




## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přivozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:  
(dále jen „objednatel“)

a

#### MS Instal s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným  
sídlo: Bukovice 145, 549 54 Bukovice  
ID DS: x2bmp9z  
Zastoupená(ý) Tomášem Sádovským, jednatelem  
IČO: 18015298  
DIČ: CZ18015298  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 50709.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – „**HS Broumov – rekonstrukce plynové kotelny**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle oceněného výkazu výměr zhotovitele ze dne 31. 5. 2024, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí, a dle zadávací projektové dokumentace s názvem „Výměna kotlů vč. úpravy velikosti radiátorů na PS Broumov“ předané objednatelem, vypracované v březnu 2024 zpracovatelem [REDACTED]
2. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 31. 5. 2024, podaná do vyhlášeného výběrového řízení, zveřejněného pod číslem HSHK-2238/2023, a vybraná jako nejvhodnější. Zhotovitel je rovněž vázán podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací a touto smlouvou mají přednost ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku VI této smlouvy.

Článek III.  
**Způsob a termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Přesný termín předání bude stanoven po předchozí dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli **nejpozději do 12 týdnů ode dne předání staveniště**.
4. Prodloužení termínu předání dokončeného díla je možné pokud:
  - a) je to nutné v důsledku víceprací nebo změn,
  - b) nastaly okolnosti, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat (např. vady projektové dokumentace, nepříznivě fyzikálně-chemické podmínky včetně podpovrchových a hydrologických podmínek),
  - c) nastaly mimořádné, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, u kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi smluvní strany počítaly v době uzavření smlouvy – zejména živelní pohromy, epidemie a s nimi spojená opatření veřejné moci, válečné konflikty či jiné závažné společenské události (vis maior), které objektivně znemožní včasné splnění závazku zhotovitele.
  - d) došlo ke zpoždění, překážce nebo omezení způsobenému nebo přičitatelnému objednateli nebo personálu objednatele.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení termínu v souvislosti s kterýmkoli z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, musí to objednateli písemně oznámit neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistí, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí

jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení termínu bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

- Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor potřebných pro zhotovení díla za podmínek stanovených po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a současně jsou-li zhotovitelem předány veškeré předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listiny a návody k obsluze.

#### Článek IV.

##### Předání díla a jeho vady

- Místo zhotovení a předání díla: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, stanice Broumov, třída Soukenická 71, 550 01 Broumov.
- Objednatel je povinen zahájit přejímání řádně dokončeného díla do pěti (5) pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel sdělí zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí díla písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde k odmítnutí převzetí díla.
- Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude zápis též obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků sepíší obě strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělků byly odstraněny.
- Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla do tří (3) dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, resp. dodatku potvrzujícího odstranění vad a nedodělků.

#### Článek V.

##### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím, zároveň na něj tímto okamžikem přechází i nebezpečí škody na díle. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami ve smyslu čl. IV odst. 4 této smlouvy, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele okamžikem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělků byly odstraněny.

#### Článek VI.

##### Cena díla a platební podmínky

- Cena díla činí:

Cena bez DPH: 900 529,00 Kč

DPH 21 %: 189 111,00 Kč

**Cena celkem vč. DPH: 1 089 640,00 Kč**

(slovy: jeden milion osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet korun českých).

- Cena celkem včetně DPH stanovená v předchozím odstavci je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

3. Pokud by zhotovitel na žádost objednatele prováděl více práce, budou tyto práce hrazeny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, kdy rozsah prací bude menší, než je v této smlouvě ujednáno.
4. Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány každý měsíc, a to na základě zpracovaného zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel 7. prosince k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném díle, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.
5. Zjišťovací protokol odsouhlasí (v případě nesouhlasu vrátí s uvedením připomínek) pověřený zástupce objednatele, a to do tří pracovních dnů od data doručení.
6. Jednotlivé dílčí faktury vystaví zhotovitel do deseti (10) dnů od odsouhlasení příslušného zjišťovacího protokolu.
7. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou konečné faktury, kterou vystaví nejpozději do patnácti (15) dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. V konečné faktuře bude od celkové ceny díla proveden odpočet veškerých dílčích faktur, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu a uvedeno datum předání a převzetí dokončeného díla. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90,00 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn pozastavit zbývající část, tj. 10,00 % z celkové ceny díla a tuto pozastávku zhotoviteli uhradit do patnácti dnů po odstranění případné poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
8. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, odkaz na tuto smlouvu a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu uvedenou v článku 1 smlouvy.
10. Pokud zhotovitel doručí fakturu objednateli v období od 15. prosince aktuálního kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku, bude splatnost takto doručené faktury šedesát (60) kalendářních dní ode dne doručení takové faktury objednateli, a to z důvodu kogentních rozpočtových pravidel objednatele.
11. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho subdodavatele dodržovali v místě plnění všechna aktuálně platná interní nařízení objednatele, pokud jej s nimi předem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí pro své zaměstnance a zaměstnance svého subdodavatele vlastní toaletu a místo pro odpočinek a osobní hygienu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem k nahlédnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na zhotovení díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce vedoucí ke zhotovení díla prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho dodavateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech a sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušování.
6. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se na něho nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech**. Současně stvrzuje, že si není vědom skutečnosti, že by jeho poddodavatel/é byl/i osobami, na které se vztahují výše uvedené sankce.

