



## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli**

**Číslo klienta: S-1399/ŘDP/2024**

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 25. 3. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 8“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb: **Středočeský kraj**

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
(dále jen „**Klient**“)

a

**D-energy s.r.o.**

Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

IČO: 28808495

DIČ: CZ28808495

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem  
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



## Článek 1.

### Preambule

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 25. 3. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna rozsahu a ceny za provedení základních opatření (Změna 1), změna výše garantovaných úspor (Změna 2) a změna seznamu poddodavatelů (Změna 3).

Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy, a s ohledem na změnu okolností, které žádná ze smluvních stran nemohla předvídat či ovlivnit. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 3 a 5 komentovaného ustanovení, a to konkrétně

a) Změna 1 dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když uvedená potřeba Změny 1 vznikla

- v důsledku ověření stavu energie v objektech Klienta dle čl. 5 Smlouvy, ve kterých budou prováděna základní opatření, kdy z ověření stavu energií a zpracované předběžné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech vyplynula potřeba provedení dodatečných základních opatření (stavebních prací, dodávek a služeb), které ESCO navrhlo v rámci zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích; dodatečná základní opatření nebyla zahrnuta v předmětu Smlouvy, jejich provedení je nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy (dlouhodobé dosahování energetických úspor) a změna ESCO není možná z technických důvodů (jedná se o opatření s vazbou na původní předmět základních opatření, nově budovaný systém měření a regulace a energetický management)

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. Zároveň jsou splněny rovněž podmínky podle § 222 odst. 9 ZZVZ.

b) Změna 2 – změna výše garantované úspory, která je vyvolaná Změnou č. 1 - změnou rozsahu základních opatření.

c) Změna 3 dle § 222 odst. 3 ZZVZ, když se jedná o nepodstatnou změnu Smlouvy, neboť Změna 3 spočívající v úpravě Přílohy č. 9 Smlouvy by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr původního dodavatele, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ani nevede k podstatnému rozšíření rozsahu veřejné zakázky.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

## Článek 2.

### Předmět dodatku

1. Na titulní straně Smlouvy se v identifikaci dodavatele ESCO nahrazuje řádek „Bankovní spojení“ novým řádkem takto:

Bankovní spojení:





**2.** Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **92 661 617 Kč** (slovy devadesát dva milionů šest set šedesát jedna tisíc šest set sedmnáct korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH. Obsahem provádění základních opatření jsou stavební a montážní práce podléhající dle §92e režimu přenesené daňové povinnosti / běžnému režimu DPH. ESCO při fakturaci provedených základních opatření použije tento režim a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.

- 3.** Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 4.** Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 5.** Přílohy č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace projektu) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 4 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 6.** Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 7.** Příloha č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 6 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 8.** Příloha č. 9 Smlouvy (Seznam poddodavatelů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 6 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 9 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 9.** Příloha č. 11 Smlouvy (Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 7 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 11 Smlouvy jsou barevně odlišeny.



### Článek 3.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez přílohy č. 1 představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 11.07.2024 usnesením č. 010-26/2024/RK.



### Přílohy:

- Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 3 Dodatku: Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 4 Dodatku: Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 5 Dodatku: Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 6 Dodatku: Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 Dodatku: Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

za Klienta:

Středočeský kraj

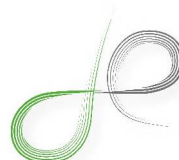
Libor Lesák, radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Libor Lesák</b>
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23074204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.07.2024 10:21:41
Důvod:	
Místo:	

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel



Digitálně  
podepsal Ing.  
Eduard Paulík  
Datum: 2024.07.17  
11:00:44 +02'00'



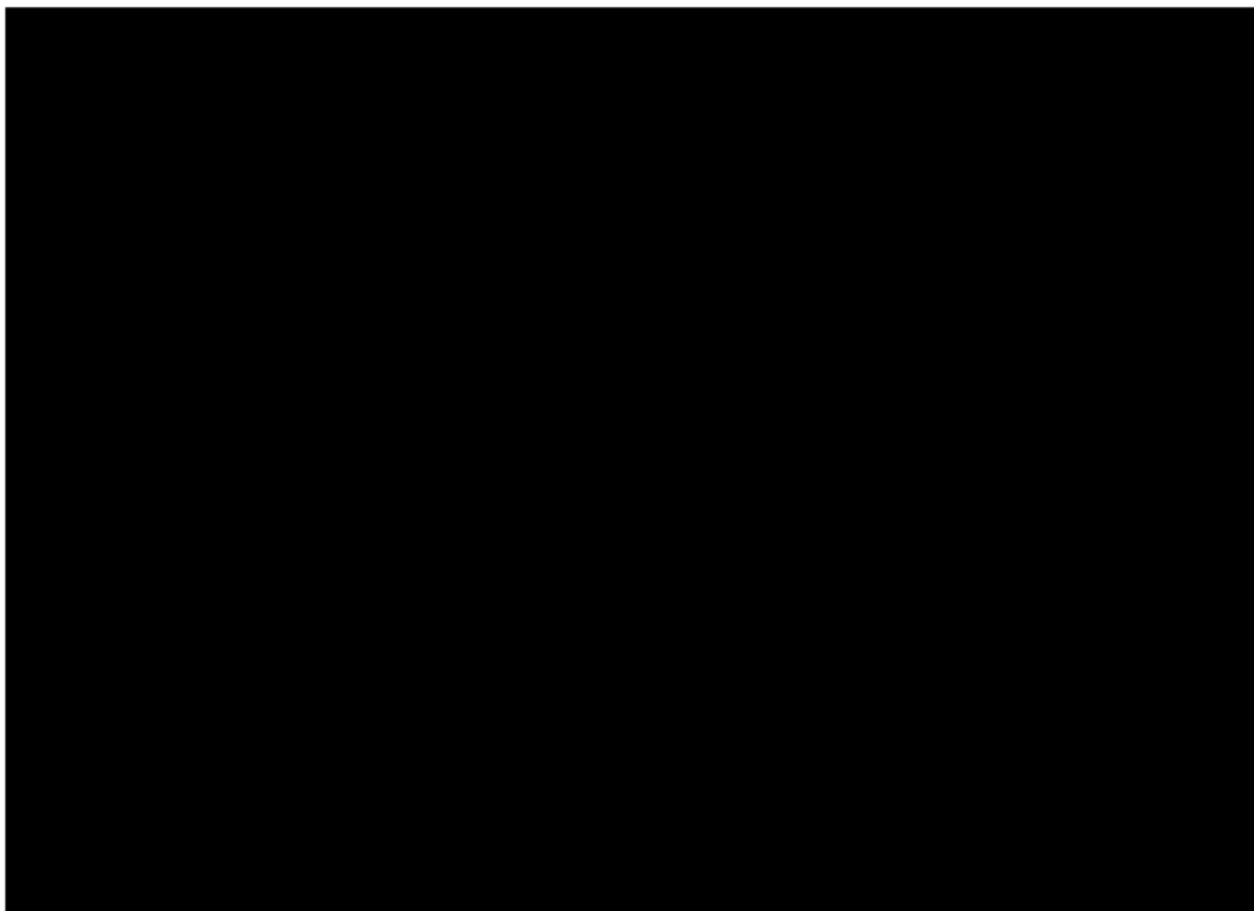
## Přílohy Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

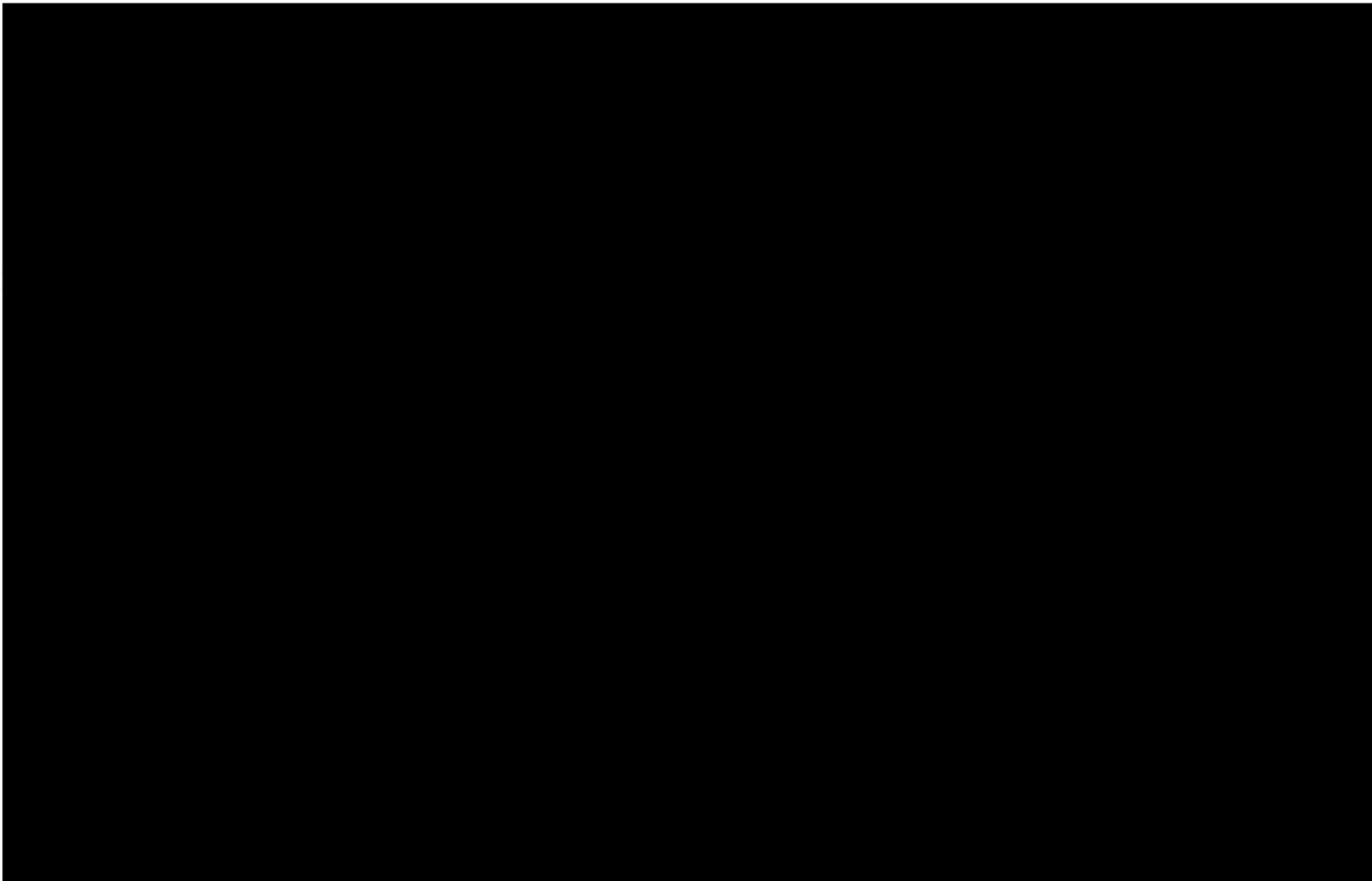
### OBSAH

<b>Příloha č. 2: Popis základních opatření .....</b>	<b>2</b>
2.1 Technický popis opatření .....	2
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora .....	10
2.2.1 Cena základních opatření .....	10
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření .....	17
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech .....	18
2.4 Základní prostá opatření .....	21
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky .....	22
<b>Příloha č. 3: Cena a její úhrada .....</b>	<b>23</b>
3.1 Cena za provedení základních opatření .....	23
3.2 Finanční náklady .....	23
3.3 Cena za energetický management .....	23
3.4 Splátkový kalendář .....	24
3.5 Prémie .....	24
<b>Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu .....</b>	<b>25</b>
<b>Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory .....</b>	<b>26</b>
5.1 Garantované úspory nákladů projektu .....	26
5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory .....	26
5.3 Způsob výpočtu prémie .....	27
<b>Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů .....</b>	<b>28</b>
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor .....	28
6.2 Zúčtovací období .....	31
6.3 Referenční hodnoty .....	31
6.4 Způsob měření energie .....	31
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií .....	32
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií .....	37
<b>Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů .....</b>	<b>39</b>
<b>Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření .....</b>	<b>40</b>

