



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Žďár nad Sázavou,
adresa Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1006770551
(dále jen "prodávající")

a

VEČEŘA GABRIEL, Ing., r.č. 56 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Velké Meziříčí,
PSČ 594 01, [REDACTED]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006770551

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křižánky	České Křižánky	47/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křižánky	České Křižánky	64	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křižánky	České Křižánky	77	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	94/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	147	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	149	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	160	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	161	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křižánky	České Křižánky	166	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	176	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	177	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křižánky	České Křižánky	259	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	503	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	České Křižánky	505	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	186/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	186/3	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	186/8	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	186/9	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	186/27	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	189	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	203/21	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	203/22	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	203/26	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	206/9	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	206/14	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	413/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	413/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	413/27	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	417/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	417/12	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	417/15	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	432/11	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	437/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Kadov	Kadov u Sněžného	437/12	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	1718	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Nové Město na Moravě	Nové Město na Moravě	2121	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	509/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	510	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	528/12	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	528/17	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	528/22	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	528/23	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	529/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	529/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	529/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	583	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	587/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	957/6	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Sněžné na Moravě	959/10	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Sněžné Sněžné na Moravě 959/13 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové
 Nové Město na Moravě Studnice u Rokytna 296 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
 Nové Město na Moravě Studnice u Rokytna 388 díl 2 orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Sněžné na Moravě	528/12	2 117,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	2 049,00 Kč
Sněžné na Moravě	528/17	3 855,00 Kč	1 045,00 Kč	1 169,00 Kč	3 731,00 Kč
Sněžné na Moravě	528/22	1 303,00 Kč	597,00 Kč	639,00 Kč	1 261,00 Kč
Sněžné na Moravě	528/23	3 608,00 Kč	1 292,00 Kč	1 408,00 Kč	3 492,00 Kč
Sněžné na Moravě	529/1	2 438,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 359,00 Kč
Sněžné na Moravě	529/3	1 874,00 Kč	926,00 Kč	986,00 Kč	1 814,00 Kč
Sněžné na Moravě	529/6	3 532,00 Kč	1 568,00 Kč	1 682,00 Kč	3 418,00 Kč
Sněžné na Moravě	583	273,00 Kč	229,00 Kč	238,00 Kč	264,00 Kč
Sněžné na Moravě	587/1	2 216,00 Kč	1 786,00 Kč	1 857,00 Kč	2 145,00 Kč
Sněžné na Moravě	957/6	10 528,00 Kč	3 772,00 Kč	4 112,00 Kč	10 188,00 Kč
Sněžné na Moravě	959/10	3 950,00 Kč	1 350,00 Kč	1 477,00 Kč	3 823,00 Kč
Sněžné na Moravě	509/1	7 941,00 Kč	859,00 Kč	1 115,00 Kč	7 685,00 Kč
Sněžné na Moravě	510	1 733,00 Kč	567,00 Kč	623,00 Kč	1 677,00 Kč
Sněžné na Moravě	959/13	5 496,00 Kč	1 624,00 Kč	1 801,00 Kč	5 319,00 Kč
Nové Město na Moravě	1718	21 100,00 Kč	0,00 Kč	681,00 Kč	20 419,00 Kč
Nové Město na Moravě	2121	5 377,00 Kč	0,00 Kč	173,00 Kč	5 204,00 Kč
České Křižánky	503	1 835,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 776,00 Kč
České Křižánky	505	1 869,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 809,00 Kč
České Křižánky	94/4	2 330,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 255,00 Kč
České Křižánky	147	9 656,00 Kč	0,00 Kč	311,00 Kč	9 345,00 Kč
České Křižánky	149	1 862,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 802,00 Kč
České Křižánky	160	3 554,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 439,00 Kč
České Křižánky	161	3 440,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 329,00 Kč
České Křižánky	176	93,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	90,00 Kč
České Křižánky	177	2 802,00 Kč	0,00 Kč	90,00 Kč	2 712,00 Kč

