

Číslo objednatele: **24/SML0701/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800 nebo účet RR
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: **SIM stavby spol. s r.o.**
Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti
IČ:(RČ): 25460625
DIČ: CZ25460625
Bank. spojení: ČSOB číslo účtu: 182161330/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: simstavby@gmail.com / 777 243 166

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: simstavby@gmail.com / 777 243 166

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 8. 2. 2024 na akci: „**Krajský úřad Ústeckého kraje - rekonstrukce (střecha nad garážemi), budova B**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **19 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 6 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920114 a veřejnou zakázkou KUUK/140035/2023/INV/VZ-INV/0199:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **8 514 520,12 Kč** bez DPH
- **10 302 569,35 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **528 421,39 Kč** bez DPH a
- **639 389,88 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **9 042 941,51 Kč** bez DPH a
- **10 941 959,23 Kč** s 21 % DPH

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe /na e-mail: simstavby@gmail.com.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 17. 07. 2024

V Ústí nad Labem dne 17. 07. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

SIM stavby spol. s r.o.
Ing. Petr Sládek
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „Krajský úřad Ústeckého kraje - reko atria (střecha nad garážemi), budova B“	Číslo změny: 1
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

SOD č. 24/SML0701/SoD/INV	Datum: 26.06.2024
---------------------------	--------------------------

Návrh ocenění navazuje na změny projektové dokumentace vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	<input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla	<input checked="" type="checkbox"/>

Změny se týkají následujících prací:
 Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtů celkem včetně VRN bez DPH: 1 634 606,19 Kč bez DPH

1.1a Změna bouracích prací – skutečná skladba - přípočet	571 681,45
1.2a Změna dilatační lišty a koutového nerezového profilu – přípočet	281 268,00
1.3 Odstranění travertinových obkladů sloupů a jejich nová povrchová úprava	70 369,68
1.4a Úprava počtu a řešení zahradních prvků a květníků – přípočet	98 129,00
1.5 Nátěr ocelové fasády	31 726,44
1.6a Zpětné užití demontované dlažby – nepojezdová plocha p. Eisner – přípočet	50 466,30
1.8 Dešťové svody v prostoru výjezdu z garáží s navazující úpravou stávajícího podhledu	34 379,34
1.9a Změna dešťových vpustí z pochozích na pojezdové – přípočet	211 978,30
1.10 Nové malby podzemních garáží	202 145,86
1.11a Odstranění hydroizolační folie – změna z volně ložené na lepenou – přípočet	82 461,82

Soupis odpočtů celkem včetně VRN bez DPH: - 1 106 184,80 Kč bez DPH

1.1b Změna bouracích prací – skutečná skladba - odpočet	- 184 420,80
1.2b Změna dilatační lišty a koutového nerezového profilu – odpočet	- 342 496,40
1.4b Úprava počtu a řešení zahradních prvků a květníků – odpočet	- 376 892,00
1.6b Zpětné užití demontované dlažby – nepojezdová plocha p. Eisner – odpočet	- 126 250,00
1.9b Změna dešťových vpustí z pochozích na pojezdové – odpočet	- 49 000,00
1.11b Odstranění hydroizolační folie – změna z volně ložené na lepenou – odpočet	- 27 125,60

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů bez DPH: 528 421,39 Kč bez DPH

Počet připojených listů: 76	Počet připojených výkresů: 0
-----------------------------	------------------------------

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	1 634 606,19 Kč bez DPH
snížení ceny o	1 106 184,80 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	6 týdnů
zkrácení lhůty o	-----

Za zhotovitele:
 Ing. Petr Sládek – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:
 Vladislav Kašper - TDS