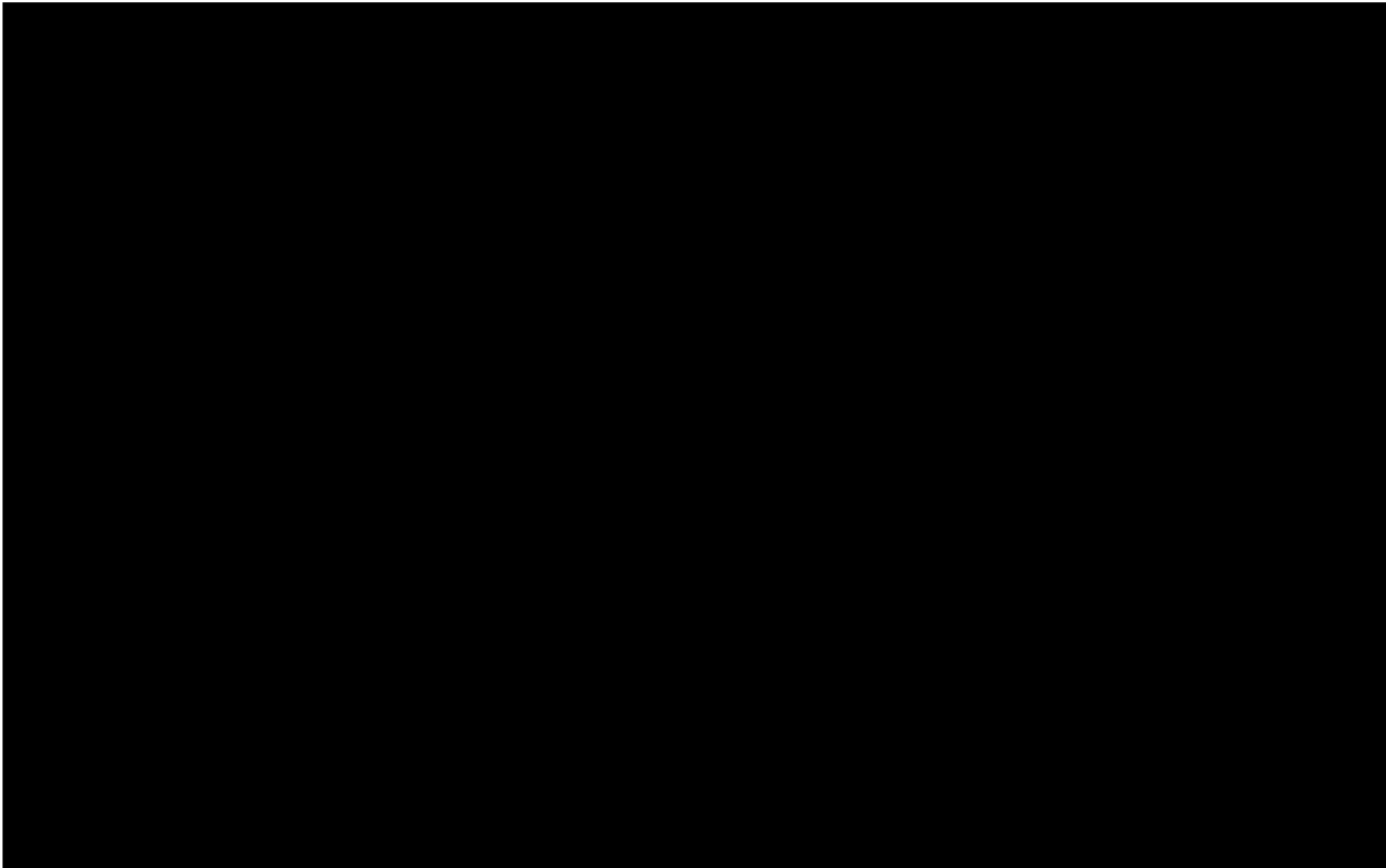


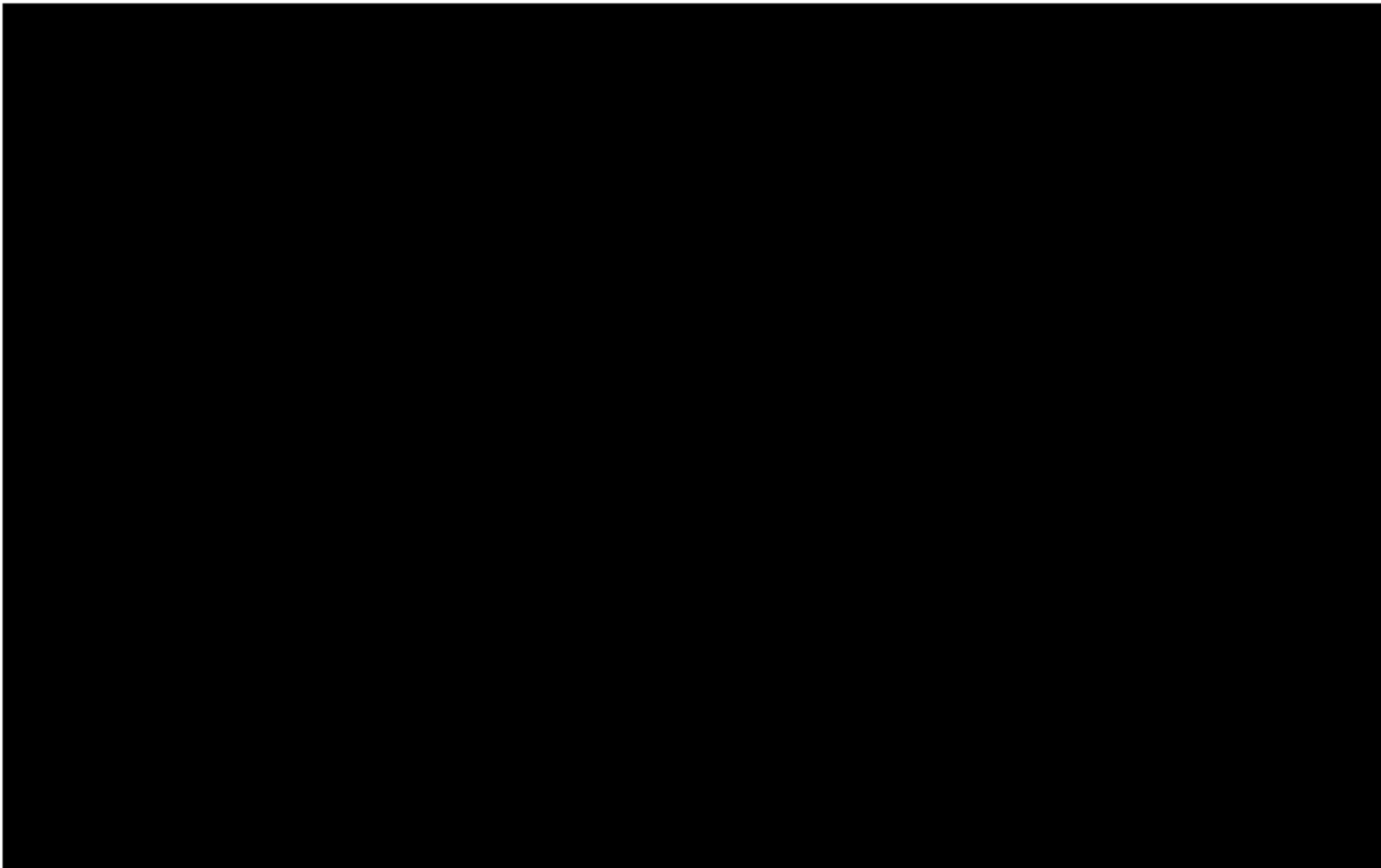
## **Příloha č. 2: Popis základních opatření**

