

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Zhotovení nábytku a vybavení kuchyněk“ (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 602 00 Brno,

IČO: 653 49 423

bankovní spojení: 24825621/0710,

zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy, na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

kontaktní osoba:

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“)

a

Zhotovitel:

Truhlářství JPS s.r.o.

se sídlem: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Královém, oddíl C, vložka 12035,

jednající / zastoupený: Jaroslavem Spilkou, jednatelem společnosti,

IČO: 252 73 655

DIČ: CZ25273655

bankovní spojení: 115-7935800267/0100,

adresa pro doručování: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod,

zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“, zhotovitel a objednatel společně „smluvní strany“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Zhotovení nábytku a vybavení kuchyně**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že Příloha č. 1 této smlouvy: Materiálová a rozměrová specifikace (dále také jen „**Příloha č. 1**“) a Příloha č. 2 smlouvy: Výkaz výměr (dále také jen **Příloha č. 2**, společně Příloha č. 1 a č. 2 „**Technická dokumentace**“) vypracované objednatelem a předané zhotoviteli, představují podstatnou část toho, čeho je ke zhotovení včetně výroby předmětu díla a činnosti s tím související zapotřebí ve smyslu ustanovení § 2086 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně, a včas provést dílo a související činnosti, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1.2 Dílo je specifikováno **Technickou dokumentací**, která se skládá z následujících částí:

a) Příloha č. 1 – **Materiálová a rozměrová specifikace**

b) Příloha č. 2 – **Výkaz výměr**, který se stává po ocenění jednotlivých položek (částí díla – jednotlivých kuchyňských linek) v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku **Rozpočtem**.

1.3 Pro účely této smlouvy je za předmět díla považován výsledek činnosti zhotovitele spočívající ve výrobě nábytku, dodávce nábytku (tj. částí / komponentů kuchyňské linky) a souvisejících zařízení (např. dřez, instalace odpadu) na místo plnění, jejich sestavení a montáži jako kuchyňských linek (dále také jen „**nábytek**“) v budově na třídě Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně – historická část budovy (dále jen „**budova A**“) podle Technické dokumentace.

Předmět díla obsahuje kompletní zhotovení kuchyňské linky tak, aby byla připravena k osazení vodovodní baterie, bylo připojeno odpadní potrubí a aby bylo možné provést kompletaci koncových komponentů elektroinstalace (vypínače, zásuvky), pokud je v Technické dokumentaci počítáno s osazením myčky nádobí, bude provedena příprava k osazení myčky.

1.4 Předmět díla zahrnuje úplné a bezvadné provedení všech výrobních a montážních prací včetně splnění všech dodávek podle Technické dokumentace, tj. všech materiálů, komponentů a zařizovacích předmětů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho užívání, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou, a provedením výrobních a montážních prací, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zkoušek nezbytných k bezpečnému, zdraví nepoškozujícímu užívání a provozování nábytku, jak se uvádí v této smlouvě.

1.5 Předmět díla **nezahrnuje** demontáž, odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného nábytku a zařízení.

1.6 Dokumentace nábytku: Provedení díla zahrnuje rovněž zajištění osvědčení o použitých materiálech, návodu k použití včetně všech potřebných dokladů a dokumentů, které jsou uvedeny v § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

1.7 Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v Technické dokumentaci včetně zpracování dílenské (výrobní) dokumentace zhotovitele, dopravy nábytku a souvisejících komponentů do místa plnění díla, tj. do místa montáže díla

změny oproti Technické dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v Technické dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla (i) nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý zdraví nebo životnímu prostředí, (ii) nepoužije materiál v rozporu se závaznými ČSN normami, učiní-li tak, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k jeho provedení a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jeho provedení nezbytné.

1.10 Úplnost díla: Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby, činnosti a práce související s předmětem díla, zajistit dodávky všech věcí nezbytných k jeho provedení, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě a v Technické dokumentaci, avšak o kterých je možno rozumně odvodit, že souvisí s jeho funkcí a bezpečným užíváním a provozováním.

1.11 Změna předmětu díla: V případě, že některé práce, činnosti a/nebo dodávky, které jsou obsaženy v Příloze č. 2, nebudou podle příkazu objednatele realizovány (dále jen „méněpráce“), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v této příloze.