## Článek IX.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o interních nařízeních a bezpečnostních opatřeních Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy.
2. Objednatel na žádost zhotovitele zajistí odklizení automobilů, nebo jiných movitých překážek v místě plnění, které by prokazatelně bránily zhotoviteli v realizaci díla. Žádost zhotovitele k odklizení musí být podaná alespoň 2 pracovní dny předem.

## Článek X.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla stanoveného v čl. III odst. 3 této smlouvy, v případě nepřevzetí díla objednatelem z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou mu čl. VII nebo čl. VIII této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodloužení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodloužení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodloužení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodloužení zhotovitele se zhotovením nebo předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne zpřístupnění díla zhotoviteli k odstranění vad (čl. XI odst. 3 této smlouvy),
  - c) neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě třiceti (30) dnů od předání díla ve smyslu čl. IV odst. 4 této smlouvy,
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele dle čl. VII nebo čl. VIII této smlouvy,
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - f) jestliže zhotovitel neprovádí dílo i přes opakované upozornění objednatele ve sjednané kvalitě či jej provádí v rozporu s cenovou nabídkou zhotovitele,
  - g) zhotovitel či jeho poddodavatel/é se nacházejí na tzv. sankčních seznamech ve smyslu čl. VIII odst. 6 této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, přičemž se jedná o odstoupení s účinky do budoucna v souladu s § 2004 odst. 3 OZ. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
10. Částky uvedené ve smlouvě u smluvních pokut a úroků z prodlení jsou včetně DPH.

#### Článek XI.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Na materiály, zařízení a další speciální dodávky se samostatným záručním listem od výrobců budou poskytnuty záruky v délce záručních lhůt poskytovaných výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců** a začnou běžet v den předání a převzetí díla.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu [redacted]. Oznámení odeslané e-mailem se považuje za doručené nejpozději následující pracovní den po dni jeho odeslání. Na oznámení vad je prodávající povinen odpovědět do dvou (2) pracovních dnů ode dne jeho doručení a navrhnout termín odstranění vad, přičemž je povinen vady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení vad. Navržený termín je po jeho odsouhlasení kupujícím pro prodávajícího závazný. Pokud prodávající na oznámení vad ve lhůtě výše stanovené neodpoví, má se za to, že souhlasí termínem odstranění vad ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne zpřístupnění díla objednatelem k odstranění vad.
4. Ve věci případných práv z vadného plnění bude za objednatele jednat [redacted] tel.: [redacted]

#### Článek XII.

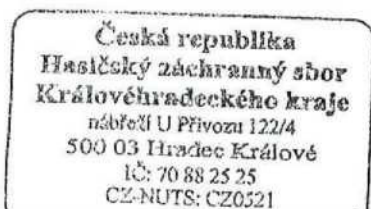
##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Článek XIII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. XII odst. 4 smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu objednatel.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel nebo elektronicky, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna zaslat oboustranně podepsanou smlouvu straně, která ji podepsala jako první.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Oceněný výkaz výměr zhotovitele ze dne 31. 5. 2024.

V Hradci Králové dne.....*22.7.2024*.....



plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

plk. Ing. Petr Malina

V Bukovicích dne .....*25.6.2024*.....