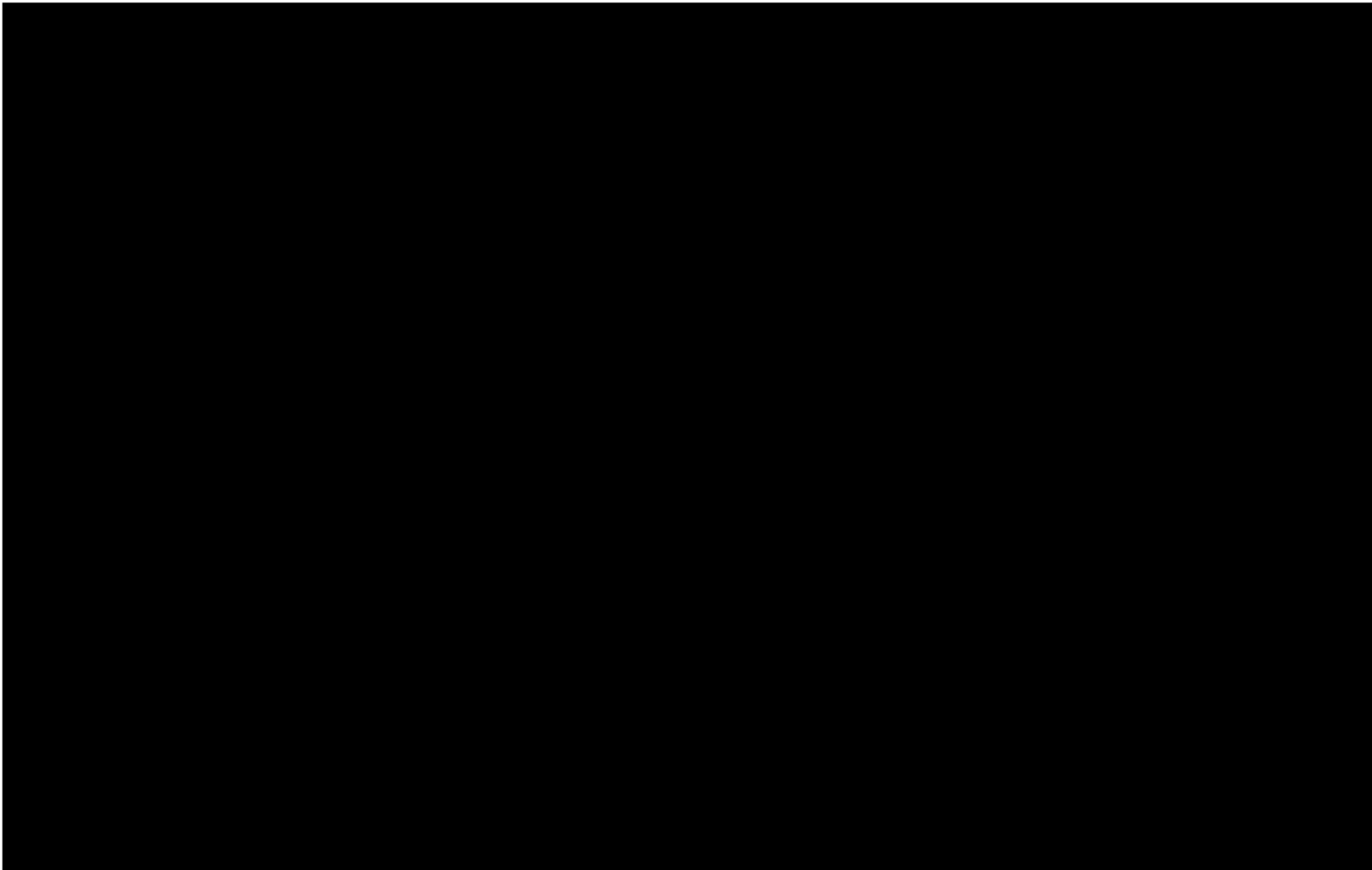


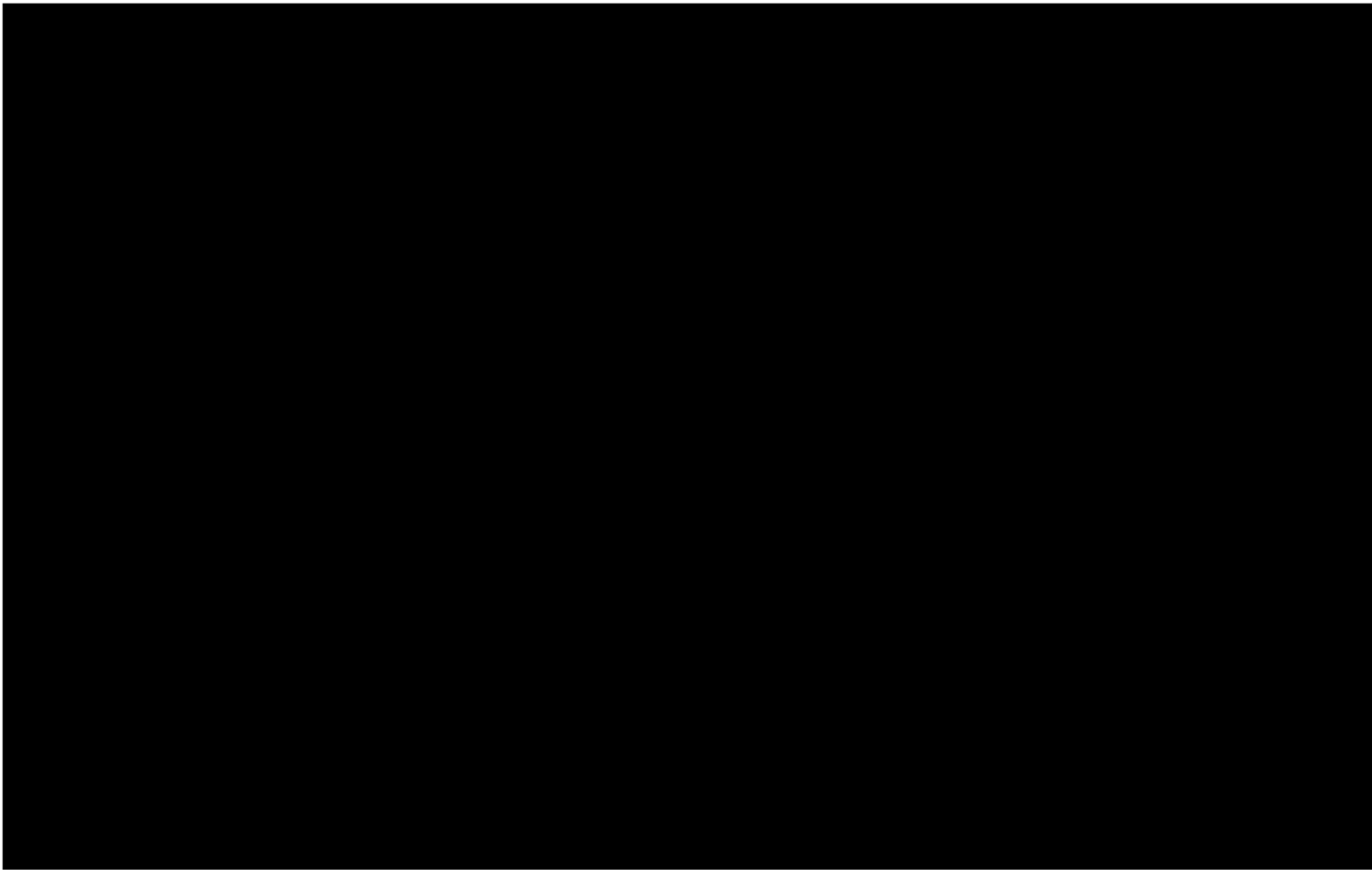




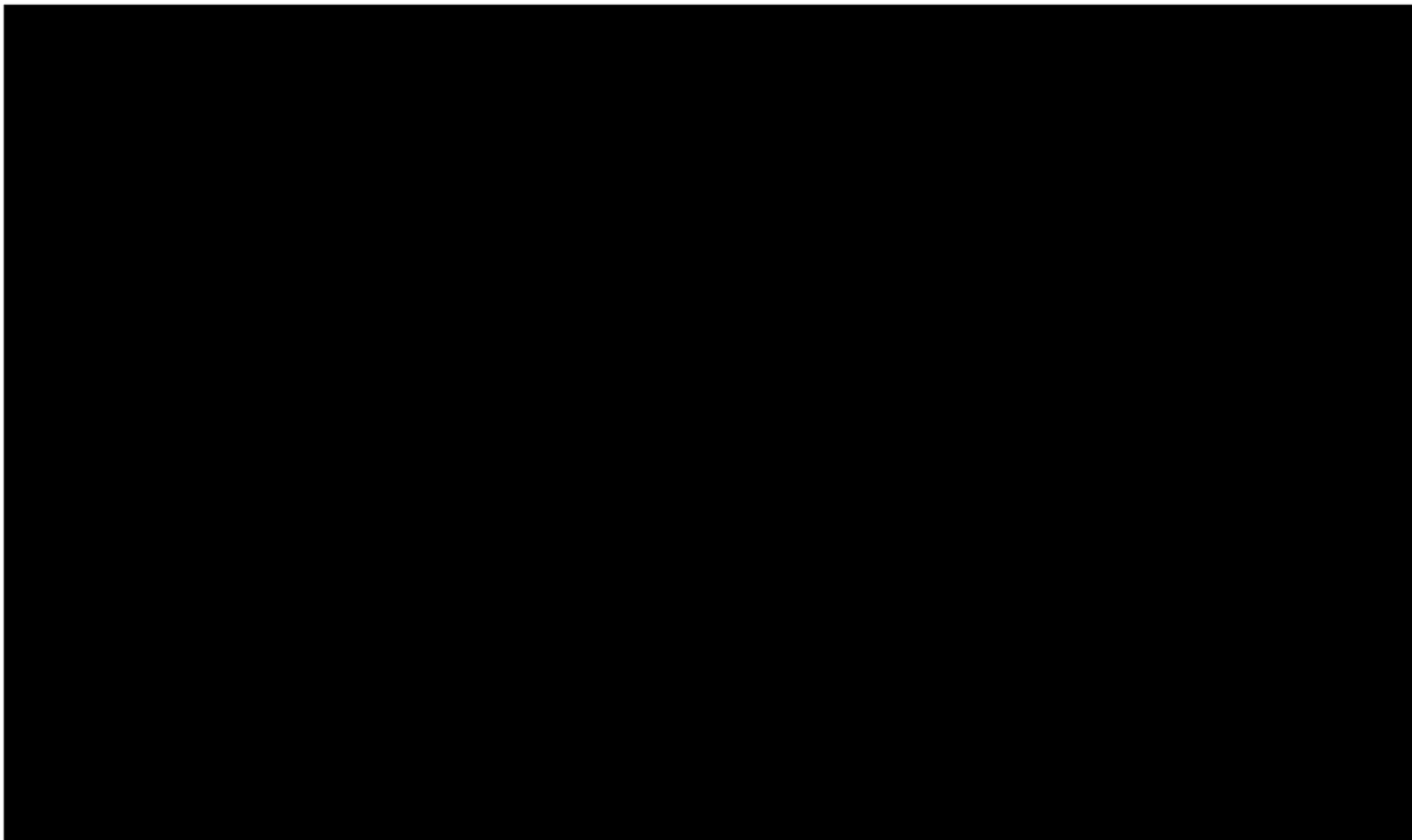














## 2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora

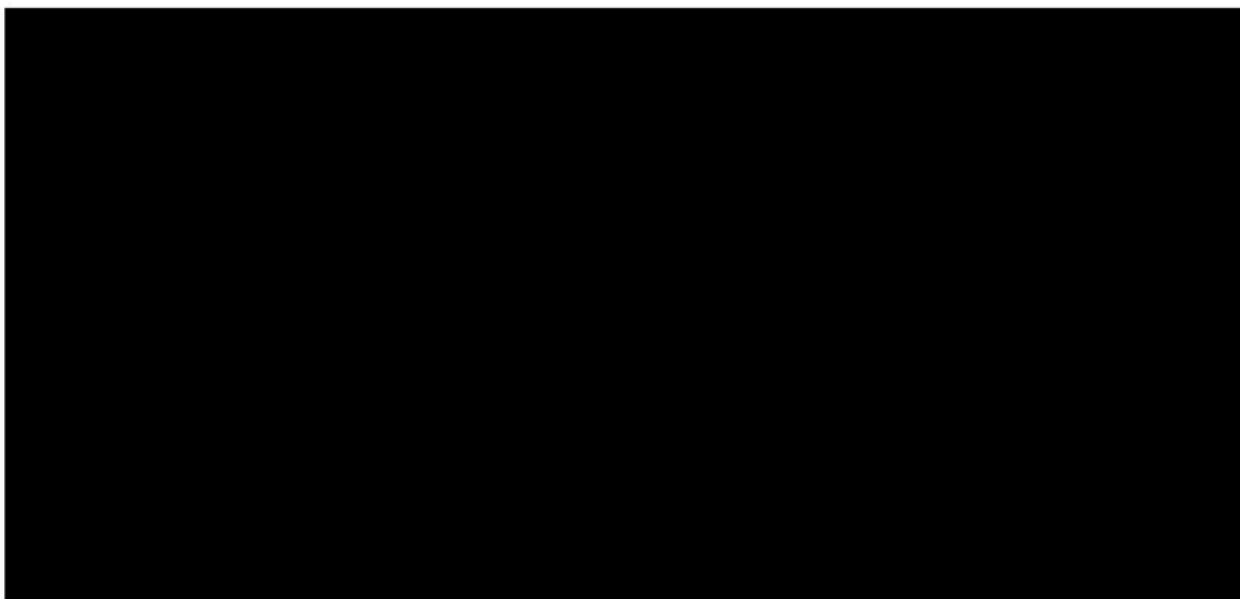
### 2.2.1 Cena základních opatření

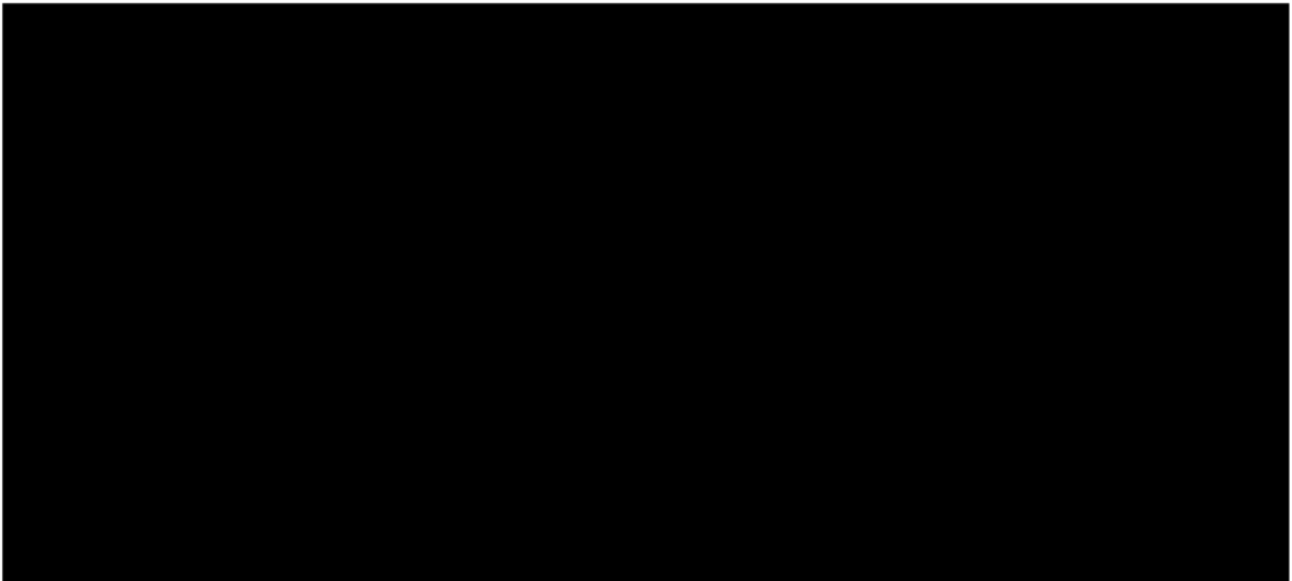
Cena za provedení základních opatření, jejichž popis je obsahem předchozích kapitol, je přehledně rozdělena v následující tabulce:

Objekt	Název objektu	Cena celkem
-	-	Kč bez DPH
SO-01	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb	12 572 742
SO-02	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb	5 520 659
SO-03	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248	4 657 294
SO-04	Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932	18 055 209
SO-05	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202	11 437 045
SO-06	Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav	9 242 993
SO-07	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197	7 929 502
SO-08	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938	23 246 173
<b>CELKEM</b>		<b>92 661 617</b>

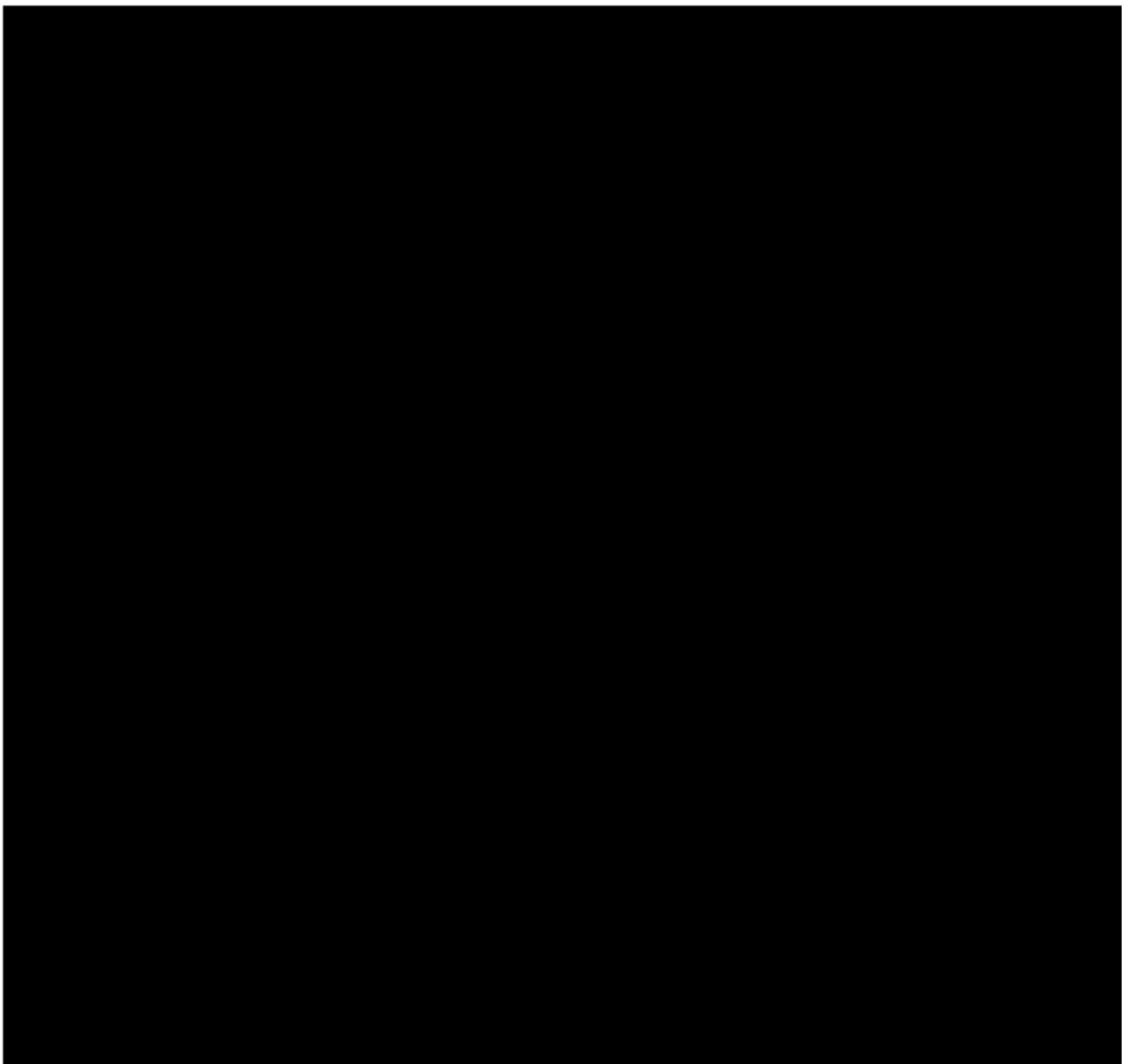
Podrobnější členění ceny dle jednotlivých opatření je provedeno pomocí hrubého položkového rozpočtu za každý objekt.

#### SO-01 Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb



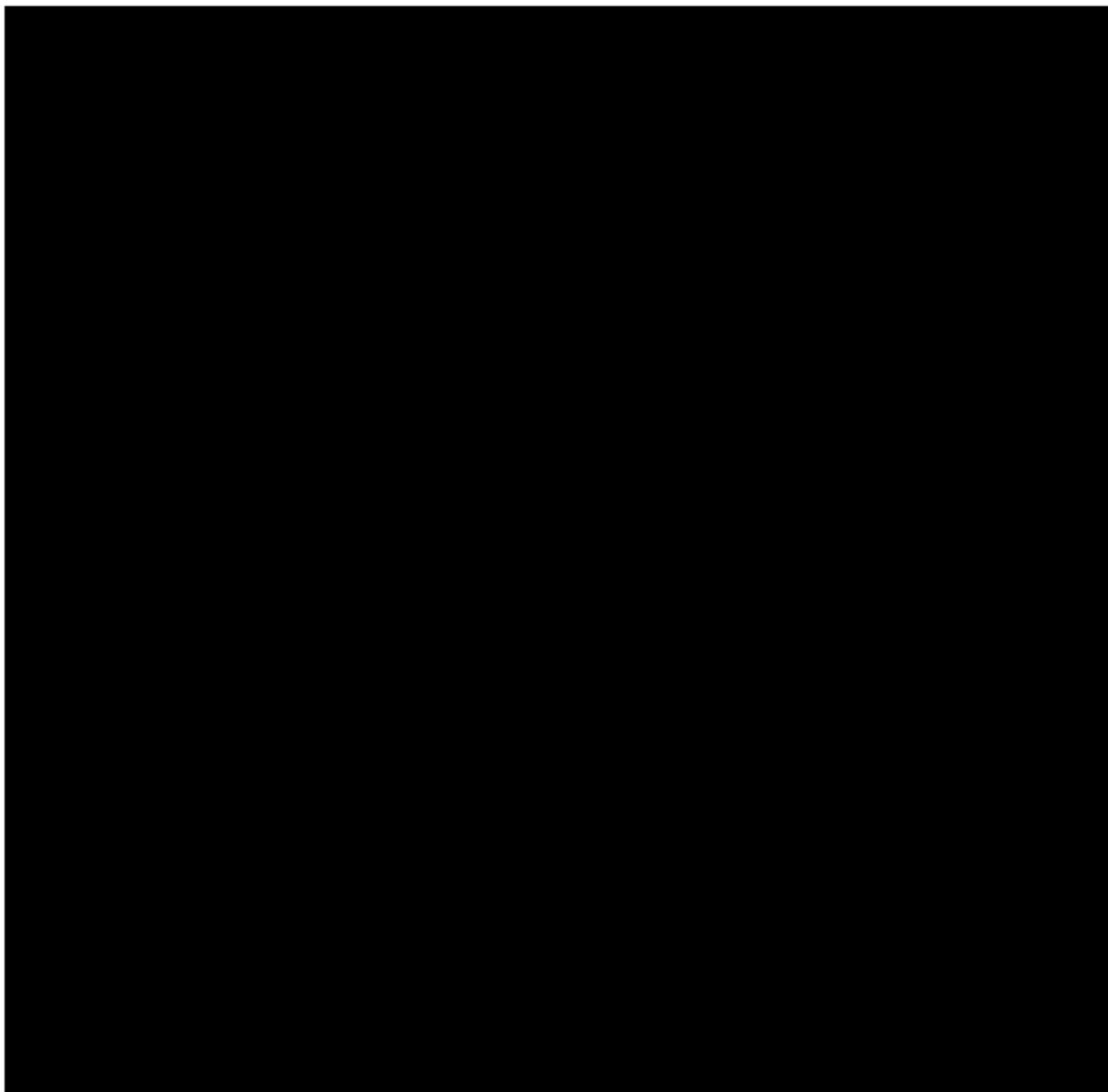


**SO-02 Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb**

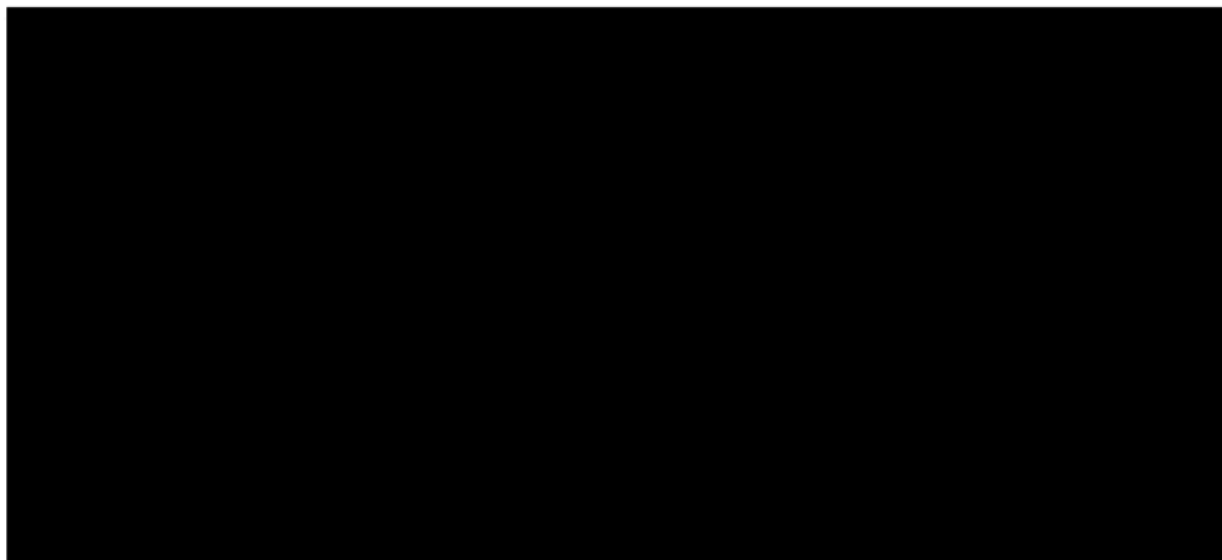


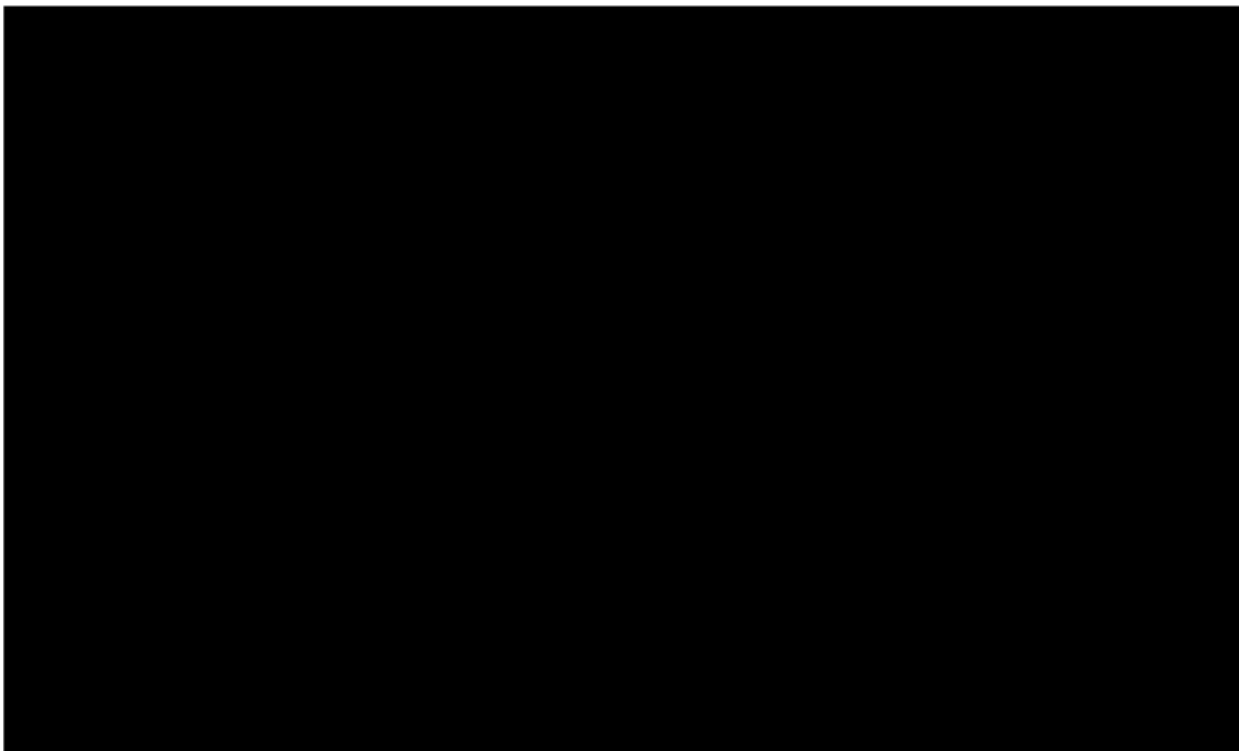
**SO-03 Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248**