Článek II. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ A SOUČINNOST OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

2.1 Dozor objednatele

Činnost objednatele spočívá v průběžné kontrole realizace díla, schvalování a vyjadřování se k výběru a kvalitě materiálů použitých při výrobě nábytku, k detailům řešení (např. úchyty, panty atd.), k designovému ztvárnění nábytku vč. odstínu a úpravy povrchů. Dozor objednatele kontroluje soulad provedení nábytku s Technickou dokumentací. Dozor objednatele bude vykonán pověřenými zaměstnanci Úřadu nebo pověřenou třetí osobou.

2.2 Pokyny objednatele, součinnost

2.2.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele. Pokud objednatel vydá nevhodný pokyn či příkaz, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynu či příkazu objednatele (dále jen „**pokyn objednatele**“ nebo „**příkaz objednatele**“), písemně upozornit objednatele. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynu, je odpovědný za vady díla a škody včetně nemajetkové újmy, vzniklé pro nevhodnost příkazu či pokynu objednatele.

2.2.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci předmětu díla. Zhotovitel je zejména povinen požádat objednatele nejpozději před zahájením výroby nábytku o písemné schválení přesných technických a designových parametrů těch položek nábytku, které to svým charakterem vyžadují, dále o schválení doplňujících prvků nábytku, jako jsou zejména veškeré úchytky na nábytku, schválení přesného barevného odstínu nábytku a povrchové úpravy dřevěných a kovových částí konstrukce nábytku,

o schválení doplňujících zařízení (zejména dřezů).

2.3 Porady – výrobní výbory

2.3.1 Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn uspořádat výrobní výbory v místě plnění; k účasti na výrobním výboru jsou vždy pozváni objednatel a zhotovitel a případně osoba pověřená objednatelem k dozoru nad prováděním díla. Výrobní výbor svolá objednatel. Pozvánka na výrobní výbor bude odeslána e-mailem nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů před jeho konáním.

2.3.2 Zhotovitel je povinen účastnit se výrobních výborů, nebo před jejich konáním, sdělovat objednateli stanoviska k projednávaným otázkám.

2.3.3 Objednatel zajistí vypracování zápisů z jednání výrobních výborů. K podpisům zápisů postačuje forma skenovaných podpisů.

Provádění díla

2.4 Montážní prostory, spolupůsobení objednatele, závazky zhotovitele, provádění díla

2.4.1 Objednatel pro potřeby dodávky nábytku a provedení montážních a kompletačních prací v místě plnění zajistí zhotoviteli přístup do budovy A s možností užívat sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele, komunikační prostory pro dopravu a prostory určené pro montáž nábytku, jež se nacházejí ve vnitřních prostorách budovy A (dále jen „**montážní prostory**“). Montážní prostory předá objednatel zhotoviteli na základě předchozí žádosti, učiněné elektronickou cestou e-mailem, doručené zástupci objednatele pro věci technické, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy. Montážní prostory jsou podrobněji vymezeny v Technické dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově A nejsou k dispozici prostory pro skladování materiálu a náhradních dílů.

2.4.2 Objednatel určí zhotoviteli přípojné body na zdroj vody a elektrické energie, vymezí manipulační a komunikační prostory v budově A, sociální zázemí pracovníků zhotovitele, určí zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. způsobem uzamčení dveří), označí příjezd k budově A, vstup do budovy A a vymezí parkovací plochy.

Zhotovitel se zavazuje dodržet uvedené povinnosti týkající se vstupu a užití vymezených prostor, odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem montáže nábytku a na přípojné body zdroje elektřiny nenapojit zařízení přesahující příkon 3,6 kW. Objednatel nebude fakturovat zhotoviteli za elektrickou energii ani vodu spotřebovanou při zhotovování díla (např. montáž) podle této smlouvy.

2.4.3 Po prohlídce montážních prostor zhotovitelem objednatel vystaví o předání montážních prostor zhotoviteli protokol (dále jen „**Protokol o předání montážních prostor**“), který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání montážních prostor bude obsahovat rovněž údaje, uvedené v odst. 2.4.1 a 2.4.2 tohoto článku a bude podepsán smluvními stranami s uvedením data podpisů.

2.4.4 Zhotovitel je povinen udržovat v převzatých montážních prostorách pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví a po vzniku jakéhokoliv znečištění je bez prodlevy odstranit.

