

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby ze dne 11. 11. 2022

(dále jen „dodatek“)

I.

1. Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 614/2, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupena: Mgr. Marcela Jagošová, ředitelka
IČO: 63024616
DIČ: CZ63024616
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1735798329/0800
(dále jen „objednatel“)

2. ARPIK OSTRAVA s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Moravská Ostrava
zastoupena: Ing. Jaroslav Mikulín, prokurista
IČO: 47667419
DIČ: CZ 47667419
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 188647761/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 4942
(dále jen „zhotovitel“)

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 11. 2022 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby pro stavbu „Výstavba budovy školní družiny“ (dále jen „stavba“) a k této smlouvě byl dne 3. 3. 2023 uzavřen dodatek č. 1 a dne 19. 6. 2023 dodatek č. 2 (dále souhrnně jen „smlouva“).
2. Na základě zpracování enviromentálních aspektů v rámci 2. části díla dle dodatečných požadavků objednatele včetně dalšího nového požadavku na řešení dešťové vody vznikla potřeba tyto aspekty promítnout i do 3. části díla, tj. do dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), což znamená rozšíření rozsahu díla oproti původnímu zadání. Další potřeba rozšíření rozsahu díla v rámci 3. části vznikla v souvislosti s úpravou požadavků objednatele na vytvoření informačního modelu stavby v rámci DPS zpracovaných za pomoci externího specialisty (aktualizace Plánu realizace BEP včetně datového standardu) společně se zvýšenou časovou náročností schvalovacího procesu a kontroly v testovaném CDE.
3. V průběhu projektové přípravy vznikl na straně objednatele nový požadavek na zajištění certifikace kvality stavby dle metodiky SBtoolCZ ve spolupráci s příslušnou autorizovanou osobou. K posouzení možnosti, způsobu a rozsahu provedení certifikace stavby a jejího promítnutí do DPS objednatel pokynem uděleným v souladu se smlouvou pozastavil zhotoviteli práce na 3. části díla, a to počínaje ode dne nabytí právní moci společného povolení č.j. SMK/049420/2024 ze dne 9. 4. 2024 vydaného dne 9. 4. 2024 Magistrátem

města Karviná do doby udělení pokynu k pokračování prací včetně upřesnění kritérií certifikace a jejich možného promítnutí do DPS.

4. Požadavky a skutečnosti uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku budou mít vliv jako vícepráce jednak na rozsah a cenu díla a také na termín plnění.

III.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Předmět plnění specifikovaný v části B čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy se rozšiřuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně přílohy č. 2 tohoto dodatku, kterou se upravuje a doplňuje příloha č. 2 smlouvy a přílohy č. 3, kterou se stanoví kritéria pro certifikaci stavby SBToolsCZ.

2. V části B se v čl. IV. Doba plnění odst.1 písm. c) smlouvy nahrazuje novým zněním:

c) DPS a dokumentaci vnitřního vybavení (3. část díla) **do 120 dnů** ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 3 smlouvy,

3. Cena za 3. část plnění (DSP) se navyšuje o vícepráce dle tohoto dodatku ve výši:

76 000 Kč bez DPH

15 960 Kč DPH

91 960 Kč vč. DPH

V části B se v čl. VII. Cena díla odst. 1 smlouvy nahrazuje novým zněním:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 3 bod 2.1 smlouvy)	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč
	Průzkumy (čl. III odst. 3 bod 2.2 smlouvy)			
	inženýrsko-geologický	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč
	hydrogeologický průzkum	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
	radonový průzkum	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
	Dokumentace bouracích prací (DEM) (čl. III odst. 3 bod 2.3 smlouvy)	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
	1. část celkem	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč

2. část	Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) (čl. III odst. 3 bod 2.4 smlouvy)	429 200 Kč	90 132 Kč	519 332 Kč
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 3 bod 2.5 smlouvy)	276 000 Kč	57 960 Kč	333 960 Kč
	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 3 bod 2.6 smlouvy)	45 000 Kč	9 450 Kč	54 450 Kč
	3. část celkem	321 000 Kč	67 410 Kč	388 410 Kč
4. část	Technická pomoc při řešení environmentálních aspektů v rámci stavby (TP) (čl. III odst. 3 bod 2.7 smlouvy)	62 900 Kč	13 209 Kč	76 109 Kč
Cena celkem		913 100 Kč	191 751 Kč	1 104 851 Kč

IV.

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede objednatel.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
příloha č. 1: Cenová nabídka projekčních prací
příloha č. 2: Dodatek k Plánu realizace BIM (BEP) včetně přílohy č. 1 Datový standard
příloha č. 3: Seznam úprav a doplnění pro certifikaci SBToolsCZ

V Karviné dne 12. 4. 2024

V Ostravě dne