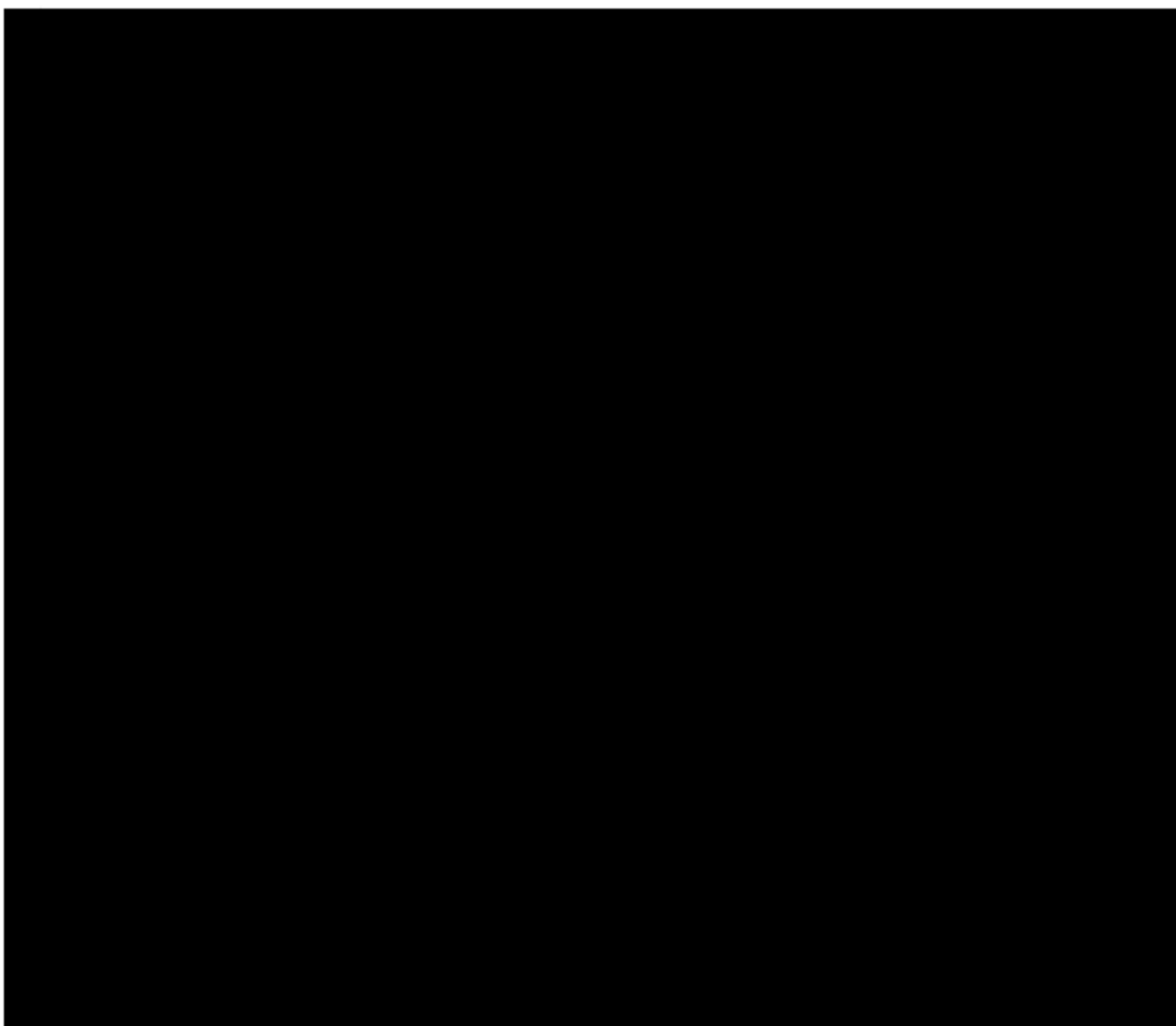


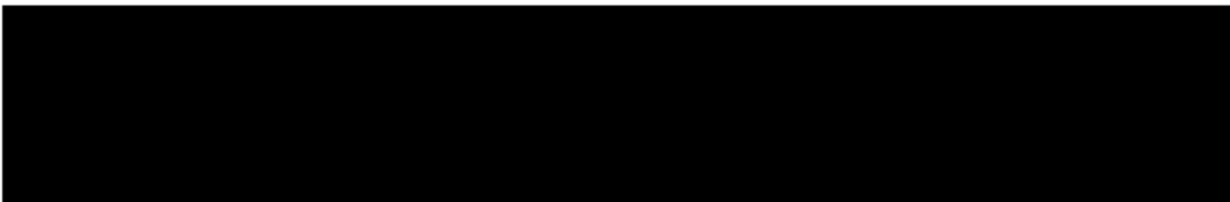
**SO-04 Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932**



