

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 14512 ze dne 4.5.2004,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.3.2014 a dodatku č. 2 ze dne 30.9.2021  
(dále jen „Předmětná smlouva“)

### Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00295769  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1721640379/0800  
zastoupené: Ing. Kateřinou Pálkovou, vedoucí Odboru správy domů, na základě pověření  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C330005  
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600  
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel a souhlasí s tím, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce, přičemž čl. 9 odst. 9.3 písm. a) bod (iv) Předmětné smlouvy se na daný případ neuplatní. Smluvní strany proto shodně konstatují, že aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 1052, která je součástí pozemku parc. č. 2672, k.ú. Nový Bohumín), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZAŘÍZENÍ umístěného na, resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, a to konkrétně takto:

I.

**a) Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU se rozšiřuje o odstavec 3.5 následujícího znění:**

„3.5 Pronajímatel souhlasí v rámci sjednaného nájmného s tím, aby nájemce v NEMOVITOSTI umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství telekomunikačního zařízení umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) dvě trasy vedení optických telekomunikačních kabelů (jedna trasa základní, druhá záložní) vyznačené v Příloze 7 této smlouvy.

**b) Aktuální výše nájmného dle čl. 4 odst. 4.1 se ode dne 1.1.2025 zvýší o částku ve výši celkem 12.000,- Kč (slovy: dvanácttisíc korun českých) bez DPH ročně.**

**c) Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.3 se mění, a to tak, že se za slova "v Příloze 2" vkládají slova „a v Příloze 7“ a v ostatním zůstává tento odst. 7.3 nezměněn.**

**d) Čl. 10 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odstavec 10.5 se mění a to tak, že se v tomto odstavci na konec připojuje označení další přílohy a to takto:  
Příloha 7 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI  
a v ostatním zůstává tento odstavec nezměněn.**

## II.

Novou Přílohu č. 7 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy (3 listy). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 7 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 3.

## III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv s výjimkou ujednání čl. I písm. b) tohoto dodatku č. 3, které nabude účinnosti dne 1.1.2025.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce rovněž jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

## IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

### **Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., - Zákona o obcích**

Tímto se potvrzuje, že o uzavření dodatku řádně rozhodla dne 15.1.2024, usnesením č.455/30, bod 1 Rada města Bohumín, ve smyslu § 102 zákona o obcích.

Přílohy:      č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI -  
                  (3 listy)  
                  č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka  
                  č. 3 – Plná moc pro Ing. Kateřinu Pálkovou

Za pronajímatele: Město Bohumín

V Bohumíně, dne 18.7.2024

-otisk razítka-

Kateřina Pálková, v.r.

Podpis:

Jméno: Ing. Kateřina Pálková

Funkce: Vedoucí Odboru správy domů

Za nájemce: Vantage Towers s.r.o.

V Brně, dne 20.6.2024

-otisk razítka-

Bohumír Krejčík, v.r.

Podpis:

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření