

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavřené níže uvedené dne, měsíce a roku mezi:

- 1) **Ivančice - Horní Pancíře s.r.o.**, IČO: 06787941
spisová značka: C 104315 vedená u Krajského soudu v Brně
sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupena jednatelem: [REDACTED]

jako **Strana A**

- 2/ **Město Ivančice**
IČO: 00281859
adresa: 66491 Ivančice, Palackého náměstí 196
zastoupena: [REDACTED]

jako **Strana B**

- 3/ **MATE, a.s.**, IČO: 46900322
spisová značka: B 829 vedená u Krajského soudu v Brně
sídlo: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupena: [REDACTED]

jako **Strana C**

I.

1. Účelem uzavření tohoto Memoranda je vytvořit prostor pro jednání a spolupráci mezi stranami Memoranda ohledně využití v tomto Memorandu definovaných pozemků v katastrálním území Ivančice tak, aby toto využití naplnilo jak potřeby veřejného zájmu, tak i zájmy stran tohoto Memoranda.
2. Strany Memoranda prohlašují, že Memorandum je deklarací jejich společných představ o možné spolupráci a způsobu, jak tyto představy realizovat, ale samo o sobě nezakládá právními předpisy vynutitelné závazky. Memorandum pouze nastiňuje kroky, které mohou být základem pro uzavření těchto závazků.

II.

1. Strana A činí kroky k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu, která bude tvořena třemi budovami se společným podzemím o celkové předpokládané hrubé podlažní ploše 55.000 m² (dále jen "**Záměr**"). Strana A hodlá Záměr realizovat na pozemcích parcelních čísel 900/60, 900/68, 900/69, 900/70, 900/71, 900/72, 900/96, 900/97, 900/98, 900/99, 900/100, 900/102, 900/104, 900/105, 900/82, 900/74, 900/73, 900/67 a 900/101,

všechny v katastrálním území Ivančice. Bližší specifikace Záměru, včetně jeho jednotlivých fází, je **Přílohou č. 1** tohoto Memoranda.

2. Strana C je vlastníkem pozemku parcelního čísla st. 830/1 v katastrálním území Ivančice (dále jen „**Pozemek strany C**“).
3. Od Strany B vzešel požadavek, aby v rámci realizace Záměru vznikla další komunikace, která by zajistila dopravní obslužnost realizovaných staveb, resp. staveb, které budou Stranou A realizovány v rámci třetí fáze Záměru s tím, že za tímto účelem Strana A vyhotovila zakres tohoto možného dopravního napojení, který je **přílohou č. 2** tohoto Memoranda (dále jen „**Komunikace – severní obchvat**“). Strany tohoto Memoranda berou na vědomí, že tento zakres je toliko návrhem, tzn., může být v průběhu spolupráce mezi stranami tohoto Memoranda Stranou A upravován, vždy však tak, aby ctil v úvodu tohoto odstavce specifikovaný záměr.
4. Vzhledem k tomu, že Komunikace – severní obchvat vede mj. přes Pozemek strany C, je třeba, aby ke stavbě Komunikace – severní obchvat dala Strana C souhlas (dále jen „**Souhlas**“), jakož i aby mezi Stranou C a Stranou B byl následně vyjasněn majetkoprávní režim části Pozemku strany C, která bude stavbou Komunikace – severní obchvat dotčena, tzn., podmínky pro převod této části Pozemku strany C do vlastnictví Strany B (dále jen „**Převod komunikace**“).
5. Strana C tímto vyjadřuje zájem a vůli jednat o podmínkách pro udělení Souhlasu a Převodu komunikace s tím, že deklaruje, že těmto úkonům nebude bránit v situaci, kdy dojde ke změně územního plánu Strany B tak, že Pozemek strany C (vyjma jeho části, která bude dotčena stavbou Komunikace – severní obchvat) bude určen pro výstavbu dle dohody mezi Stranou B a Stranou C (dále jen „**Změna územního plánu**“).
6. Strana B vyjadřuje rovněž zájem na vybudování Komunikace – severní obchvat a na Převodu komunikace, jakož i na prověření možnosti Změny územního plánu.
7. Strany tohoto Memoranda berou na vědomí, že stavba Komunikace – severní obchvat vyvolá finanční náklady s tím, že se zavazují mezi sebou jednat o tom, kdo tyto náklady ponese s tím, že strany se při řešení této otázky zavazují hledat takové řešení, které bude odpovídat spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů.
8. Strana A se zavazuje činit kroky k tomu, aby zájmy, které si strany vytyčily k řešení v rámci tohoto Memoranda koordinovala, tzn., zejména zprostředkovávat jednání mezi stranami a činit další kroky, které lze po ní spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto zájmy byly naplněny.
9. Strany tohoto Memoranda se zavazují, že v případě poskytování informací důvěrného charakteru, na to budou ostatní strany upozorněny a strana, která takto důvěrnou informací obdrží se zavazuje k mlčenlivosti ohledně takovéto informace, ledaže by zveřejnění této informace vyžadoval právní předpis či oprávněný zájem dotčené strany.
10. Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu všemi zástupci stran Memoranda.
11. Toto Memorandum mohou strany po vzájemné dohodě změnit či doplnit formou písemných dodatků.
12. Toto Memorandum je vyhotoveno ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci

stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

13. Na důkaz souhlasu s tím, co je tímto Memorandem ujednáno strany připojují níže své podpisy.

.....

za Stranu A: , jednatele

.....

za Stranu B

.....

za Stranu C