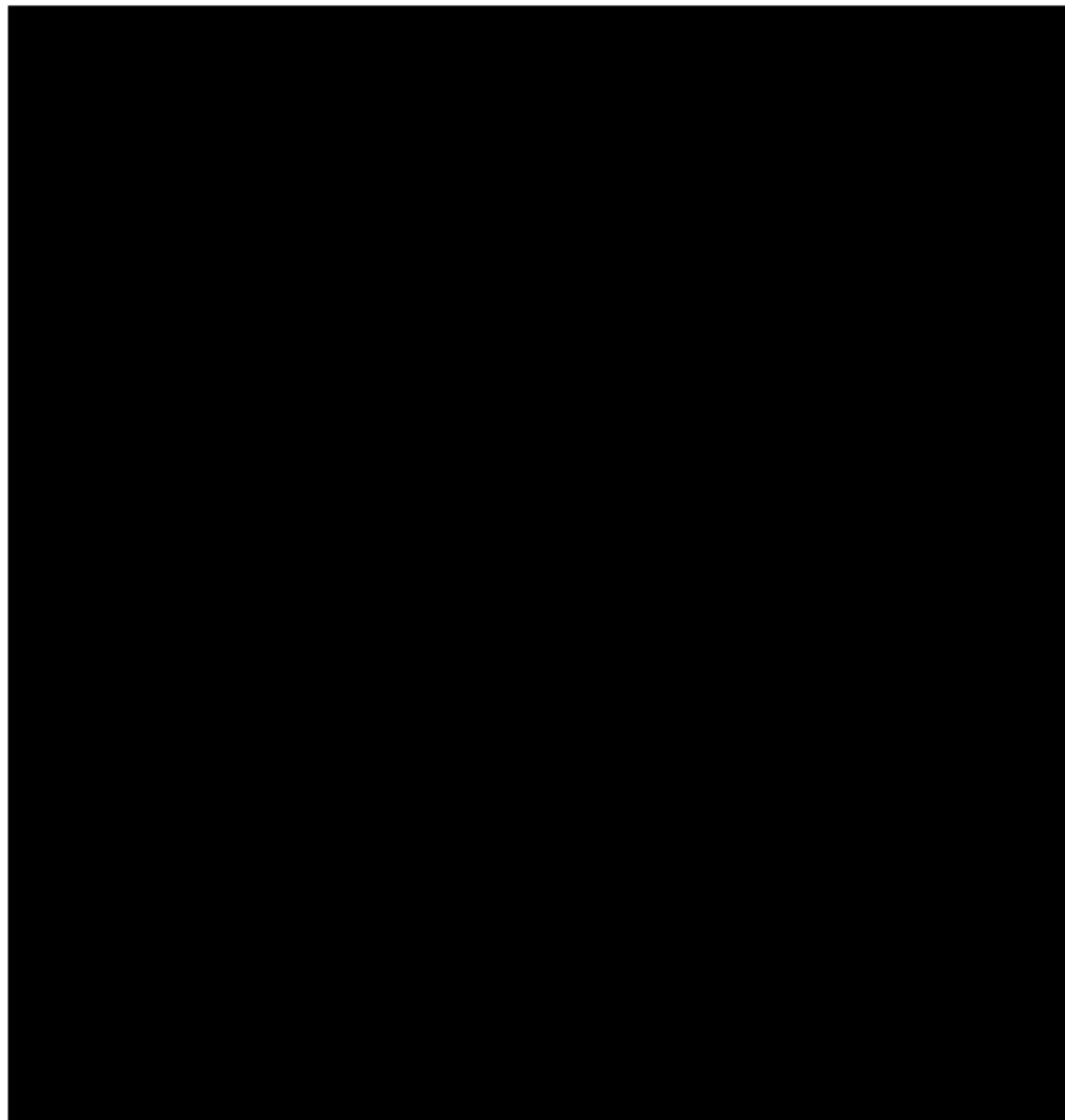


**SO-05 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202**



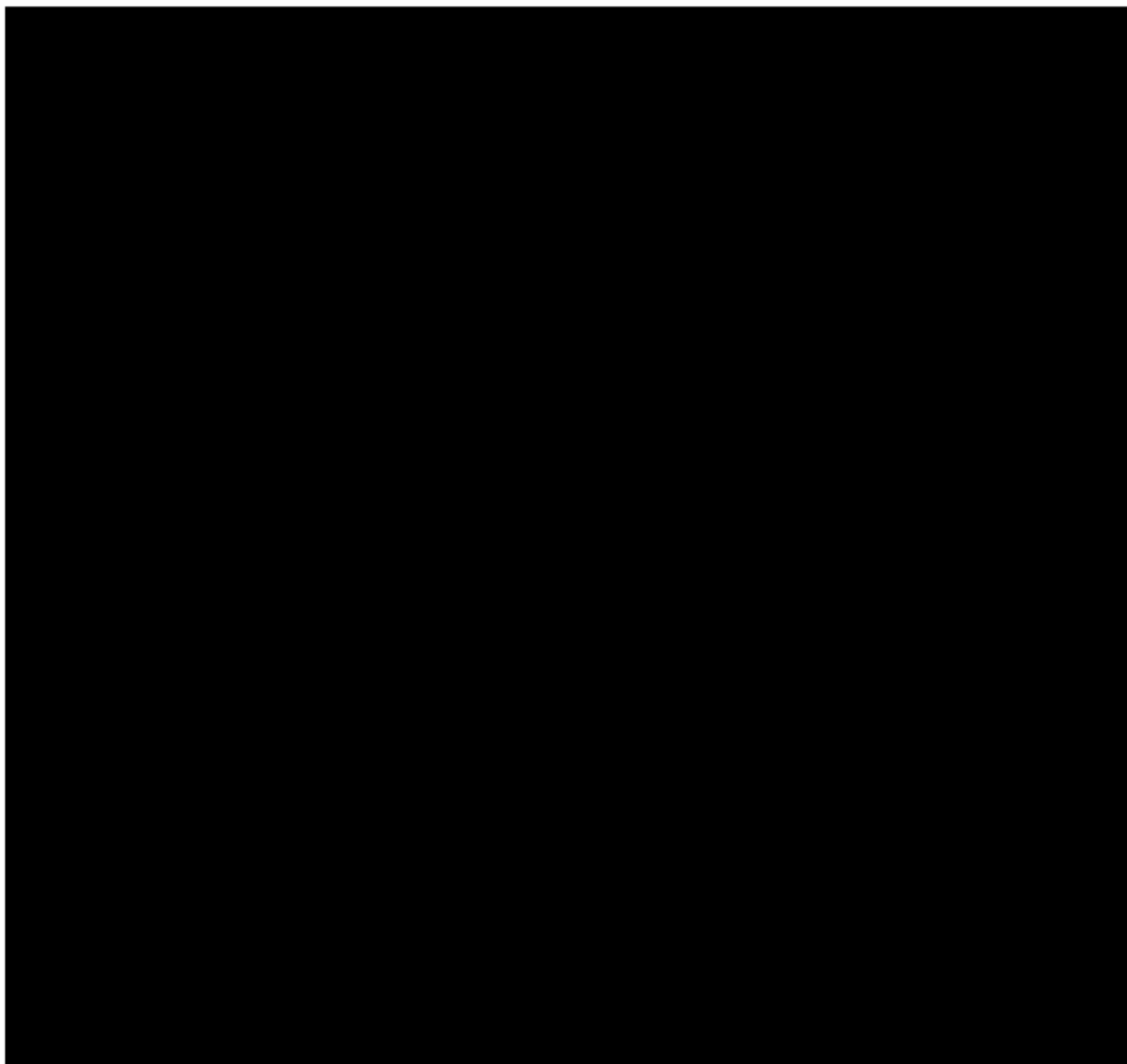


**SO-06 Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav**

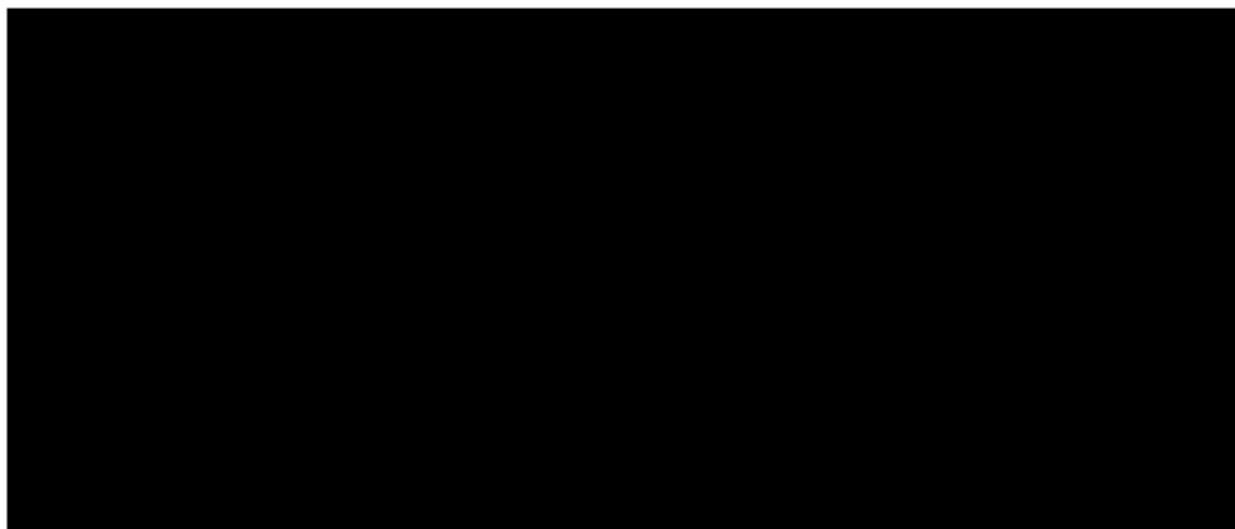


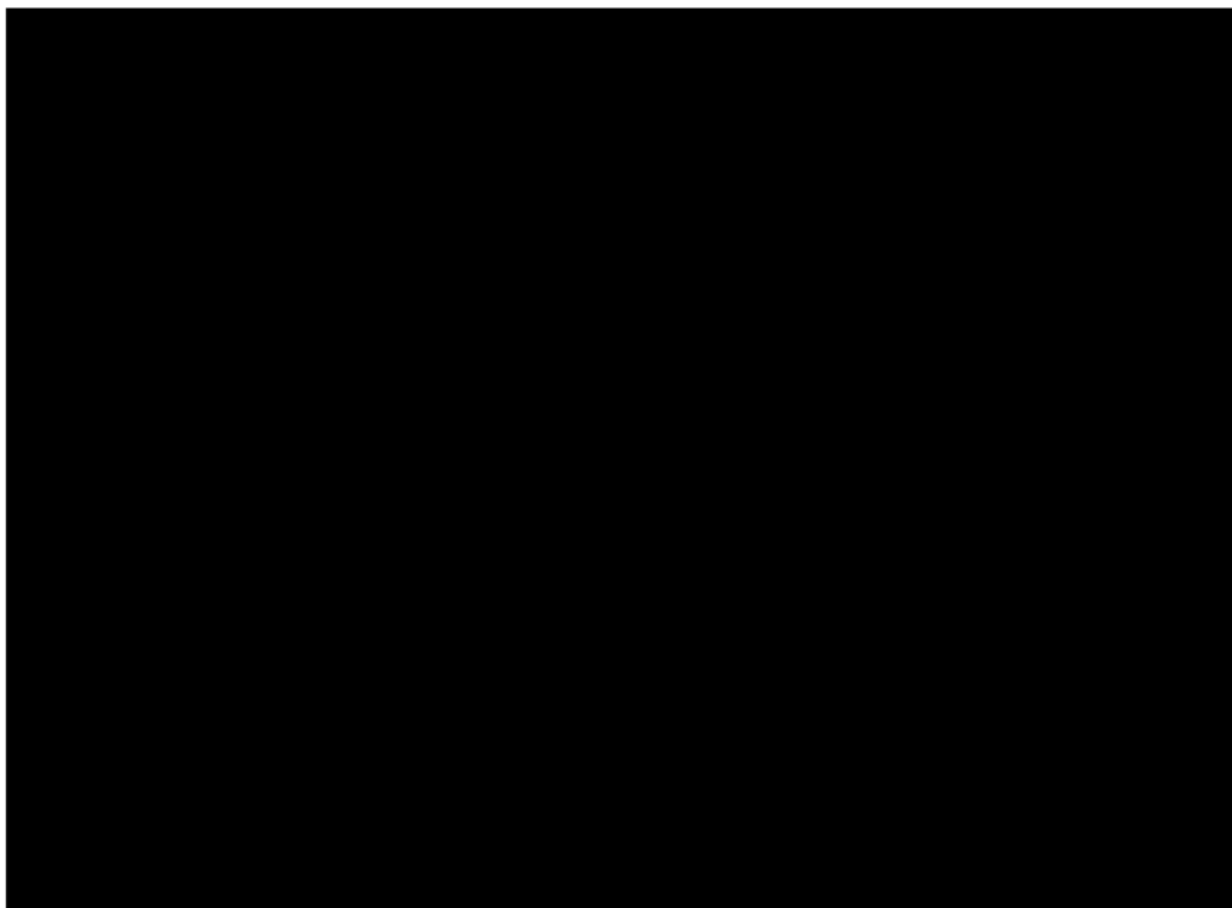


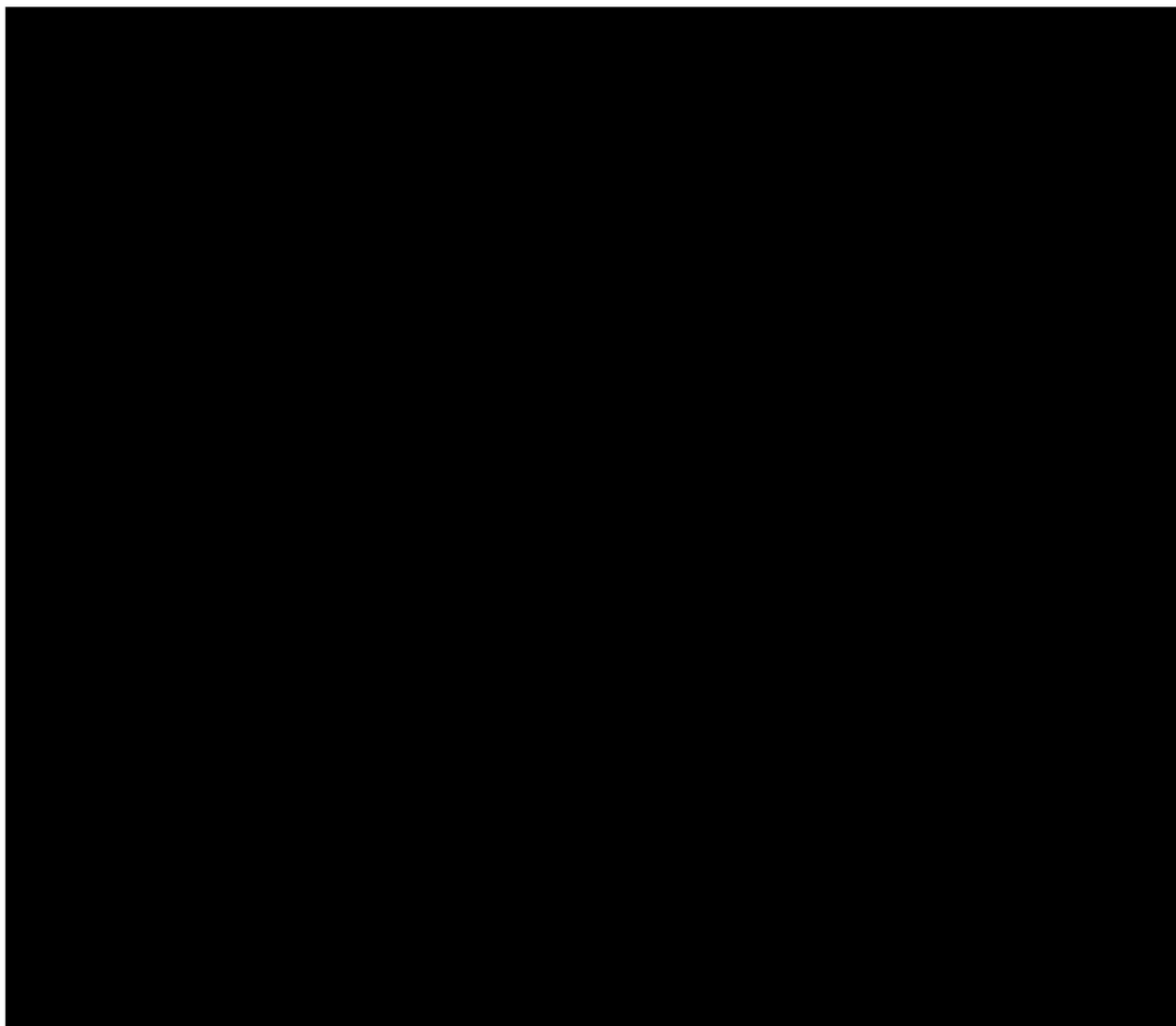
**SO-07 Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197**

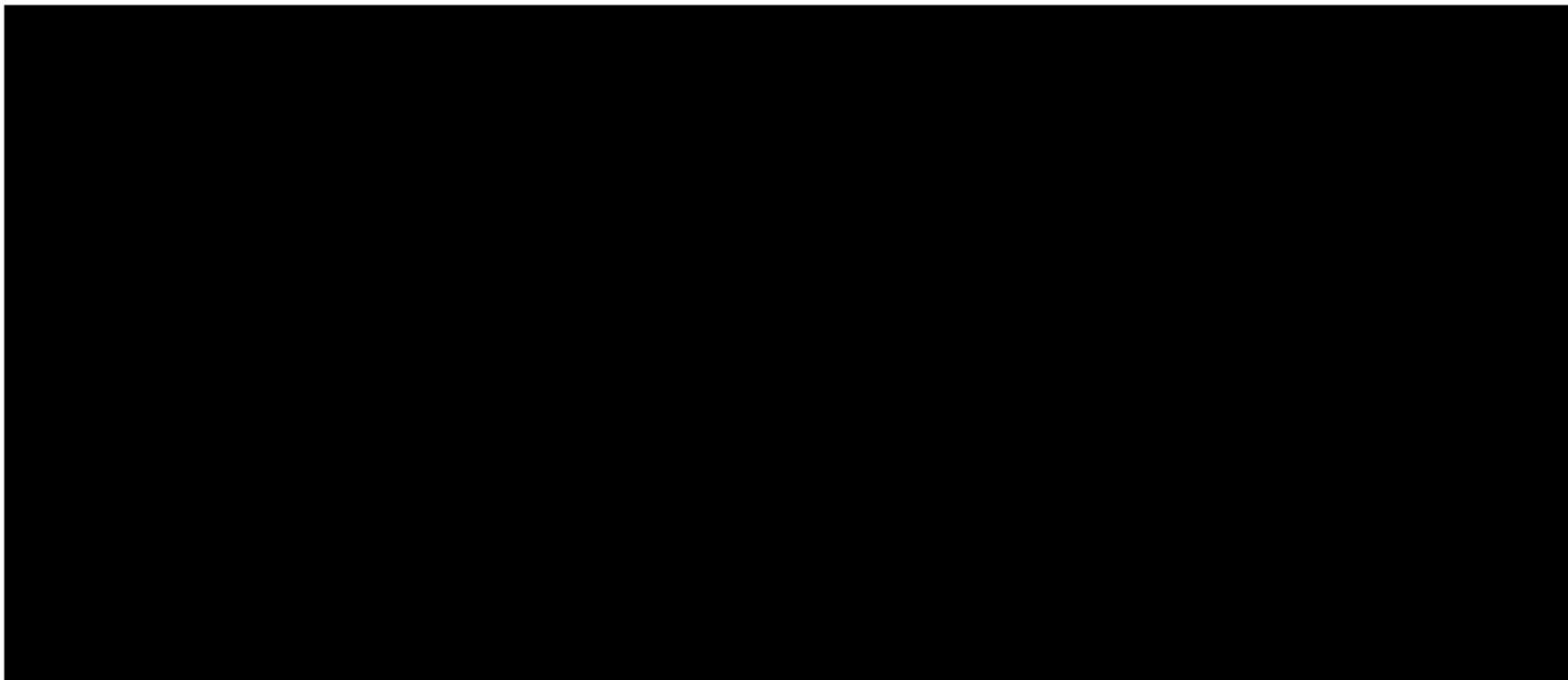


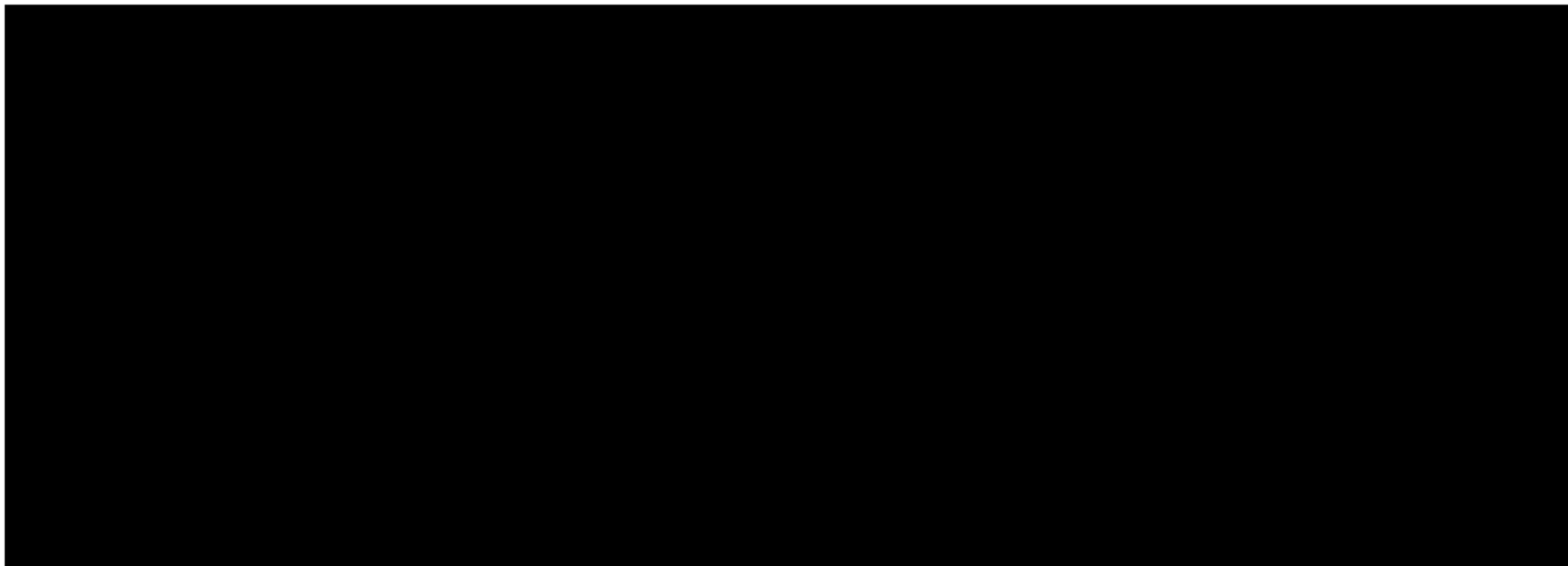
**SO-08 Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938**



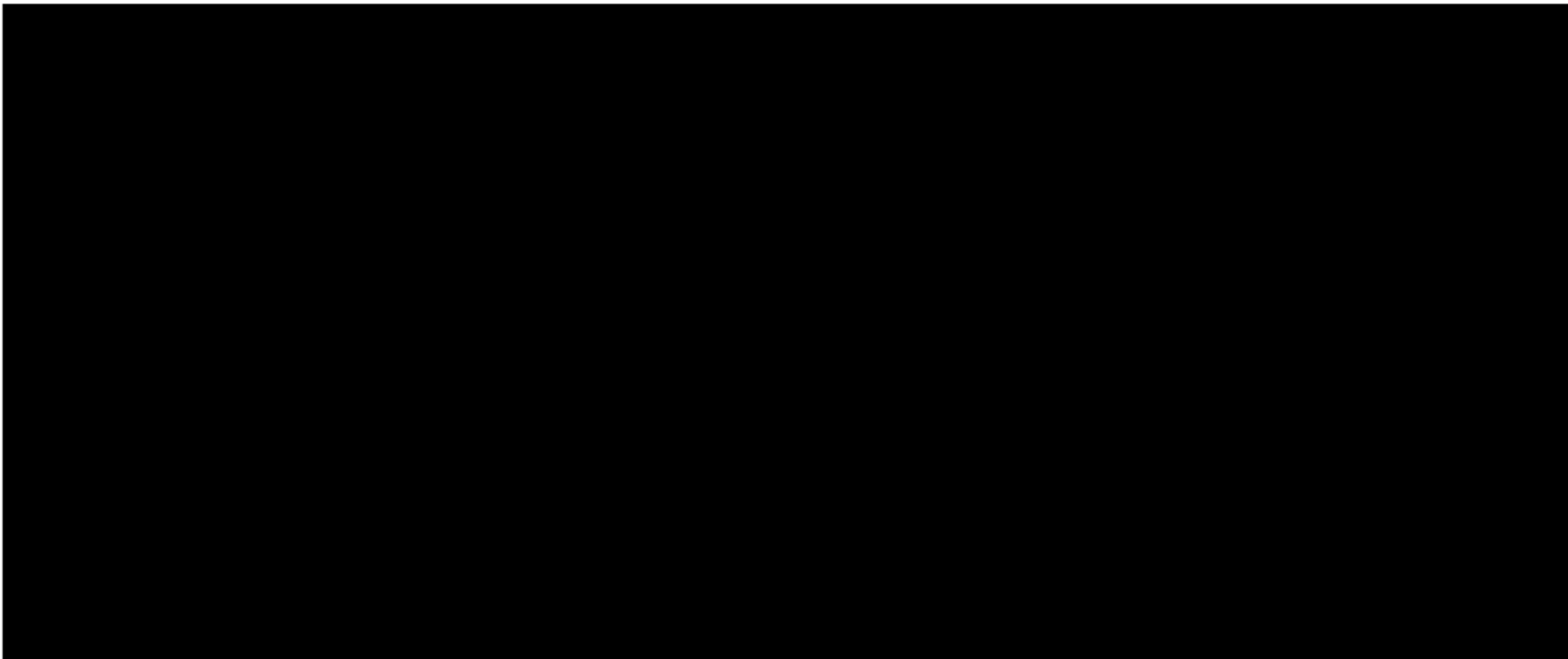


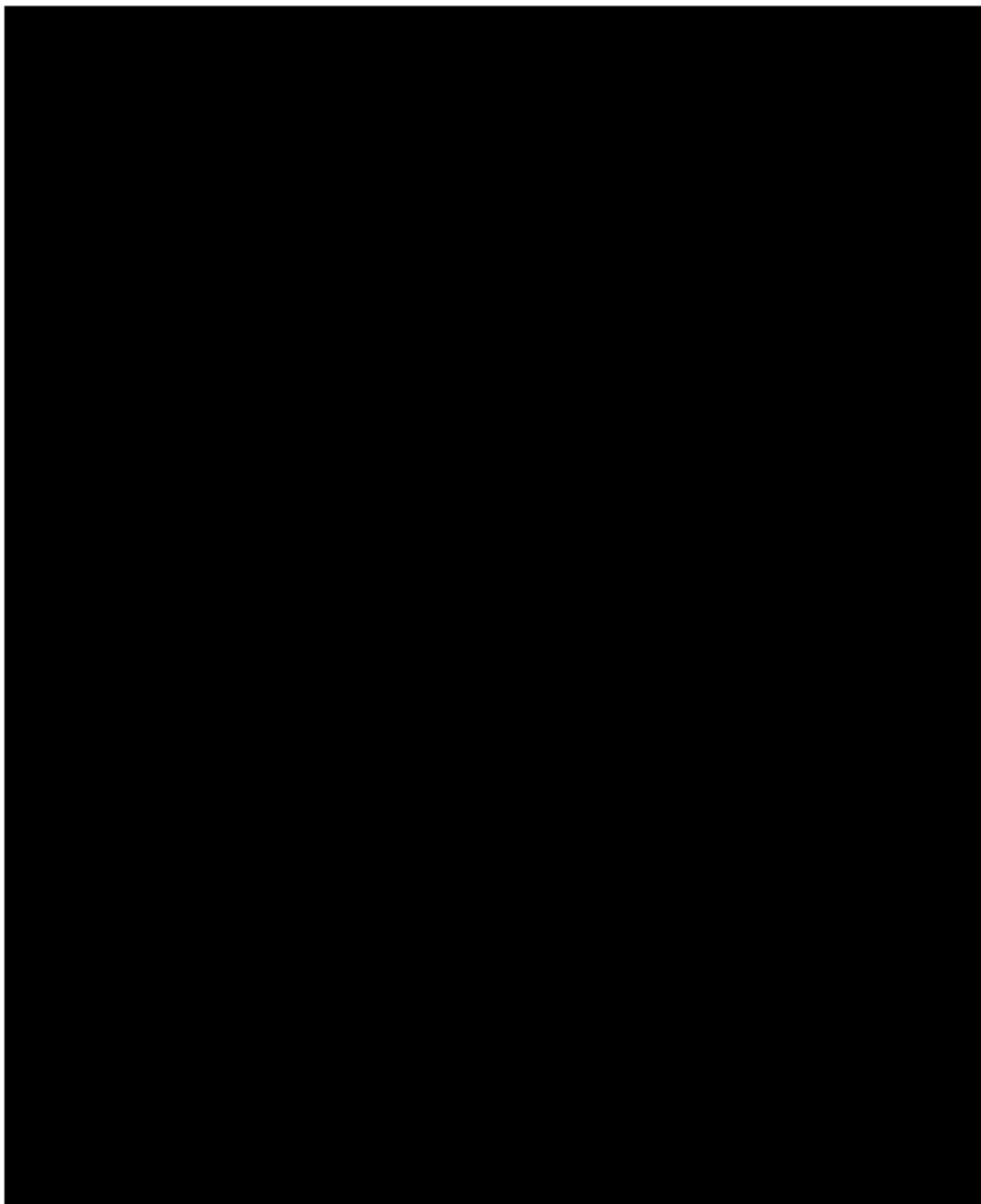
















## Příloha č. 3: Cena a její úhrada

### 3.1 Cena za provedení základních opatření

Členění ceny	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	92 661 617	19 458 940	112 120 556

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 Cena základních opatření v členění hrubého položkového rozpočtu:

Objekt	Název objektu	Cena celkem
-	-	Kč bez DPH
SO-01	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb	12 572 742
SO-02	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb	5 520 659
SO-03	Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248	4 657 294
SO-04	Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932	18 055 209
SO-05	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202	11 437 045
SO-06	Střední odborné učiliště, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, Čáslav	9 242 993
SO-07	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197	7 929 502
SO-08	Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938	23 246 173
<b>CELKEM</b>		<b>92 661 617</b>

### 3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

### 3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:



Rok	Cena energetického managementu	
	Celkem	Celkem
	Kč bez DPH	s DPH
2 025	360 000	435 600
2 026	360 000	435 600
2 027	360 000	435 600
2 028	360 000	435 600
2 029	360 000	435 600
2 030	360 000	435 600
2 031	360 000	435 600
2 032	360 000	435 600
2 033	360 000	435 600
2 034	360 000	435 600
2 035	360 000	435 600
2 036	360 000	435 600
<b>CELKEM</b>	<b>4 320 000</b>	<b>5 227 200</b>

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO každý rok doby poskytování garance. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den kalendářního pololetí roku (tj. 30. 6.), ohledně něhož se cena vyúčtovává. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

### 3.4 Splátkový kalendář

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

### 3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.



## Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Hrubý harmonogram realizace celého projektu je následující:

Fáze	Termín	Činnost
-	do 25.03.2024	Podpis Smlouvy o poskytování energetických služeb
předběžné činnosti	od 01.04.2024 do 30.07.2024	Předběžné činnosti <ul style="list-style-type: none"><li>• ověření stavu využití objektů</li><li>• zajištění dostupné dokumentace</li><li>• podrobná prohlídka řešených objektů</li></ul>
projekční práce	od 01.05.2024 do 30.08.2024	Projekční práce <ul style="list-style-type: none"><li>• přípravné a projekční práce</li><li>• inženýrská činnost pro povolení stavby</li><li>• vytvoření podrobného harmonogramu realizace projektu</li></ul>
realizace základních opatření	od 01.06.2024	Předání a převzetí jednotlivých objektů / stavenišť
	od 01.06.2024 do 30.12.2024	Realizace základních opatření <ul style="list-style-type: none"><li>• modernizace osvětlení</li><li>• instalace perlátorů</li><li>• výměna TRV, instalace IRC a TRH</li><li>• instalace FVE</li><li>• modernizace zdrojů tepla</li><li>• instalace KGJ</li><li>• zateplení stropů pod nevytápěnými půdami</li><li>• implementace a zprovoznění systémů MaR</li></ul>
	od 01.09.2024 do 30.12.2024	Dokončení realizace základních opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření, žádost o kolaudaci stavby
	od 01.09.2024 do 31.12.2024	Kolaudace díla, nastavení technologických zařízení, systémů MaR, průběžná optimalizace provozu.
poskytování garance	od 01.01.2025 do 31.12.2036	Sledované období <ul style="list-style-type: none"><li>• sledování a vyhodnocování úspor – porovnání s garancí</li><li>• výkon aktivního energetického managementu</li></ul>
	do 31.12.2036	Ukončení smlouvy <ul style="list-style-type: none"><li>• závěrečné vypořádání</li><li>• ukončení smlouvy</li></ul>

V průběhu realizace projektu bude harmonogram upřesněn – bude zpracován a předložen podrobný harmonogram realizace projektu, který bude průběžně konzultován s Klientem a upravován tak, aby byl minimalizován dopad realizace základních opatření na běžný provoz řešených objektů / areálů.



## Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

### 5.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

Zúčtovací období č.	Zúčtovací období		Garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$	Garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	01.01.2025	31.12.2025	4 719 028	5 692 860
2	01.01.2026	31.12.2026	4 719 028	5 692 860
3	01.01.2027	31.12.2027	4 719 028	5 692 860
4	01.01.2028	31.12.2028	4 719 028	5 692 860
5	01.01.2029	31.12.2029	4 719 028	5 692 860
6	01.01.2030	31.12.2030	4 719 028	5 692 860
7	01.01.2031	31.12.2031	4 719 028	5 692 860
8	01.01.2032	31.12.2032	4 719 028	5 692 860
9	01.01.2033	31.12.2033	4 719 028	5 692 860
10	01.01.2034	31.12.2034	4 719 028	5 692 860
11	01.01.2035	31.12.2035	4 719 028	5 692 860
12	01.01.2036	31.12.2036	4 719 028	5 692 860
CELKEM			56 628 331	68 314 326

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu.

### 5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  za toto období. Výpočet úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  a garantované úspory  $GÚ_{ZO}$  za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} < GÚ_{ZO}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$\text{sankce}_{ZO} = (GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}) * 100\% \\ \text{[Kč s DPH]}$$



Legenda použitých zkratk:

<b>sankce<sub>ZO</sub> [Kč]</b>	sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, s DPH
<b>ÚSP<sub>ZO,RC</sub> [Kč]</b>	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), s DPH
<b>GÚ<sub>ZO</sub> [Kč]</b>	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, s DPH

### 5.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů ÚSP<sub>ZO,RC</sub> za toto období. Výpočet úspory nákladů ÚSP<sub>ZO,RC</sub> bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách ÚSP<sub>ZO,RC</sub> a garantované úspory GÚ<sub>ZO</sub> za příslušné období. V případě, že

$$\mathbf{\dot{U}SP_{ZO,RC} > G\dot{U}_{ZO}}$$

je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\mathbf{prémie_{ZO} = (\dot{U}SP_{ZO,RC} - G\dot{U}_{ZO}) * 40\%}$$

[Kč s DPH]

Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

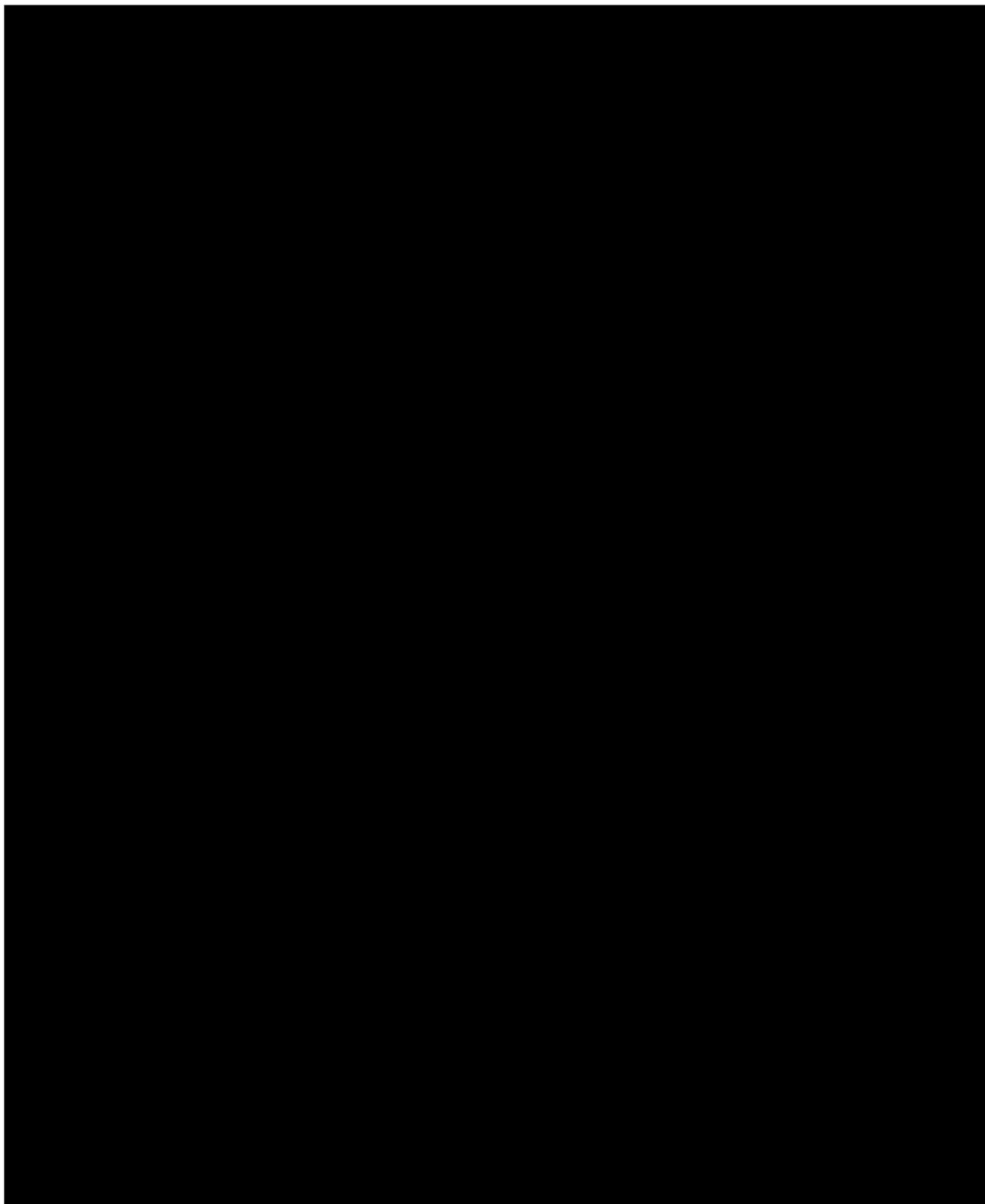
Legenda použitých zkratk:

