

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Objednatel

1.1. **Název** : **Obec Radčice**
Sídlo : Radčice 90, 468 22, Radčice
IČ : 00673234
Číslo účtu :

II. Zhotovitel

2.1. **Název** : DM bagry s.r.o.
Adresa : Loužnice 113, 468 22
IČ : 19092997
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

III. Ujednání a účel smlouvy

- 3.1. Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést zhotovení „**Oprava místní komunikace na p.p.č. 2266 a 2265, k.ú. Radčice**“, (dále jen "**Stavba**") a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění pro plnění Stavby, má potřebnou odbornost a že i v dalším je schopen technicky a personálně Stavbu řádně a včas dokončit.

IV. Předmět díla a místo plnění

- 4.1. Předmětem této smlouvy je dodávka materiálu a provedení prací v rámci Stavby. Rozsah díla je dán oceněným rozpočtem Zhotovitele. V případě změny rozsahu je třeba písemné potvrzení obou smluvních stran.
- 4.2. Podmínky provedení Stavby jsou dány zejména pravomocným stavebním povolením. Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerými podklady pro provedení stavby seznámil před uzavřením této smlouvy.

V. Doba plnění

- 5.1. Zahájení prací: cca 01.08.2024 – dle stavebního povolení
5.2. Ukončení prací: cca do 15.12.2024

VI. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je doložena kalkulací viz příloha 1.
- 6.2. **Cena díla činí : 1.305.447,39 vč. DPH**
- 6.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou ceny maximální po celou dobu provádění díla. V případě jejich navýšení je třeba písemného souhlasu obou smluvních stran. Položkový rozpočet pojednává o předpokládaném množství MJ, v případě jejich změny se konečná cena řídí přepočtem MJ dle jednotkové ceny. Zvýšení ceny za dílo je možné jen v odůvodněných případech a na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury je stanovena do **14** dní ode dne doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Fakturace se sjednává v měsíční frekvenci, a to vždy na konci kalendářního měsíce. Faktura bude vystavena na základě potvrzeného soupisu prací provedených v účtovaném období.
- 7.3. Konečná faktura bude vystavena na základě Protokolu o předání a převzetí prací a zastavěného materiálu, potvrzeného oběma smluvními stranami. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu odsouhlaseného soupisu prací.
- 7.4. Faktura se stává uhrazenou dnem přípisu účtované částky na účet zhotovitele.
- 7.5. Objednatel je oprávněn do 5ti pracovních dní od doručení vrátit fakturu, která nemá náležitosti stanovené zákonem nebo která obsahuje nesprávné údaje.
- 7.6. Objednatel je oprávněn započíst proti ceně díla všechny pohledávky, které má za zhotovitelem, zejména pohledávky z titulu náhrady škody nebo smluvní pokuty.

8.1 VIII. Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění až do protokolárního převzetí objednatelem.

IX. Jakost provedení díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v odpovídající kvalitě dané obecně platnými právními předpisy a normami a řídit se zákony platnými v oblasti ochrany životního prostředí.

X. Záruka

- 10.1.** Pro stavební práce v délce **60-ti měsíců** od protokolárního předání díla nebo jeho částí. Pro dodávky materiálů je sjednána záruční lhůta daná výrobcem. Dílo bude splňovat požadavky dané platnými normami.
- 10.2.** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele ve lhůtách:
- u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti pracovních dnů
 - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 48 hodin
- a to vždy od okamžiku prokazatelného nahlášení a doručení reklamačního dopisu na adresu zhotovitele: **Loužnice 113, 468 22 e-mail: info@dmbagry.cz objednatele zhotoviteli.**
- 10.3.** Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu dle reklamačního řízení a není-li termín sjednán ode dne nahlášení a doručení reklamačního dopisu.
- 10.4.** V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a ten nezačne s odstraňováním vady bez zbytečného odkladu, nebo ji neodstraní ve lhůtě stanovené v čl.10.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1.** Výše smluvní pokuty v případě nedodržení smlouvou sjednaných termínů ukončení včetně dílčích termínů dle čl. 5.2 a odevzdání předmětné stavební zakázky má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při jednání a odevzdání dokončeného díla a psané v protokolech z těchto jednání v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a vadu příp. nedodělek.
- 11.3.** V případě, že objednatel neuhradí faktury za zhotovení díla ve sjednaných lhůtách, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel neodpoví objednateli na jeho reklamační dopis ve lhůtě pěti dnů v případě neohrožujícím užívání stavby a do 48 hodin v případě ohrožujícím užívání stavby, od doručení, má objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a případ.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel nezajistí odstranění oprávněně reklamovaných vad v záruční lhůtě v termínech sjednaných při reklamačním řízení, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
- 11.6.** Smluvní strany se dohodly, že součet smluvních pokut a náhrada újmy placené zhotovitelem nepřevyšší 35% z ceny díla vč. DPH. Ušlý zisk se nenahrazuje a to ani v obvyklé výši ani ve výši skutečně prokázané.
- 11.7.** Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu Zajištění právní povinnosti.