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Krajský úřad Ústeckého kraje - reko atria (střecha nad garážemi), budova B“				Číslo změny: 1	
SOD č. 24/SML0701/SoD/INV				Datum: 26.06.2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:					
Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN:				1 634 606,19 Kč bez DPH	
- Změnový list č. 1					
Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN:				- 1 106 184,80 Kč bez DPH	
- Změnový list č. 1					
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů:				528 421,39 Kč bez DPH	
Počet připojených listů: 77			Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla:			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
8 514 520,12 Kč bez DPH					
zvýšení ceny o	1 634 606,19 Kč bez DPH		prodloužení lhůty o	-----	
snížení ceny o	1 106 184,80 Kč bez DPH		zkrácení lhůty o	-----	
celková cena po změně	9 042 941,51 Kč bez DPH		celková lhůta po změně	19 týdnů	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele			<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Podpis zmocněnce TDS, razítko: Vladislav Kašper - TDS			Podpis zmocněnce zhotovitele, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti		
Podpis zástupce objednatele, razítko: Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚ			Podpis zmocněnce GP, razítko: Vladislav Kašper - AD		

Zdůvodnění změn:

1.1 Změna bouracích prací – skutečná skladba

- 1.1a - přípočet

Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že některé plochy neodpovídají ve skladbě provedeným sondám v rámci projektu. Místo předpokládaného perlitobetonu či škvárobetonu byla v celé skladbě mazanina z pevného betonu o větší tloušťce. Také byl ve skladbě objeven extrudovaný polystyren, který ve skladbě nebyl předpokládán a musí být odstraněn. Skutečná odbourávaná skladba musí být cenově dopočtena včetně navazujících přesunů a poplatků za uložení odpadů.

- 1.1b – odpočet

Předpokládaná odbourávaná skladba dle PD a v rozpočtu musí být odečtena, kdy bude nahrazeno viz. 1.1a.

1.2 Změna dilatační lišty a koutového nerezového profilu

- 1.2a - přípočet

Dle detailu v prováděcí dokumentaci musí být celá nová skladba vrstev parkoviště dilatována v celé výšce. V rámci realizace stavby byla dohodnuta úprava dilatace z předpokládané typové na atypickou tak, aby odpovídala potřebné tloušťce od spádových betonů. Musí tedy být dopočtena atypická nerezová dilatační lišta, která dilataci skladby zajistí. Lišta bude provedena z nerezové oceli s vrchní krycí gumou.

- 1.2b – odpočet

Kvůli technické změně detailu napojení skladby na budovy FÚ a KÚÚK, kdy bylo dohodnuto provedení betonového fabionu ve spodním koutu místo osazení nerezového L profilu, bude značná část předpokládaných nerezových prvků odečtena. Stejně tak bude odečtena v rozpočtu zamýšlená typová dilatační lišta, kdy je tato konstrukce nahrazena viz 1.2 a.

1.3 Odstranění travertinových obkladů sloupů a jejich nová povrchová úprava

Na základě požadavku investora budou ze sloupů u budovy KÚÚK odstraněny travertinové obklady. Následně bude provedena jejich oprava a provedena nová povrchová úprava ze škrábané tenkovrstvé omítky.

1.4 Změna dilatační lišty a koutového nerezového profilu

- 1.4a - přípočet

Na základě požadavku uživatele bylo rozhodnuto o úpravě velikosti a počtu květníků a laviček. Byly přičteny všechny nové prvky.

1.4b – odpočet

Z uživatelského hlediska bylo rozhodnuto o neprovedení vertikální zahrady na budově KÚÚK. Dále musí být odečteny stávající květníky a lavičky z rozpočtu viz. 1.4a.

1.5 Nátěr ocelové fasády

Z důvodu neprovedení vertikální zahrady na budově KÚÚK bude stávající ocelová stěna budovy nově natřena.

1.6 Zpětné užití demontované dlažby – nepojezdová plocha p. Eisner

- 1.6a - přípočet

Na základě dohody s vlastníkem přilehlého pozemku (p. Eisner) bylo rozhodnuto o zpětném kladení původní dlažby na parcelu v jeho vlastnictví. Bude účtován pouze přesun, překládka, očištění původních dlaždic a montáž z původního rozpočtu.

- 1.6b – odpočet

Z důvodu zpětného kladení dlažby musí být dodávka nově navržené dlažby odečtena.