České Křižánky	47/1	1 512,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 463,00 Kč
České Křižánky	64	1 001,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	969,00 Kč
České Křižánky	77	3 265,00 Kč	0,00 Kč	105,00 Kč	3 160,00 Kč
České Křižánky	166	669,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	647,00 Kč
České Křižánky	259	3 608,00 Kč	0,00 Kč	116,00 Kč	3 492,00 Kč
Kadov u Sněžného	186/8	2 095,00 Kč	1 255,00 Kč	1 323,00 Kč	2 027,00 Kč
Kadov u Sněžného	186/9	539,00 Kč	363,00 Kč	380,00 Kč	522,00 Kč
Kadov u Sněžného	186/27	190,00 Kč	60,00 Kč	66,00 Kč	184,00 Kč
Kadov u Sněžného	189	212,00 Kč	238,00 Kč	245,00 Kč	205,00 Kč
Kadov u Sněžného	203/21	2 895,00 Kč	2 805,00 Kč	2 898,00 Kč	2 802,00 Kč
Kadov u Sněžného	203/22	2 866,00 Kč	1 634,00 Kč	1 726,00 Kč	2 774,00 Kč
Kadov u Sněžného	203/26	2 422,00 Kč	1 678,00 Kč	1 756,00 Kč	2 344,00 Kč
Kadov u Sněžného	206/9	2 500,00 Kč	1 800,00 Kč	1 881,00 Kč	2 419,00 Kč
Kadov u Sněžného	206/14	10 378,00 Kč	4 422,00 Kč	4 757,00 Kč	10 043,00 Kč
Kadov u Sněžného	413/6	11 442,00 Kč	2 958,00 Kč	3 327,00 Kč	11 073,00 Kč
Kadov u Sněžného	413/9	10 013,00 Kč	0,00 Kč	323,00 Kč	9 690,00 Kč
Kadov u Sněžného	413/27	8 402,00 Kč	0,00 Kč	271,00 Kč	8 131,00 Kč
Kadov u Sněžného	417/3	6 499,00 Kč	1 301,00 Kč	1 511,00 Kč	6 289,00 Kč
Kadov u Sněžného	417/12	8 576,00 Kč	0,00 Kč	277,00 Kč	8 299,00 Kč
Kadov u Sněžného	417/15	4 445,00 Kč	0,00 Kč	143,00 Kč	4 302,00 Kč
Kadov u Sněžného	432/11	2 997,00 Kč	0,00 Kč	97,00 Kč	2 900,00 Kč
Kadov u Sněžného	437/3	5 712,00 Kč	0,00 Kč	184,00 Kč	5 528,00 Kč
Kadov u Sněžného	437/12	2 777,00 Kč	2 023,00 Kč	2 113,00 Kč	2 687,00 Kč
Kadov u Sněžného	186/2	1 968,00 Kč	1 232,00 Kč	1 295,00 Kč	1 905,00 Kč
Kadov u Sněžného	186/3	833,00 Kč	487,00 Kč	514,00 Kč	806,00 Kč
Studnice u Rokytna	296	4 294,00 Kč	0,00 Kč	139,00 Kč	4 155,00 Kč
Studnice u Rokytna	388 díl 2	716,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	693,00 Kč
Celkem		207 608,00 Kč	37 871,00 Kč	44 565,00 Kč	200 914,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši **44 565,00 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícepětsetšedesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **200 914,00 Kč** (slovy: dvěstětisícdevětsetčtrnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2006	6 697,00 Kč
k 1.7.2007	6 697,00 Kč
k 1.7.2008	6 697,00 Kč
k 1.7.2009	6 697,00 Kč
k 1.7.2010	6 697,00 Kč
k 1.7.2011	6 697,00 Kč
k 1.7.2012	6 697,00 Kč
k 1.7.2013	6 697,00 Kč
k 1.7.2014	6 697,00 Kč
k 1.7.2015	6 697,00 Kč
k 1.7.2016	6 697,00 Kč
k 1.7.2017	6 697,00 Kč
k 1.7.2018	6 697,00 Kč
k 1.7.2019	6 697,00 Kč
k 1.7.2020	6 697,00 Kč
k 1.7.2021	6 697,00 Kč
k 1.7.2022	6 697,00 Kč
k 1.7.2023	6 697,00 Kč
k 1.7.2024	6 697,00 Kč
k 1.7.2025	6 697,00 Kč
k 1.7.2026	6 697,00 Kč

k 1.7.2027	6 697,00 Kč
k 1.7.2028	6 697,00 Kč
k 1.7.2029	6 697,00 Kč
k 1.7.2030	6 697,00 Kč
k 1.7.2031	6 697,00 Kč
k 1.7.2032	6 697,00 Kč
k 1.7.2033	6 697,00 Kč
k 1.7.2034	6 697,00 Kč
k 30.6.2035	6 701,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům (p.č. dle PK 64, 77, 166 v k.ú. České Křižánky) je řešen: nájemní smlouvou č. 139N 03/51 ze dne 26.11.2003, uzavřenou s obchodní společností AGROSKAL, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům (p.č. dle PK 388/0/2 a p.č. dle KN 296 v k.ú. Studnice u Rokytna, p.č. PK 186/2, 186/3, 186/8, 186/9, 186/27, 189, 203/21, 203/22, 203/26, 206/9, 206/14, 413/6, 417/3, 437/12, 413/9, 413/27, 417/12, 417/15, 432/11, 437/3 v k.ú. Kadov u Sněžného, p.č. dle PK 528/17, 528/22, 528/23, 529/3, 529/6, 583, 587/1, 528/12, 529/1 v k.ú. Sněžné na Moravě, p.č. dle PK 1718, 2121 v k.ú. Nové Město na Moravě) je řešen: nájemní smlouvou č. 17N 04/51 ze dne 3.3.2004, uzavřenou s obchodní společností AGRO - Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům (p.č. dle PK 509/1, 510 v k.ú. Sněžné na Moravě) je řešen: nájemní smlouvou č. 35N 04/51 ze dne 31.3.2004, uzavřenou se Zemědělským družstvem Sněžné, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Křižánky - Březiny uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle KN 94/4, 147, 149, 160, 161, 176, 177, 503, 505, p.č. dle PK 47/1, 64, 77, 166, 259 v k.ú. České Křižánky) č. 8M 03/51 ze dne 9.7.2003.

Prodávající a HS Rokytno - LČR uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle KN 296 v k.ú. Studnice u Rokytna, dle PK 203/21, 203/22, 203/26, 206/9, 206/14 v k.ú. Kadov u Sněžného) č. 48M 02/51 ze dne 7.11.2002.

Prodávající a HS Fryšava uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle PK 413/6, 413/9, 413/27, 417/3, 417/12, 417/15, 186/2, 186/3 v k.ú. Kadov u Sněžného) č. 10M 02/51 ze dne 19.11.2002.

Prodávající a HS Kadov - LČR uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle PK 432/11, 437/3, 437/12 v k.ú. Kadov u Sněžného) č. 53M02/51 ze dne 11.11.2002.

Prodávající a HS Zátoky Nová Ves uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle PK 1718 v k.ú. Nové Město na Moravě) č. 2M02/51 ze dne 26.8.2002.

Prodávající a HS Zubří uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle PK 2121 v k.ú. Nové Město na Moravě) č. 14M02/51 ze dne 10.9.2002.

Prodávající a HS Sněžné uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle PK 509/1, 510 v k.ú. Sněžné na Moravě) č. 13M02/51 ze dne 4.9.2002.

Prodávající a HS Kuklík uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (p.č. dle PK 528/12, 528/17, 528/22, 528/23, 529/1, 529/3 v k.ú. Sněžné na Moravě a p.č. dle PK 186/8, 186/9, 186/27 v k.ú. Kadov u Sněžného) č. 11M03/51 ze dne 1.8.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této

smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
České Křižánky	47/1	ne	ne
České Křižánky	64	ne	ne
České Křižánky	77	ne	ne
České Křižánky	94/4	ne	ne
České Křižánky	147	ne	ne
České Křižánky	149	ne	ne
České Křižánky	160	ne	ne
České Křižánky	161	ne	ne
České Křižánky	166	ne	ne
České Křižánky	176	ne	ne
České Křižánky	177	ne	ne
České Křižánky	259	ne	ne
České Křižánky	503	ne	ne
České Křižánky	505	ne	ne
Kadov u Sněžného	186/2	ne	ne
Kadov u Sněžného	186/3	ne	ne
Kadov u Sněžného	186/8	ne	ne
Kadov u Sněžného	186/9	ne	ne
Kadov u Sněžného	186/27	ne	ne
Kadov u Sněžného	189	ne	ne
Kadov u Sněžného	203/21	ne	ne
Kadov u Sněžného	203/22	ne	ne
Kadov u Sněžného	203/26	ne	ne
Kadov u Sněžného	206/9	ne	ne
Kadov u Sněžného	206/14	ne	ne
Kadov u Sněžného	413/6	ne	ne
Kadov u Sněžného	413/9	ano	ne
Kadov u Sněžného	413/27	ano	ne

Kadov u Sněžného	417/3	ne	ne
Kadov u Sněžného	417/12	ano	ne
Kadov u Sněžného	417/15	ano	ne
Kadov u Sněžného	432/11	ano	ne
Kadov u Sněžného	437/3	ano	ne
Kadov u Sněžného	437/12	ne	ne
Nové Město na Moravě	1718	ne	ne
Nové Město na Moravě	2121	ne	ne
Sněžné na Moravě	509/1	ne	ne
Sněžné na Moravě	510	ne	ne
Sněžné na Moravě	528/12	ano	ne
Sněžné na Moravě	528/17	ne	ne
Sněžné na Moravě	528/22	ne	ne
Sněžné na Moravě	528/23	ne	ne
Sněžné na Moravě	529/1	ano	ne
Sněžné na Moravě	529/3	ne	ne
Sněžné na Moravě	529/6	ne	ne
Sněžné na Moravě	583	ne	ne
Sněžné na Moravě	587/1	ne	ne
Sněžné na Moravě	957/6	ne	ne
Sněžné na Moravě	959/10	ne	ne
Sněžné na Moravě	959/13	ne	ne
Studnice u Rokytna	296	ne	ne
Studnice u Rokytna	388 díl 2	ne	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20.6.2005



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátko
prodávající

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Žďár n/ Sázavou
51 Strojírenská 14
591 01 Žďár nad Sázavou

Ve Žďáře n. S. dne 16.6.2005



Večeřa Gabriel, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 611151, 611351, 611851, 609651, 609751, 609851, 610151, 610251, 611951, 610651, 610751, 612151, 608851, 608951, 625451, 625551, 619651, 619751, 619951, 620151, 620451, 620551, 620651, 620851, 620951, 622451, 622551, 622651, 622851, 622951, 623051, 623151, 623251, 623351, 594651, 595751, 339951, 340051, 336251, 336351, 336551, 336651, 336751, 336851, 336951, 337051, 337151, 337451, 337551, 538151, 627851, 627951

Za správnost: Brhelová Pavla