**MS Instal s.r.o.**  
Bukovice 145, 549 54  
tel.: 491 541 242  
msinstal@post.cz  
IČO: 18015298, DIČ: CZ18015298



Tomáš Sádovský  
jednatel MS Instal s.r.o.



stavba : **Výměna kotlu vč.úpravy velikosti radiátoru na PS Broumov,Soukenická 71,Broumov**  
objekt : **plynoinstalace**  
investor : **IIZS Královéhradeckého kraje**  
**U Přívozu 122/4, Hradec Králové**

Vypracoval: MS Instal s.r.o., Bukovice 145

31.05.24

Pos.č.	číslo položky	popis výkonnosti	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
		Description	Unit	Quantity	Unit Price	Price

### Rekapitulace nákladu

Plynoinstalace 27 039  
objekt A-vila a B-garáže

#### 723-Plynoinstalace

1.		Potrubí z trubek -ocelové,závítové černé svařované DN20	m	2,00	481,00	962
2.		Potrubí z trubek -ocelové,závítové černé svařované DN25	m	1,00	594,00	594
		Potrubí z trubek -ocelové,závítové černé svařované DN32	m	5,00	757,00	3 785
3.		Potrubí z trubek -ocelové,závítové černé svařované DN32-	m	5,00	140,00	700
		demontáž				
4.		Montáž plynovodních armatur,2 závity ,G 3/4",DN 20	kpl.	3,00	281,00	843
5.		Montáž plynovodních armatur,2 závity ,G 3/4",DN 25	kpl.	1,00	319,00	319
6.		Kulový kohout DN 20-Js 3/4"	kpl.	3,00	328,00	984
7.		Kulový kohout DN 25-Js 1"	kpl.	1,00	512,00	512
8.		Uzavření plynoměru pro montáž instalace	ks	1,00	150,00	150
9.		Zkouška těsnosti potrubí DN32,25	kpl.	2,00	1 300,00	2 600
10.		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	kpl.	2,00	760,00	1 520
11.		Uzavření nebo otevření plynovodního potrubí	kpl.	1,00	220,00	220
12.		Spuštění plynových kotlů po vypuštění plynu	kpl.	3,00	500,00	1 500
13.		Revizní zpráva plynoinstalace vč.revize	kpl.	2,00	3 000,00	6 000
14.		Úprava potrubí po vypuštění-před svařování-napuštění inert.plynem-dusík	kpl.	1,00	3 000,00	3 000
15.		Hlavní tlaková zkouška	kpl.	1,00	3 200,00	3 200
16.		Přesun hmot pro plynovod	t	1,00	150,00	150

celkem

**plynoinstalace**

**27 039**

bez DPH

Pozn.-cena je pouze orientační,před vlastní realizací je nutné vycházet z nabídkových cen dodavatele  
V případě svépomocných prací,lze tyto odečíst z rozpočtu

stavba :  
objekt :  
investor :

**Výměna kotlu vč.úpravy velikosti radiátoru na PS Broumov  
zařízení pro vytápění  
IIZS Královéhradeckého kraje  
U Přívozu 122/4, Hradec Králové**

Vypracoval: MS Instal s.r.o. .Bukovice 145

31.05.24

Pos.č.	číslo položky	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
		Description	Unit	Quantity	Unit Price	Price

