

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2647302922 o nájmu prostor sloužících k
podnikání ze dne 20.2.2022 (dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku
 vedeném Městským soudem v Praze, SP. zn. B 8039
 zastoupena ve věcech smluvních: ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
 adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
 Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
 kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
 kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
 IČO: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha I, Václavské nám. 42
 číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.
 Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
 Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] specialista ekonomiky a plánování
 Jednající: [redacted] ředitel Oblastního provozního
 ředitelství Střed („dále jen OPŘ Střed“)
 IČO: 281 96 678
 DIČ: CZ28196678
 Plátce DPH: Ano
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 Číslo účtu: [redacted]
 ID Datové schránky: 8tscdpq
 Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Oblastní provozní ředitelství Střed, Českomoravská 316/24, 190 00
 Praha 9

Adresa pro doručování písemnosti: ČD Cargo, a.s., OPŘ Střed, Českomoravská 316/24,
 Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen nájemce)
 (společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedení nájemní smlouvě takto:

I.

V Čl.I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- A)** se od 1.3.2024 předmět nájmu snižuje o místnost 2P07 a 2P02 (budova č.p. 40, pozemek č.p. 91/1) SAP: 1000/2/94, IC5000101490 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (ČSÚ: 696641) v obci Mladá Boleslav, zapsáno na LV č. 1715, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

V Čl.II. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- B)** se od 1.3.2024 předmět nájmu rozšiřuje o místnost 0P02, 0P03, 0P04 a 0P05 (budova č.p. 40, pozemek č.p. 91/1) SAP: 1000/2/94, IC5000101490 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (ČSÚ: 696641) v obci Mladá Boleslav, zapsáno na LV č. 1715, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Smlouvy (liniový plánec s vyznačením pronajatých prostor) a nahrazuje se přílohou č. 2A (situační plánec nájmu).

V Čl. III. Výše nájemného

- A)** se za snížený předmět nájmu roční nájem snižuje o 

Místnost	Označení	Kč/m2/rok	Plocha (m2)	Kč/rok
2P02	Ostatní technologie		5,46	
2P07	Šatna		21,34	
Celkové roční nájemné bez DPH za snížený předmět nájmu				

- B)** se za rozšířený předmět nájmu roční nájem zvyšuje o 

Místnost	Označení	plocha místnosti v m ²	% užívání PO	užívaná plocha v m ²	cena/m ² a rok	cena/m ² a rok s inflací	Nájemné za rok
0P02	WC muži	1,40	50,00%	0,70			
0P03	Umývárna	3,12	50,00%	1,56			
0P04	WC muži	1,08	50,00%	0,54			
0P05	WC muži	1,30	50,00%	0,65			
Celkové roční nájemné bez DPH za rozšířený předmět nájmu							

Celkové roční nájemné nově činí  Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy:  a je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne konkrétního měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti tohoto dodatku č. 1, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře. Splátkový kalendář zašle pronajímatel nájemci na adresu: **ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 — Holešovice.**

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí ČD Cargo, a.s., přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdsf.
2. Smluvní strany konstatují, že se řídí právy a povinnostmi plynoucích z tohoto dodatku č. 1 již od 1. 3. 2024. Za měsíce březen až červen bude vystaven dobropis v celkové výši [redacted] bez DPH. V tyto měsíce nebyly místnosti 2P02 a 2P07 využívány [redacted] a nově byly využívány místnosti 0P02, 0P03, 0P04 a 0P05 [redacted].
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Přílohou a součástí dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán do 10 dnů dle čl. III této smlouvy)
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu – odebírané prostory
Příloha č. 3 Souhrn změn k 1. 3. 2024 – odebírané prostory
Příloha č. 4 Situační plánek – přidávané prostory
Příloha č. 5 Souhrn změn k 1. 3. 2024 – přidávané prostory
Příloha č. 6 Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem Nájemci ke dni 29. 2. 2024.