XII. Splnění závazku provést dílo

- 12.1.** Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním bez vad a nedodělků na základě Protokolu o předání a převzetí díla potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 12.2.** Konečný rozsah díla může být upraven Objednatelem na základě jeho aktuálních potřeb a požadavků. V případě změny rozsahu díla bude vystaven dodatek k této smlouvě na úpravu ceny díla.

XIII. Předání a vyklizení staveniště

- 13.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do termínu dle bodu 5.1.
Za objednatele předá staveniště starostka.
- 13.2. Pokud objednatel nebude prokazatelně reagovat na výzvu o předání hotového díla do 10 dnů od doručení a dílo prokazatelně nebude vykazovat vady a nedodělky bránící v užívání díla, má se za to, že je dílo předáno fikcí a je tak předání oboustranně akceptováno.

XIV. Podmínky provádění díla

- 14.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění provádění v rozporu s obsahem této smlouvy nebo v rozporu s obecně platnými tech. normami a předpisy vztahující se na provádění díla jako celek, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu. Stavební dozor na stavbě bude vykonávat zástupce investora (objednatele).
- 14.2. Splnění předmětu smlouvy bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu odpovědnou osobou objednatele a zhotovitele nebo dle článku 13.2.
- 14.3. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o přítomnosti veškerých inženýrských sítí a jiných překážek uložených pod zemí, včetně jejich dimenze, přesném umístění a ochranných pásmech. Pokud výkopové práce budou probíhat v blízkosti těchto sítí, je objednatel povinen nechat tyto sítě vytyčit. V opačném případě nenese Zhotovitel žádnou zodpovědnost za jejich narušení, ani nevzniká žádná povinnost následné opravy.
- 14.5. Příjezdové cesty, které budou určeny pro stavební dopravu, jsou určeny investorem a jejich případná oprava tak není v režii zhotovitele.

XV. Lhůty

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle č. 5.1.
- 15.2. Zhotovitel předá zpět vyklizené staveniště do 14 dnů po termínu dokončení prací dle bodu 5.2.
- 15.3. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známé.
- 15.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní dodržet technologické postupy a které by při pokračování prací mohly mít negativní vliv na konečnou kvalitu díla, je zhotovitel po předchozím projednání a následném písemném potvrzení s oprávněným zástupcem objednatele, oprávněn přerušit provádění prací na díle na nezbytně nutnou dobu a lhůta pro provedení díla bude prodloužena o odpovídající počet kalendářních dnů nezbytného přerušení prací na díle. Vznik těchto okolností je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit objednateli. V opačném případě se má za to, že tyto okolnosti nenastaly.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Důvodem odstoupení objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN a podmínek zadání zaviněných zhotovitelem. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení před splněním díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno s tím, že všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která přerušila smluvní povinnosti.

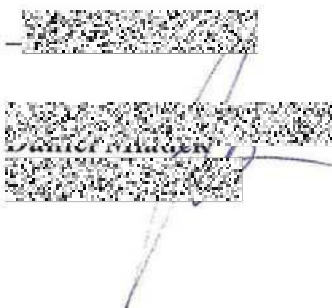
XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 17.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 17.3. Všechny změny smlouvy mohou být prováděny jen písemně, a to formou dodatku. Uzavření dodatku bude předcházet projednání mezi smluvními stranami.
- 17.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 17.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č.1 položkový rozpočet

 14.6.2024

V Radčicích dne: 14.6.2024


Daněk Milan