2.4.5 Zhotovitel je povinen při provádění montážní činnosti dodržovat veškerá zákonná ustanovení, hygienické předpisy a předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, při činnosti v komunikačních prostorách budovy A (např. při přesunu nábytku, montážního

materiálu, strojů, přístrojů a zařízení) postupovat s maximální obezřetností, omezovat prašnost a hlučnost montážních prací a nenarušovat úřední činnost zaměstnanců Úřadu.

2.4.6 V případě znečištění či nezabezpečení prostor budovy A činností zhotovitele je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění uvedených povinností zejména uvedených v odst. 2.4.4 a 2.4.5 tohoto článku a stanovit lhůtu ke splnění; nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předemtné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a/nebo obnovení bezpečného stavu prostor budovy A, požadovat úhradu smluvní pokuty zhotovitelem, upravené v Článku V. odst. 5.2.3 smlouvy a náhradu vzniklých nákladů objednatele, náhradu majetkové škody a odčinění nemajetkové újmy, způsobené porušením utvrzené smluvní povinnosti.

2.4.7 Zhotovitel bere na vědomí, že montážní prostory se nacházejí ve vnitřních prostorách budovy A, ve kterých jsou umístěna pracoviště Úřadu a jeho státních a ostatních zaměstnanců a činnost zhotovitele probíhá bez přerušení úřední činnosti, z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět činnost, při níž bude zvýšená hladina hluku, pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 17.00 hod. do 6.30 hod. dalšího pracovního dne.

2.4.8 Nejpozději přede dnem zahájení přejímacího řízení (viz Článek VI. smlouvy) je zhotovitel povinen (a) vyklidit montážní prostory a (b) upravit je tak, jak určuje Technická dokumentace.

2.5. Další závazky zhotovitele

2.5.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat technické normy a právní předpisy týkající se jeho činnosti. Pokud porušením těchto norem či předpisů vznikne jakákoliv škoda, zhotovitel nese a hradí veškeré tím vzniklé náklady a škody.

2.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a uskladněný či uložený materiál, přístroje a ostatní věci zhotovitele proti krádeži či neoprávněnému užití po celou dobu plnění této smlouvy.

2.5.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti při plnění podmínek vyplývajících ze zákonů, technických nebo jiných norem a/nebo povinností vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu důsledky odstranit a/nebo napravit, a není-li to možné, pak poskytnout peněžní náhradu a zajistit odškodnění poškozeného.

2.5.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech, výrobcích nebo jiných věcech, použitých při zhotovování díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

Článek III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

3.1 Doba provádění díla: Dodávka a montáž (kompletace) díla (kuchyňských linek) bude zhotovitelem provedena a dokončena do **120** (slovy: **sto dvaceti**) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

3.2 Objednatel předá zhotoviteli montážní prostory do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne obdržení požadavku zhotovitele na předání montážních prostor.

3.3 Místo plnění - místo předání díla: Prostory budovy A – místnosti: č. 124 v 1. NP, č. 222 ve 2. NP, č. 322 a č. 305 ve 3. NP, č. 423 ve 4. NP, č. 510 v 5. NP a přílehlé komunikační prostory.

Článek IV. CENA DÍLA

4.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu díla podle čl. I. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: 152.737,- Kč (slovy: sto padesát dva tisíc sedm set třicet sedm korun českých), DPH v sazbě 21 %: 32.075,- Kč (slovy: třicet dva tisíc sedmdesát pět korun českých).

Cena díla celkem včetně DPH 184.812,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc osm set dvanáct korun českých).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Celková cena díla uvedená v odst. 4.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dřevozpracujícím průmyslu a předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám do konce platnosti smlouvy.

4.3 Cena jednotlivých částí díla (kuchyňských linek) je uvedena v Rozpočtu, který vznikl doplněním cen za části díla do Výkazu výměr zhotovitelem podle nabídky zhotovitele předložené v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Cena jednotlivých částí díla a celková cena díla obsahuje veškeré náklady na kompletní zhotovení kuchyňských linek tak, aby po osazení vodovodní baterie a případně myčky nádobí a po kompletaci komponentů elektroinstalace byly plně funkční z hlediska uživatele (vodovodní baterie, myčka nádobí a prvky elektroinstalace nejsou součástí předmětu díla).

