uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a zavazuje se udržovat je ve sjízdném a schůdném stavu.
3. V případě řešení havarijních stavů inž. sítí se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě inž. sítí se oprávněný zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch Pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

#### **čl. VI.**

1. Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebností. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

#### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude budoucího oprávněného informovat.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž oprávněný obdrží 1 vyhotovení, vlastník obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

**čl. VIII.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03992/RM2226/64 ze dne 23.04.2024.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 6497-232/2023 (komunikace)
- 2) Geometrický plán č. 6493-228/2023 (odvodnění zpevněných ploch)
- 3) Geometrický plán č. 6489-224/2023 (vodovodní přípojka)
- 4) Geometrický plán č. 6495-230/2023 (přípojky splaškové kanalizace SO 22.1 a SO 22.2)
- 5) Geometrický plán č. 6491-226/2023 (přípojky dešťové kanalizace SO 23.1 a SO 23.2)
- 6) Geometrický plán č. 6490-225/2023 (přípojka slaboproudu)
- 7) Geometrický plán č. 6494-229/2023 (areálové osvětlení)

V Říčanech dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za CONTERA Investment X s.r.o.

.....  
jednatel

.....  
za statutární město Ostrava

.....  
náměstek primátora