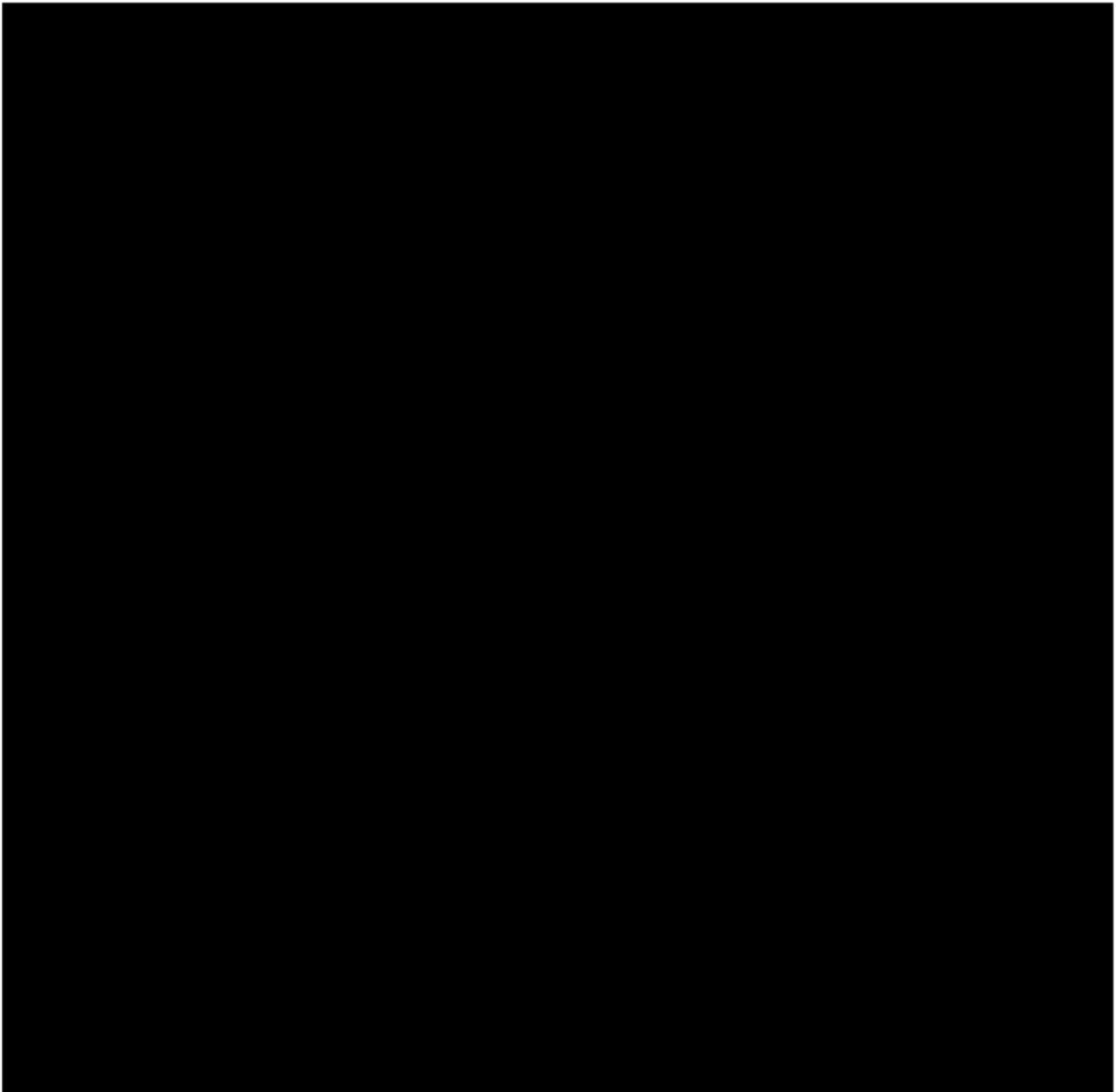
<b>prémie<sub>ZO</sub> [Kč]</b>	je prémie ESCO daná dosažením vyšší úspory nákladů než je <b>garantovaná úspora</b> v příslušném <b>zúčtovacím období</b> , s DPH
<b>ÚSP<sub>ZO,RC</sub> [Kč]</b>	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), s DPH
<b>GÚ<sub>ZO</sub> [Kč]</b>	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, s DPH

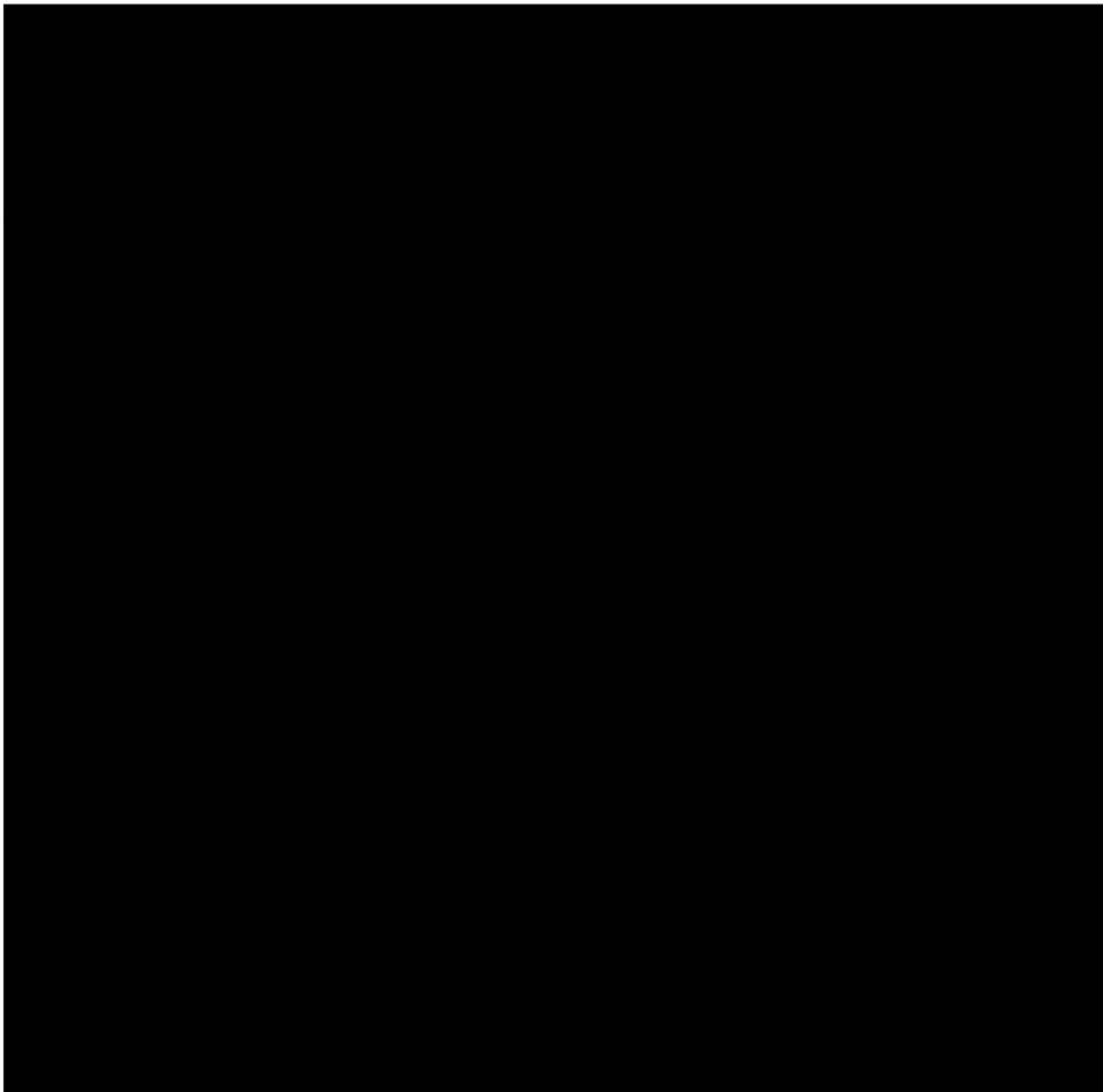




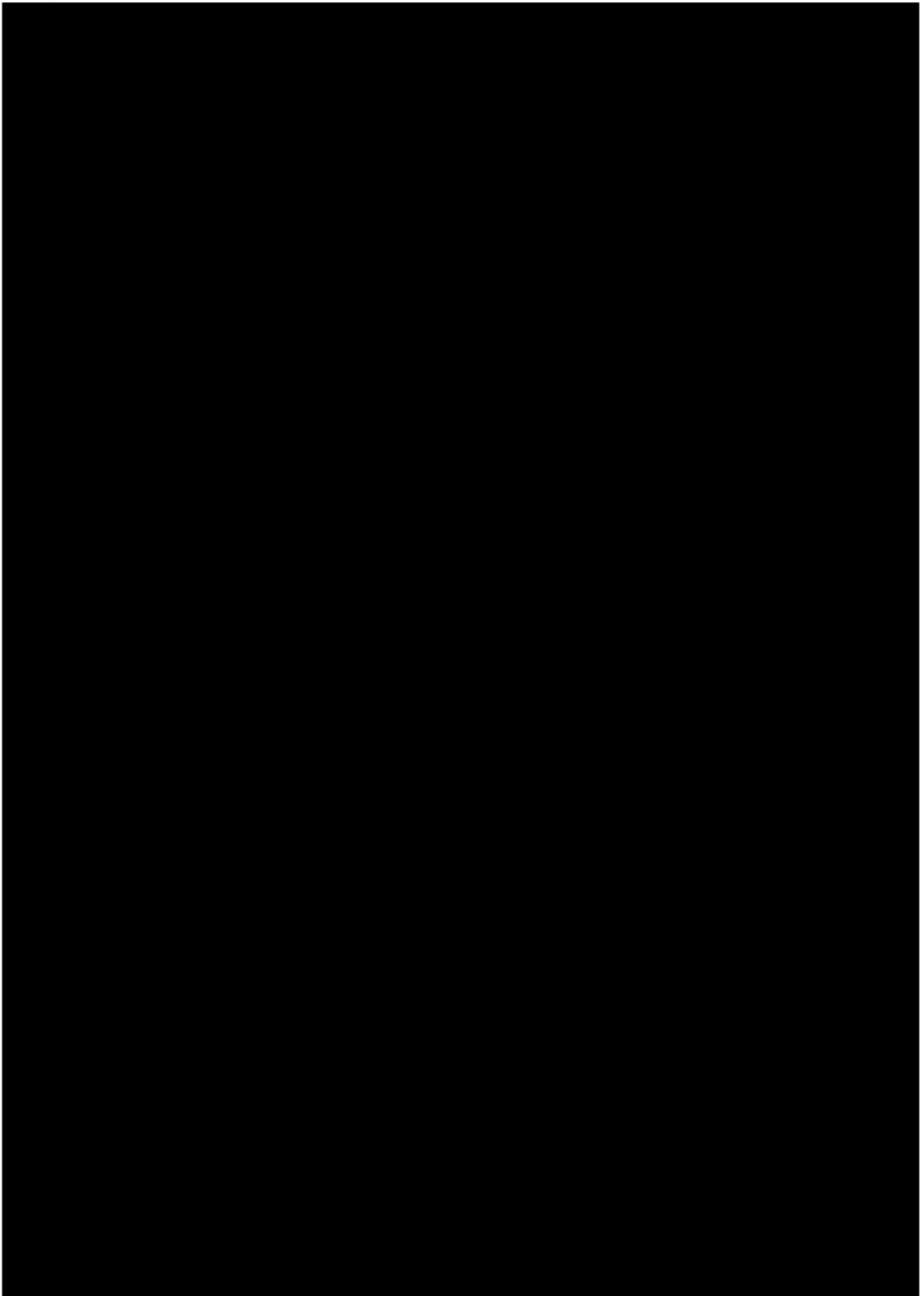
## **Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů**