4.4 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, úhradě poplatků, posudků, měření, certifikátů, atestů v cenové úrovni odpovídající době plnění této smlouvy.

4.5 Cena dále zahrnuje náklady na zabezpečení a ochranu materiálů či výrobků proti ztrátě, krádeži a zničení v místě plnění, vodné, stočné, elektrickou energii, náklady na používání strojů a služeb až do provedení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí do místa plnění a v místě plnění, náklady na zařízení, materiál, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, součástí nábytku a ostatních zkoušek, ubytování, stravné a dopravu zaměstnanců zhotovitele či osob v jiném poměru ke zhotoviteli, které budou oprávněny dílo provést, a jakékoliv další výdaje potřebné pro provedení díla.

Cena nezahrnuje náklady zhotovitele na vodné, stočné, teplo a elektrickou energii spotřebované při montáži díla v místě plnění, které nese a hradí objednatel.

4.6 Cenu díla v průběhu realizace zakázky je možné změnit pouze:

a) v případě změn odsouhlasených objednatelem nebo ujednaných podle smluvního dodatku k této smlouvě podle Článku I. odst. 1.8 smlouvy a/nebo přikázaných objednatelem podle Článku I. odst. 1.11 této smlouvy,

b) v případě, že dojde v průběhu zhotovování díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH; v tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li možno provést přímou aplikaci příslušného zákona upravujícího změny daně z přidané hodnoty.

Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Fakturace

5.1.1 Celkovou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po provedení předmětu díla, formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, předání, vyklizení místa plnění a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

5.1.2 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.1.3 Faktura je splatná do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dní ode dne jejího doručení. Za den zaplacení se považuje den odepsání ceny za dílo z bankovního účtu objednatele.

5.1.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla podle Článku VI. odst. 6.1.2 písm. b) této smlouvy.

5.1.5 Objednatel je oprávněn do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od obdržení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. V takovém případě objednatel písemně sdělí důvod vrácení faktury. Po vrácení faktury objednatelem je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli novou fakturu, s tím, že vrácením faktury se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.1.6 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

5.2 Smluvní pokuty:

5.2.1 Pokud zhotovitel nepředá úplný předmět díla do konce doby provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý kalendářní den prodlení.

5.2.2 Pokud zhotovitel do termínu podle čl. II. odst. 2.4.8 této smlouvy, tj. do dne předcházejícího dni zahájení převjímacího řízení, nevyklidí montážní prostory a neupraví montážní prostory do stavu, jak určuje Technická dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty zhotovitelem ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.

5.2.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu prostory budovy dotčené jeho činností a v případě znečištění či nezabezpečení prostor budovy, dotčených činností zhotovitele, a neodstranění znečištění či nezabezpečení ani na základě písemné výzvy objednatele, učiněné podle Článku II. odst. 2.4.6 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel uhradil smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a rovněž tak náhradu vzniklých nákladů objednatele, majetkové škody a odčinění nemajetkové újmy, způsobené porušením utvrzené smluvní povinnosti.

5.2.4 Pokud zhotovitel neodstranil veškeré vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a uvedené v Dílčím předávacím protokolu ve stanoveném termínu, uvedeném v předmětném

protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou neodstraněnou vadu nebo neodstraněný nedodělek a kalendářní den prodlení.

5.2.5 Nárokováním ani úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či odčinění nemajetkové újmy způsobené porušením utvrzené povinnosti.

Článek VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1 Přejímací řízení

6.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem den s uvedením data, kdy bude předmět díla připraven k předání a objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení a řádně v něm pokračuje.

6.1.2

a) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění zhotovitelem a v tomto případě se považuje zápis o přejímacím řízení za **Dílčí protokol o předání a převzetí díla**. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do zápisu důvody a rovněž v tomto případě se považuje zápis o přejímacím řízení za **Dílčí protokol o předání a převzetí díla**.

b) Po odstranění vad a nedodělků zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, kdy bude předmět díla ve stavu bez vad a nedodělků připraven k předání; po prohlídce předmětu díla smluvními stranami objednatel pořídí **Protokol o předání a převzetí díla** (v případě, že prohlídkou nebyla zjištěna žádná vada či nedodělek) a tento smluvní strany podepíší. Přílohou Protokolu o předání a převzetí díla je položkový soupis částí díla podle Rozpočtu.

