

## **Dodatek č. 4**

### **k Nájemní smlouvě č. 10124B ze dne 12.12.2001,**

ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 17.12.2014 a dodatku č. 3 ze dne 18.3.2021

(dále jen „Předmětná smlouva“)

#### **Město Bohumín**

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1721640379/0800  
zastoupená: Ing. Kateřinou Pálkovou, vedoucí Odboru správy domů, na základě pověření  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

#### **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 33005  
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600  
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření  
(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel a souhlasí s tím, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce, přičemž § 12 odst. 12.3 Předmětné smlouvy se na daný případ neuplatní. Smluvní strany proto shodně konstatují, že aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v/na nemovitosti – budově č.p. 1070, která je součástí pozemku parc. č. st. 519/1, k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení umístěného na, resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

**I.**

**a) § 3 – Předmět nájmu, se doplňuje o nový odst. 3.4 následujícího znění:**

3.4 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájemného s tím, aby nájemce v nemovitosti umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního zařízení umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) dvě trasy vedení optických telekomunikačních kabelů (jedna trasa základní, druhá záložní) vyznačené v příloze č. 4 této smlouvy. Trasa č. 1 bude nájemcem realizována pouze v jedné ze dvou variant této trasy č. 1 zobrazených v příloze č. 4.

**b) Aktuální výše nájemného dle § 10 odst. 10.1 se ode dne 1.1.2025 zvýší o částku ve výši celkem 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých) bez DPH ročně.**

**c) Novou Přílohu č. 4 Předmětné smlouvy – Zobrazení tras vedení optických telekomunikačních kabelů, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav nemovitosti s takovým vedením optických kabelů souvisejících, s nimiž pronajímatel vyslovuje souhlas, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4 Předmětné smlouvy (3 listy).**

**II.**

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv s výjimkou ujednání čl. I písm. b) tohoto dodatku č. 4, které nabude účinnosti dne 1.1.2025.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 4.

### III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

### Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., - Zákona o obcích

Tímto se potvrzuje, že o uzavření dodatku řádně rozhodla dne 15.1.2024, usnesením č. 455/30, bod 1 Rada města Bohumín, ve smyslu § 102 zákona o obcích.

Přílohy:      č. 1 – Zobrazení tras vedení optických telekomunikačních kabelů (3 listy)  
                  č. 2 – pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)  
                  č. 3 – Pověření pro Ing. Kateřinu Pálkovou

Pronajímatel – město Bohumín

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Bohumíně, dne 18.7.2024

V Brně, dne 20.6.2024

-otisk razítka-

-otisk razítka-

Kateřina Pálková, v.r.

Bohumír Krejčík, v.r.

Podpis:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

Jméno:

Ing. Kateřina Pálková

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík

Funkce:

Vedoucí Odboru správy domů

Na základě pověření