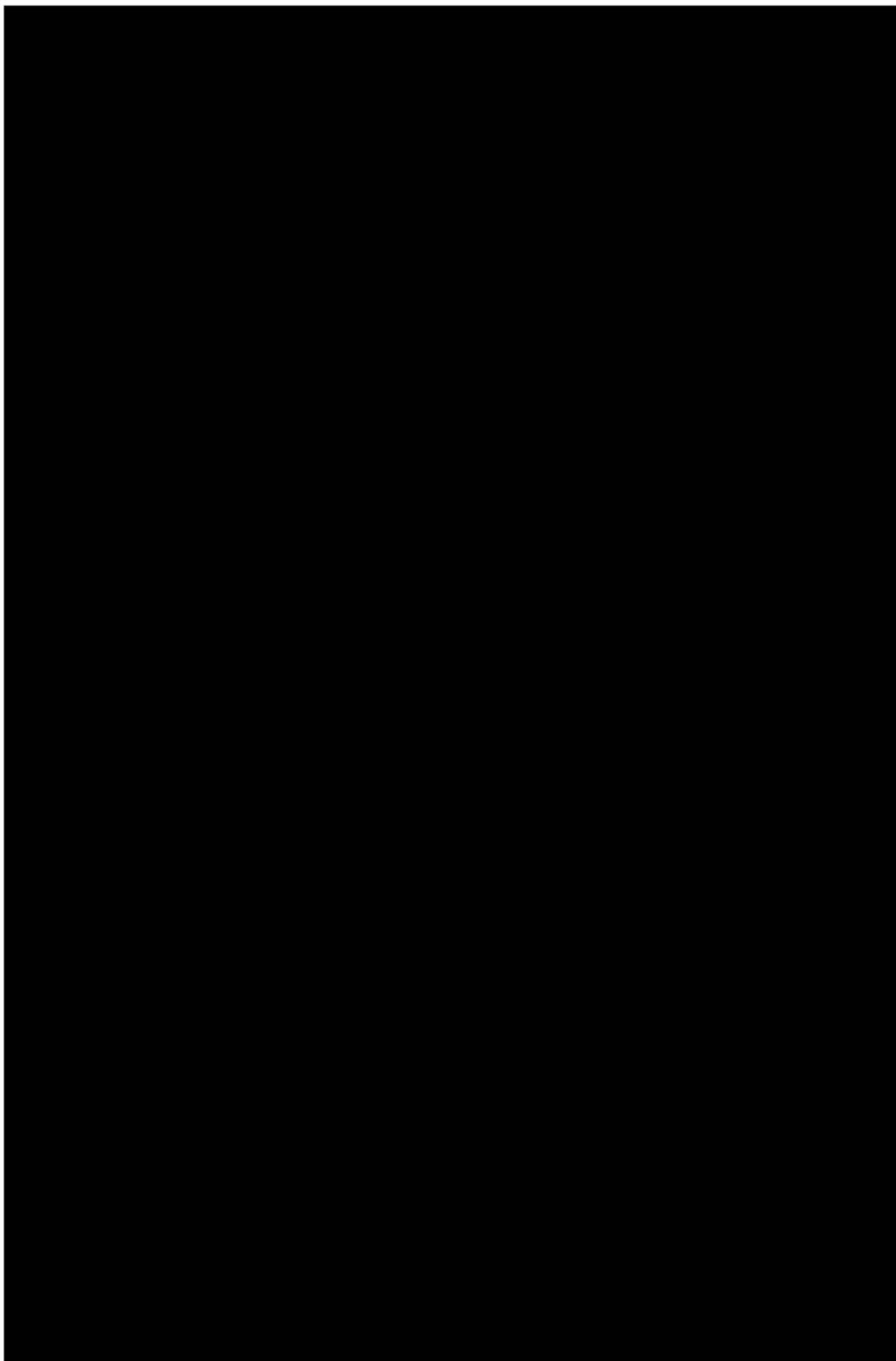


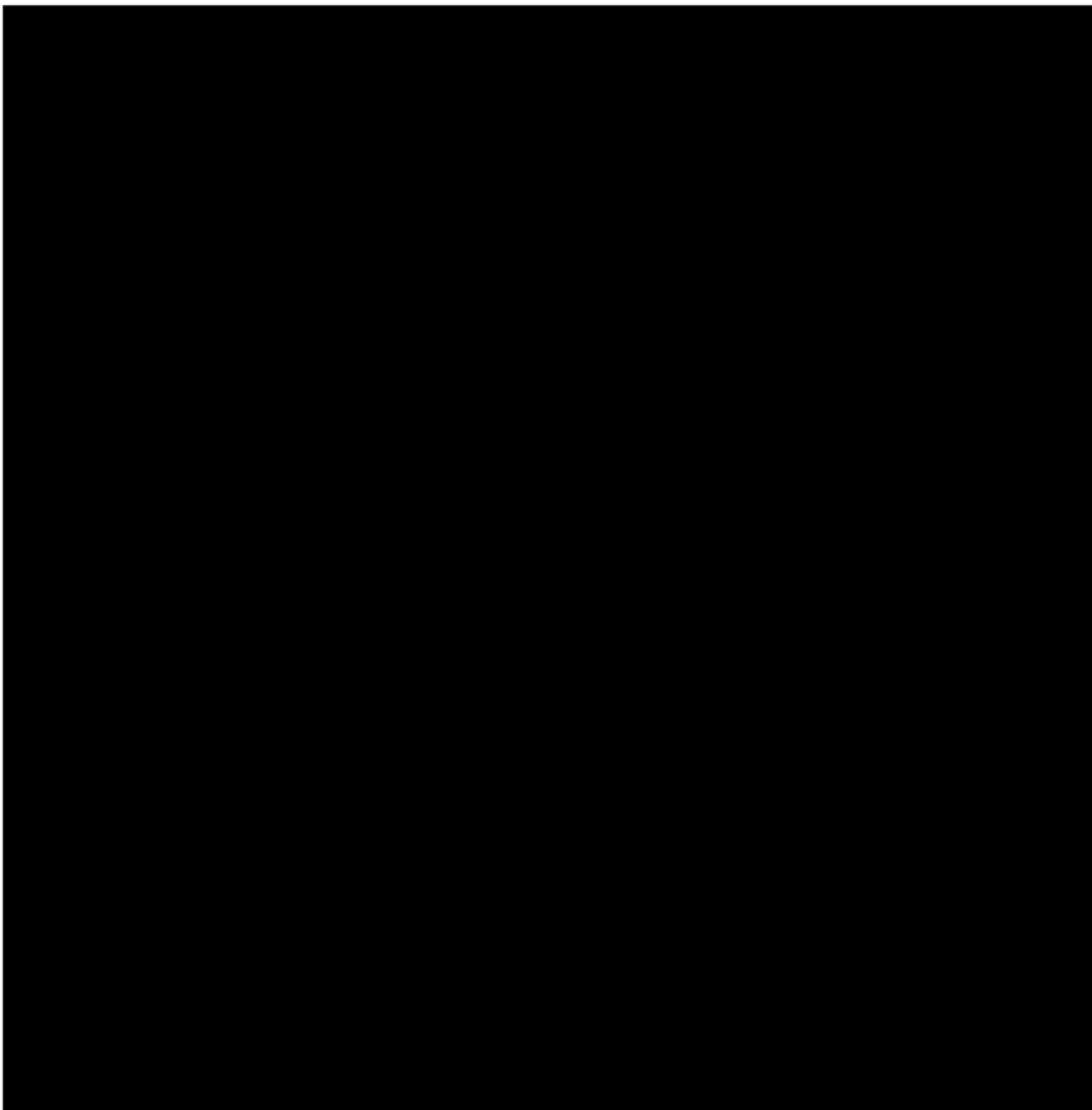


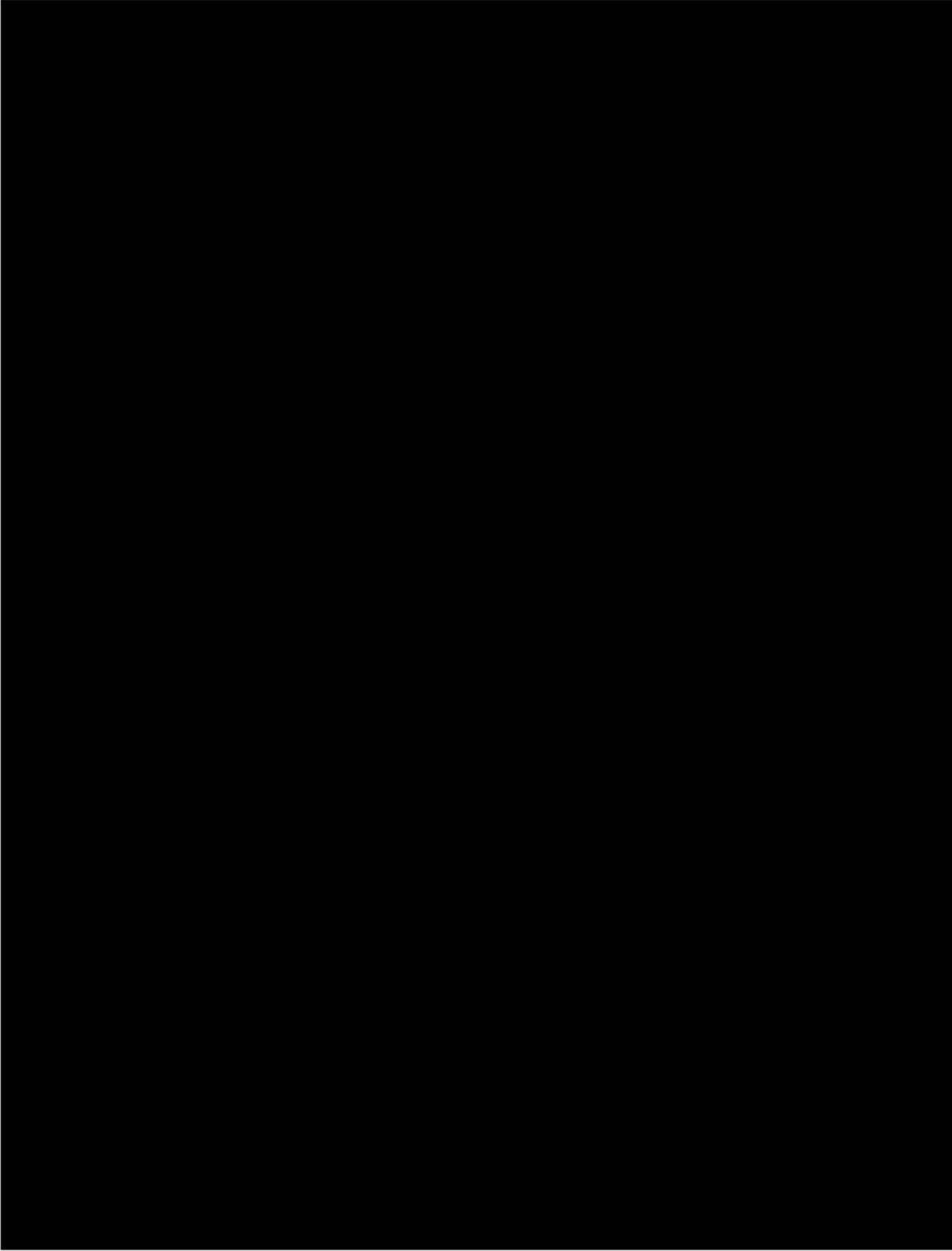




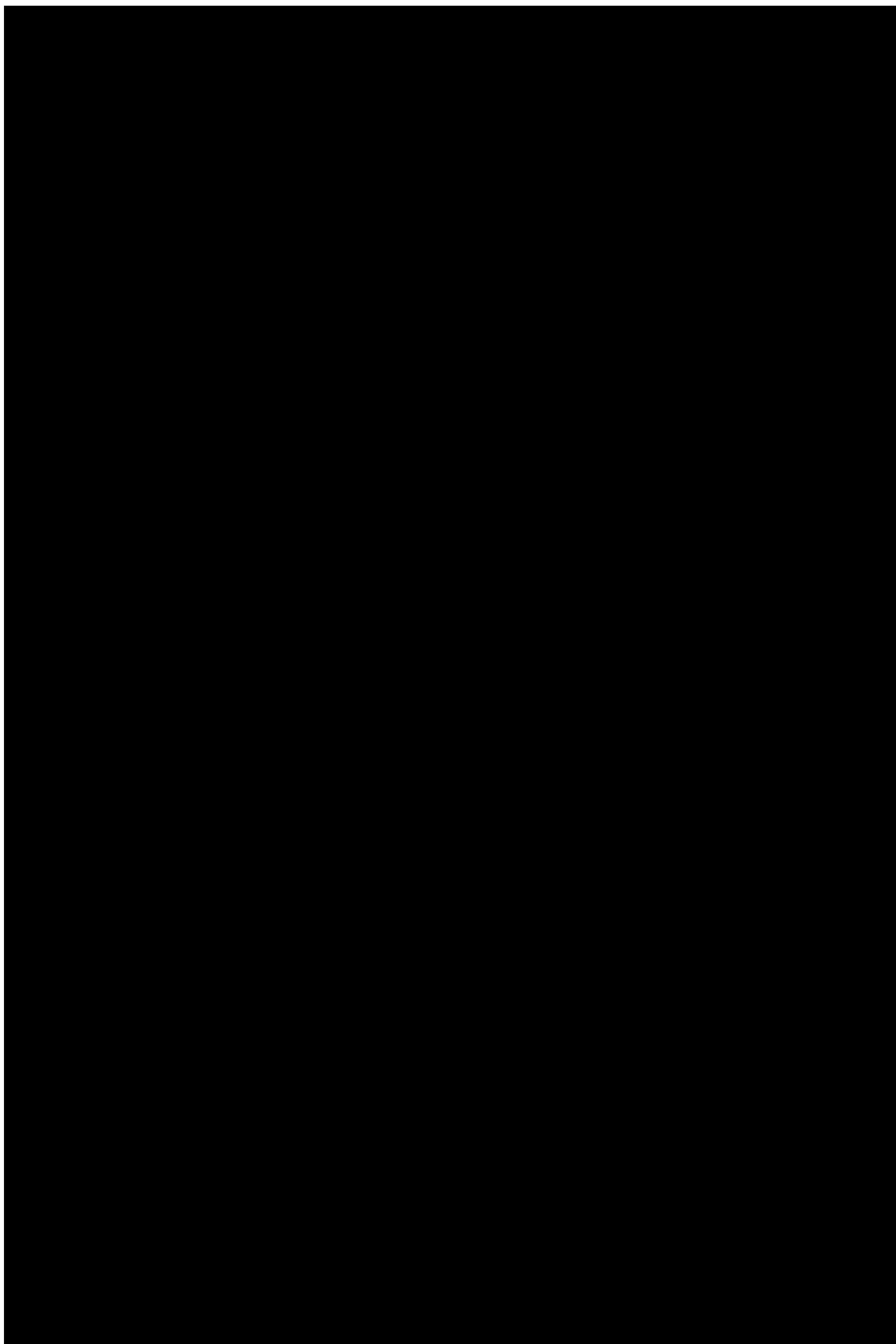


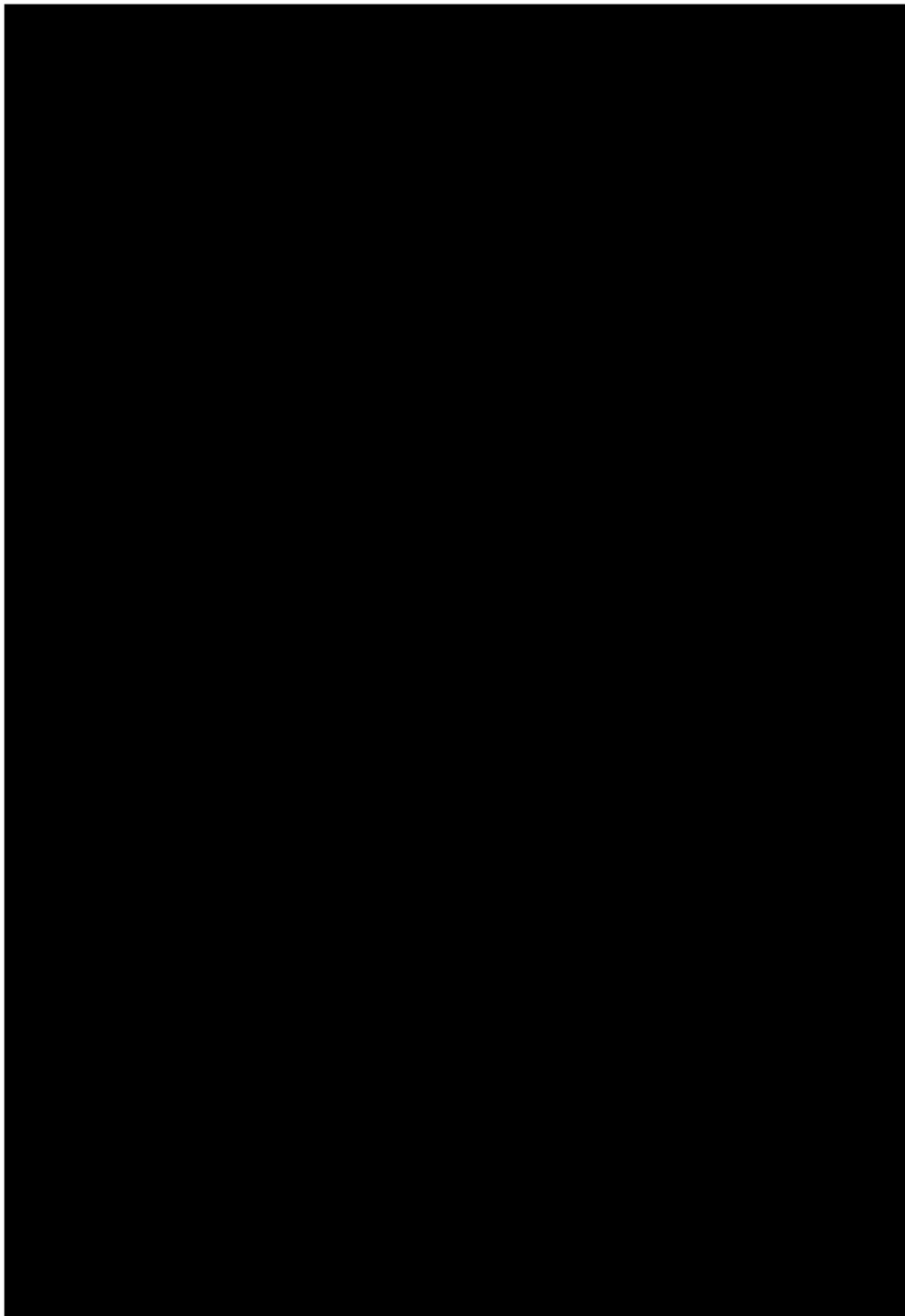


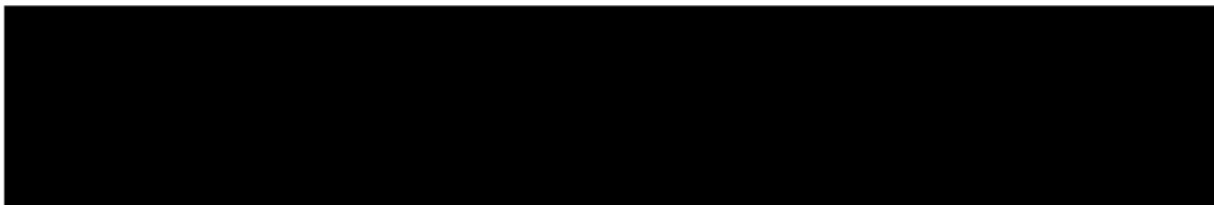














## Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů

ESCO pro realizaci projektu hodlá využít subdodavatelů. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na plnění bude vyšší než 10% celkové hodnoty, je následující:

Identifikace subdodavatele	Popis plnění poskytovaného ESCO
<b>Special Service International Energy, a.s.</b> Letohradská 711/10 170 00 Praha 7 IČ: 26180316	Modernizace osvětlení
<b>DOT CONTROLS a.s.</b> Velehradská 593 686 03 Staré Město IČ: 28318561	Dodávka a montáž systémů MaR a IRC
<b>K Mont Choceň, s.r.o.</b> Vraclavská 285 566 01 Vysoké Mýto IČ: 25916483	Modernizace zdrojů tepla a instalace kogenerační jednotky



## Příloha č. 11: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „změna cen nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření,
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“,

(dále jen „Cenový index“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- např. Fotovoltaické panely a střídače,
- např. Kondenzační kotle,
- např. Vzduchotechnické jednotky,
- např. Transformátory

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i / 100)$$



kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index

TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,95 až 1,05 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Tab.1 Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat

Kód TSKPstat	73	75	713	741	742	-
Část projektu / název	Ústřední vytápění	Technologická zařízení	Izolace tepelné	Elektroinstalace - silnoproud	Elektroinstalace - slaboproud	Nepodléhající inflační doložce
Osvětlení				21,79%		
TRV	3,85%					
IRC + TRH					10,96%	
Perlátory						0,79%
FVE				9,80%		
Zdroj tepla	23,33%					
VZT		7,56%				
KGJ		4,39%				
Zateplení			12,03%			
Dispečink						0,46%
PD						5,04%
<b>CELKEM</b>	<b>27,17%</b>	<b>11,95%</b>	<b>12,03%</b>	<b>31,59%</b>	<b>10,96%</b>	<b>6,29%</b>