6.1.3 Provedením díla se rozumí úplné dokončení dodávky nábytku a souvisejících komponentů a jeho montáže včetně odstranění všech případných vad a nedodělků, vyklizení místa plnění včetně montážních prostor a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami a předání dokumentace nábytku požadované platnými právními předpisy a touto smlouvou (dále jen „**dokumentace nábytku**“). K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit dokumentaci nábytku a předat ji objednateli, nepředal-li předmětnou dokumentaci nábytku v průběhu provádění předmětu díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí dokončeného předmětu díla.

6.1.4 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, a to i v případě jeho tvrzení, že za uvedené vady a/nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění předmětných vad a/nebo nedodělků v těchto sporných případech nese zhotovitel, a to do dne sjednání dohody smluvních strany obsahující vypořádání nákladů na odstranění vady a/nebo nedodělku v těchto sporných případech, nebo do dne pravomocného rozhodnutí soudu.

6.1.5 Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

7.1 Přejedhod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatel nastává zaplacením ceny díla podle podmínek této smlouvy.

7.2 Přejedhod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatel nastává dnem předání a převzetí díla, tj. podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Článek VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 3 (slovy: tři) let, tj. 36 (slovy: třiceti šesti) měsíců s počátkem dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

8.2 Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2615 až § 2619 občanského zákoníku, a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou, obecná ustanovení upravující vadné plnění.

8.3 Pokud je v dokumentaci nábytku, dokumentaci výrobce a/nebo v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami nábytku (např. přepravní doklady, doklady nutné k převzetí a volnému nakládání) uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.

8.4 Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamační objednatel) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

8.5 V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku.

8.6 Ve smyslu díkce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatel z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, nemůže-li nábytek dotčený vadou objednatel pro vadu užívat, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatel z vadného plnění zhotovitele.

8.7 V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a je oprávněn domáhat se na zhotoviteli náhrady vzniklých nákladů.

8.8 Objednatel má podle § 1924 občanského zákoníku právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění nebo ze záruky za jakost, přičemž právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1924 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy: tři) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 1921 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy: tři) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu účelně vynaložených nákladů v délce 1 (slovy: jednoho) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou 3 (slovy: tři) roků podle tohoto odstavce.

8.9 Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě

uplatnění nároku vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy: dvaceti jedna) kalendářních dnů od obdržení uplatnění předmětného nároku objednatele.

Článek IX. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

9.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

a) písemnou dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu bude dohodnuto též vypořádání dosavadních vzájemných závazků smluvních stran;

b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:

i. prodlení zhotovitele s provedením díla do konce doby provádění díla uvedené podle odst. 3.1 článku III. smlouvy, delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,

ii. opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

9.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Článek X. VYŠŠÍ MOC

10.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a/nebo v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

10.2 Za překážky podle odst. 10.1 tohoto článku smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

10.3 Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.

10.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklých okolností. Smluvní strany nejsou oprávněny takto vzniklé okolnosti, jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinny v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení povinnosti kterékoliv smluvní strany spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této

smlouvy.

10.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran ohledně eliminace vlivu vyšší moci, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené vyšší mocí, se prodlužují o dobu, po kterou vyšší moc trvala.

10.6 Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich hospodářských poměrů.

10.7 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

Článek XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

11.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

11.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí zásilky za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Písemnosti podle předchozího odstavce mohou být doručovány buď poštou, nebo do datové schránky, případně prostřednictvím posta@uohs.gov.cz.

11.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa sídla zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy.

11.7 Zhotovitel bere na vědomí zákonnou povinnost uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

Objednatel uveřejní smlouvu a její změny v registru smluv podle zákona o registru smluv a prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o jejím uveřejnění.

11.8 Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

11.9 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

11.10 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.

11.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

11.12 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

11.13 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Materiálová a rozměrová specifikace.

Příloha č. 2 – Výkaz výměr.

11.14 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) výtiscích, z nichž obdrží 3 (slovy: tři) oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk zhotovitel. Toto ustanovení neplatí, pokud bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Havlíčkově Brodě

V Brně

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jaroslav Spilka, jednatel společnosti

Ing. Lenka Vytásková,
vedoucí Oddělení hospodářské správy