**Rekapitulace nákladu**

zařízení pro vytápění 873 490  
objekt A-vila a B-garáže


bez DPH


Pos.č.	číslo položky	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena
		Description	Unit	Quantity	Unit Price	Price
		<b>Kotelny</b>				
1.		Vypuštění a napuštění systému topení	kpl.	2,00	2 350,00	4 700
2.		Tlaková zkouška	kpl.	2,00	1 500,00	3 000
3.		Topná zkouška,vyregulování systému	hod	48,00	400,00	19 200
4.		Demontáže v kotelně mimo kotlu	hod	20,00	400,00	8 000
5.		Demontáže kotle do 35 kW vč.přesunu hmot	kpl.	3,00	1 000,00	3 000
6.		Demontáže u zásobníku mimo zásobníku	kpl.	1,00	2 000,00	2 000
7.		Demontáže zásobníku TUV stávajícího 300 lt.	kpl.	1,00	1 000,00	1 000
8.		Montáž kotle do 40 kW-plynový vč.osazení na stěnu	kpl.	3,00	2 500,00	7 500
9.		Kotel plynový závěsný kondenzační 6-25kW-107,7% účinnost.rozměry 720x440x340mm	kpl.	2,00	55 690,00	111 380
10.		Kotel plynový závěsný kondenzační 6-30kW-107,7% účinnost.rozměry 720x440x340mm	kpl.	1,00	63 920,00	63 920
11.		Montáž zásobníku TUV-500 lt.vč.připojení	kpl.	1,00	3 100,00	3 100
12.		Dodávka zásobníku 500 lt.s izolací vč.el.topné těče 9kW.topné těleso 23kW.440 lt.	kpl.	1,00	35 890,00	35 890
13.		Montáž el.topného tělesa-zásobník-9 kW	kpl.	1,00	1 240,00	1 240
14.		Dodávka el.topného tělesa zásobník-9kW	ks	1,00	5 790,00	5 790
15.		Připojení elektro-subdodávka-do stávajícího rozvodu el.	kpl.	1,00	6 500,00	6 500
16.		Demontáž komínové vložky stávající-132mm-1 lbm	kpl.	2,00	7 450,00	14 900
17.		Komínová vložka souosá 80/125mm.10,5bm účinná délka.materiál plast	bm	22,00	1 500,00	33 000
18.		Kouřovod od kotlu-80/125mm-koleno,prodloužení 1bm.kontrolní otvor	kpl.	2,00	5 930,00	11 860
19.		Revize a revizní zpráva -spalinové cesty-komínu	kpl.	3,00	1 000,00	3 000
20.		Komínová vložka souosá 80/125mm.10,5bm účinná délka.materiál plast	bm	22,00	1 500,00	33 000
21.		Demontáž komínového odtahu-B-kotel garáže	kpl.	1,00	2 900,00	2 900
22.		Montáž nového komínu garáže-80/125mm nad střechu	kpl.	1,00	7 590,00	7 590
23.		Kotvení kouřovodu-do stěny-konzole -svislá část- vč.začistění pláště budovy	kpl.	3,00	500,00	500
24.		Dodávka kouřovod garáže-potrubí pr.80mm +1koleno 90st. a trubí 80mm odtah-1bm+koleno 90st.+ 5bm trubí pr.80mm a izolace 50mm s povrchovým potrubím nerezovým 200mm	kpl.	1,00	13 000,00	13 000
25.		Oběhové čerpadlo G DN25-40elektronické 230V.	kpl.	1,00	4 910,00	4 910
26.		Oběhové čerpadlo G DN25-60elektronické 230V	kpl.	1,00	5 900,00	5 900
27.		Oběhové čerpadlo G DN32-80elektronické 230V	kpl.	1,00	8 290,00	8 290
28.		Montáž oběhových čerpadel vč.zapojení elektro-DN25 a DN32	kpl.	3,00	600,00	1 800
29.		Šroubení a osazení na potrubí DN25 a DN32	kpl.	3,00	199,00	597
30.		Tricestný ventil s pohonem.DN25 a DN32 montáž	kpl.	3,00	300,00	900
31.		Dodávka 3cest.ventilu s pohonem.DN25 a DN32.230V	kpl.	3,00	5 210,00	15 630
32.		HWDT hydraulický vyrovnávač tlaku č.1 do 100 kW	kpl.	2,00	5 280,00	10 560
33.		rozdělovač a sběrač topný DN40-2 vývody	kpl.	2,00	4 070,00	8 140


34.		Tlakový expanzomat 3 bar.110 lt.vč.poj.ventil a KKDN20	kpl.	1,00	5 152,00	5 152
35.		Tlakový expanzomat 3 bar.50 lt.vč.poj.ventil a KKDN20	kpl.	1,00	3 404,00	3 404
36.		Montáž tl.expanzomatu vč.armatur	kpl.	2,00	300,00	600
37.		Uvedení zdroju-kotlu do provozu-do 40 kW vč.spuštění	kpl.	3,00	2 400,00	7 200
38.		Regulace nadřazená ke kotlům.pro 2 okruhy s kaskádovým radičem včetně montáže a čidla ekvithermiho-A vřila	kpl.	1,00	11 105,00	11 105
39.		Elektroinstalace pro propojení kotelny a napájení a čidla	kpl.	1,00	7 000,00	7 000
40.		Regulátor prostorový termostatický-230V vč.ekvithermiho čidla-včetně montáže-garáže	kpl.	1,00	6 099,00	6 099
41.		Neutralizační box kondenzátu 40x25x40-10kg-potrubi	kpl.	2,00	7 596,00	15 192
42.		Potrubi propojení -kotel-neutralizační box a box-do potrubí v podlaze-vřila-potrubi HZ 32-od 2 kotlu	kpl.	1,00	1 500,00	1 500
43.		Potrubi propojení -kotel-neutralizační box a box-do potrubí v podlaze-garáže-tlak.potrubi 25mm-od 1 kotle(10bm)	kpl.	1,00	7 285,00	7 285
44.		Propojení potrubí do dešť.svodu-pruraz oby.stěnou a potrubí do svodu-DN25mm včetně dodávky	kpl.	1,00	1 700,00	1 700
45.		Nádoba na jímání kondenzátu za neutralizačním boxem s ponorným čerpadlem a plov.čidlem-5lt.objem	kpl.	1,00	7 998,00	7 998
46.		Drážka v podlaze 10x10cm-1bm délky a zpětné zabetonování po uložení potrubí-B20	bm	1,00	1 100,00	1 100
47.		Armatury-teploměr 0-100 st.C.manometr 0-10 kPa	kpl.	2,00	2 950,00	5 900
48.		Kompletace strojovny kotelny vč.dopojení armatur	kpl.	2,00	4 380,00	8 760
49.		Přesun limot-kotelny strojovny.do 6 m výšky	t	2,00	300,00	600
<b>celkem</b>		<b>731 Kotelny</b>				<b>543 292</b>