1.8 Dešťové svody v prostoru výjezdu z garáží s navazující úpravou stávajícího podhledu

Z důvodu osazení nových vpustí nad podhledem v prostoru výjezdu musí být stávající podhled demontován a proběhne zespod napojení nových vpustí včetně provedení TiZn svodů. Následně musí být podhled nově proveden s navázáním na stávající povrchovou úpravu.

1.9 Změna dešťových vpustí z pochozích na pojezdové

- 1.9a - přípočet

Z důvodu zatížení vpustí automobily musí být konstrukčně provedeny vpusti jako pojezdové. Stávající rozpočet uvažuje vpusti pouze pochozí plastové.

- 1.9b – odpočet

Viz 1.9a musí být stávající pochozí vpusti odečteny a budou nahrazeny pojezdovými.

1.10 Nové malby v podzemních garážích

Na základě požadavku investora proběhne v rámci probíhající akce výmalba stěn a stropů podzemních garáží.

1.11 Odstranění hydroizolační folie – změna z volně ložené na lepenou

Po odbourání vrstev a odkrytí konstrukce bylo zjištěno, že stávající hydroizolační folie určená k odstranění není dle předpokladu volně ložená, ale celoplošně lepená. Bude tedy dopočteno odstranění folie celoplošně lepené.

- 1.11a - přípočet

Po odbourání vrstev a odkrytí konstrukce bylo zjištěno, že stávající hydroizolační folie určená k odstranění není dle předpokladu volně ložená, ale celoplošně lepená. Bude tedy dopočteno odstranění folie celoplošně lepené.

- 1.11b – odpočet

Viz. 1.11a bude z rozpočtu odečteno odstranění volně ložené folie.

Změna termínu realizace:

Prodloužení termínu realizace o 6 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce uvedené jako VP výše a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o dodatečnou výmalbu podzemních garáží a časově náročnější odbourávání pevného betonu, který projektová dokumentace nemohla předpokládat. Po konzultaci investora s projektantem a uživatelem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č.1

Kód: ZL 1

Stavba: Krajský úřad Ústeckého kraje - reko atria (střecha nad garážemi), budova B

Datum: 14. 6. 2024

Zadavatel:
Ústecký kraj

Zhotovitel:
SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625
DIČ: CZ25460625

Projektant:
IDP spol. s r.o.

Zpracovatel:
Daniel Dlugoš

Cena bez DPH

528 421,39

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL 1

Stavba: Krajský úřad Ústeckého kraje - reko atria (střecha nad garážemi), budova B

Zadavatel: Ústecký kraj
Zhotovitel: SIM stavby spol. s r.o.

Datum: 14. 6. 2024
Projektant: IDP spol. s r.o.
Zpracovatel: Daniel Dlugoš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
-----	-------	--------------------

Náklady změny celkem		528 421,39
1.1	Změna bouracích prací - skutečná skladba	387 260,65
1.1a	<i>přípočet</i>	571 681,45
1.1b	<i>odpočet</i>	-184 420,80
1.2	Změna dilatační lišty a koutového nerezového profilu	-61 228,40
1.2a	<i>přípočet</i>	281 268,00
1.2b	<i>odpočet</i>	-342 496,40
1.3	Odstranění travertinových obkladů sloupů a jejich nová povrchová úprava	70 369,68
1.4	Úprava počtu a řešení zahradních prvků a květníků	-278 763,00
1.4a	<i>přípočet</i>	98 129,00
1.4b	<i>odpočet</i>	-376 892,00
1.5	Nátěr ocelové fasády	31 726,44
1.6	Zpětné užití demontované dlažby - nepojezdová plocha p. Eisner	-75 783,70
1.6a	<i>přípočet</i>	50 466,30

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]
1.6b	<i>odpočet</i>	-126 250,00
1.8	Deštové svody v prostoru výjezdu z garáží s navazující úpravou stávajícího podhledu	34 379,34
1.9	Změna dešťových vpustí z pochozích na pojezdové	162 978,30
1.9a	<i>přípočet</i>	211 978,30
1.9b	<i>odpočet</i>	-49 000,00
1.10	Nové malby v podzemních garážích	202 145,86
1.11	Odstranění hydroizolační folie - změna z volně ložené na lepenou	55 336,22