		<b>Rozvod potrubí</b>				
1.		Zaslepení potrubí zkováním a zavárcením	ks	1,00	250,00	250
2.		Příplatek za zhotovení přípojky DN15	ks	2,00	330,00	660
3.		Potrubi závít.bezešv é běžné DN15 vč.tvarovek a montáže	bm	8,00	380,00	3 040
4.		Dtto.ale DN20 vč.tvarovek a montáže	bm	6,00	410,00	2 460
5.		Dtto.ale DN25 vč.tvarovek a montáže	bm	12,00	495,00	5 940
6.		Dtto.ale DN32 vč.tvarovek a montáže	bm	10,00	615,00	6 150
7.		Přesun limot pro rozvody potrubí.výšky do 12bm	t	0,35	300,00	105
<b>celkem</b>		<b>733 - Rozvod potrubí</b>				<b>18 605</b>

		<b>Armatury</b>				
1.		Demontáž armatur se 2 závíty do GI-DN25	ks	50,00	130,00	6 500
2.		Montáž armatur závítoých s 1-závítem.GI	ks	2,00	150,00	300
3.		Dtto.ale se 2 závíty DN20	ks	35,00	160,00	5 600
4.		Dtto.ale DN25-1"	ks	26,00	210,00	5 460
5.		Dtto.ale DN32-5/4"	ks	8,00	220,00	1 760

6.		Termostatický ventil DN20 vč.př.	ks	30,00	319,00	9 570	
7.		Termostatický ventil DN15-př.	ks	10,00	303,00	3 030	
8.		Regulační šroubení Combi DN15	ks	10,00	168,00	1 680	
9.		Dito,ale DN20	ks	30,00	199,00	5 970	
10.		Termostat prostorový programov.kotel garáž- 230V i připojení	kpl.	1,00	5 185,00	5 185	
11.		Kulový uzavěr plnoprotokový DN32	kpl.	4,00	677,00	2 708	
12.		Přesun limot pro armatury, výšky do 6 bm	t	0,10	500	50	
<b>celkem</b>		<b>734 - Armatury</b>				<b>47 813</b>	

1.		Otopná tělesa Otopná tělesa panclová desková R 11-6060 VK	ks	4,00	6 055,00	24 220
2.		Dito,ale 20- 5070VK	ks	1,00	6 490,00	6 490
3.		Dito,ale 22-9060VK	ks	1,00	9 200,00	9 200
4.		Dito,ale 33-6090VK	ks	1,00	10 090,00	10 090
5.		Dito,ale 33-9120VK	ks	2,00	15 450,00	30 900
6.		Dito,ale 33-9140VK	ks	4,00	16 490,00	65 960
7.		Dito,ale 33-4200	ks	1,00	10 260,00	10 260
8.		Přemístění článku těles 400x4sl.-demontáž -montáž	kpl.	8,00	1 780,00	14 240
9.		Úprava osazení-konzole a spojení tělesa z článku	kpl.	8,00	1 500,00	12 000
10.		Demontáž těles pro proplach systému mimo místo instalace	kpl.	30,00	500,00	15 000
11.		Montáž desk,těles vč.konzole a osazení	kpl.	14,00	1 450,00	20 300
12.		Tlaková zkouška otopných těles vodou	ks.	30,00	200,00	6 000
13.		Přesun limot pro otopná tělesa do 12 m výšky	t	3,20	800,00	2 560
<b>celkem</b>		<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>227 220</b>

1.		Nátěry Oprava nátěr potrubí základní a vrchní emailováním	m2	8,00	320,00	2 560
2.		Oprava nátěru topných těles po demontáži a úpravě- článku	m2	85,00	400,00	34 000
<b>celkem</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>36 560</b>

**souhrn 731 - 783 Vytápění 873 490**