V Praze dne 27. 2. 2024

V Hradci Králové dne -9 -07- 2024

Za nájemce:
ČD Cargo, a. s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

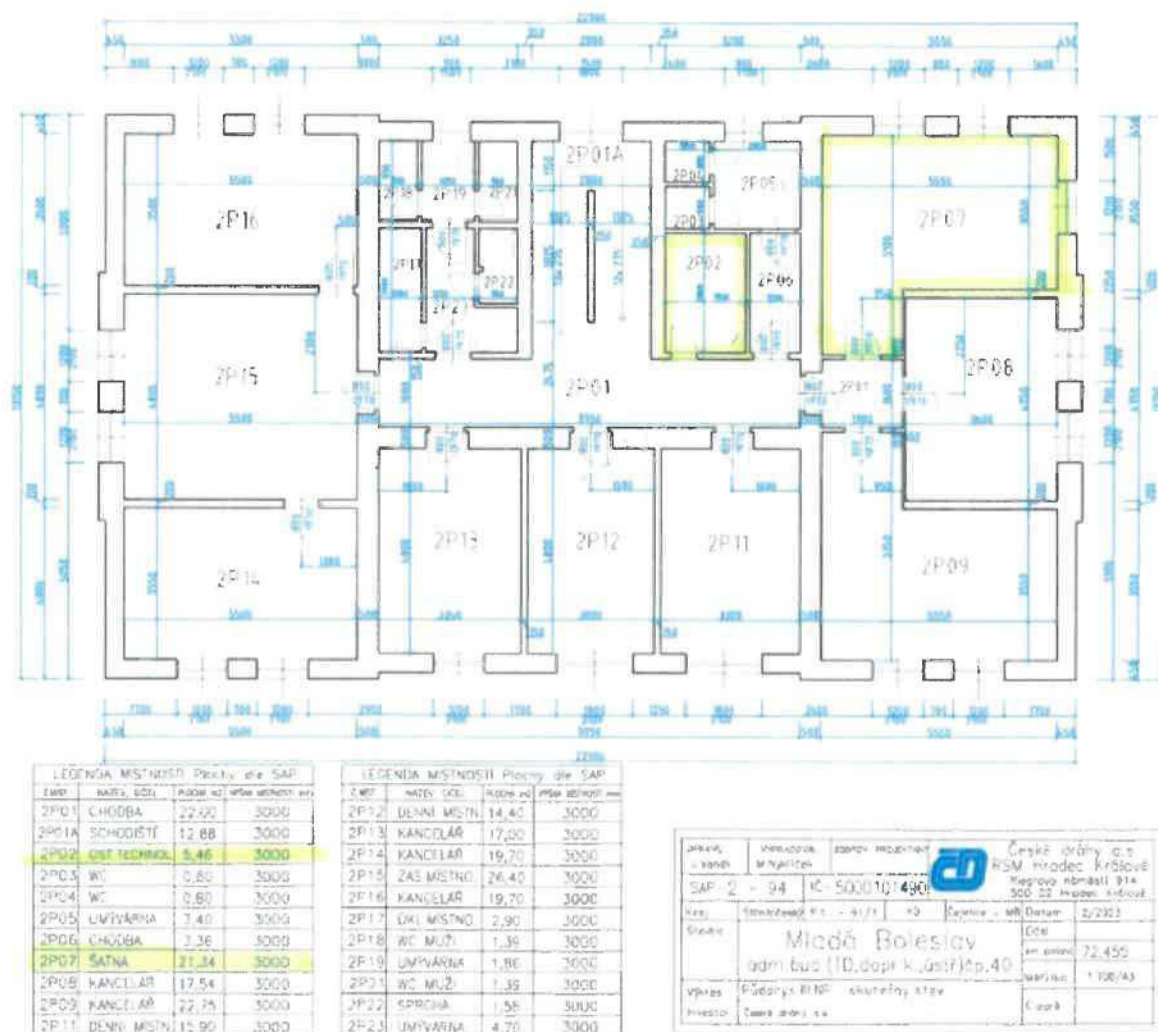
[redacted]
Ředitel OPR Střed
vedoucí skupiny technologie

[redacted]
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

 **Cargo** 05
ČD Cargo, a.s.
Oblastní provozní ředitelství Střed
Českomožná 337, 160 00 Praha 6 ČR

 **Regionální správa majetku
Hradec Králové**
Riegrovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové

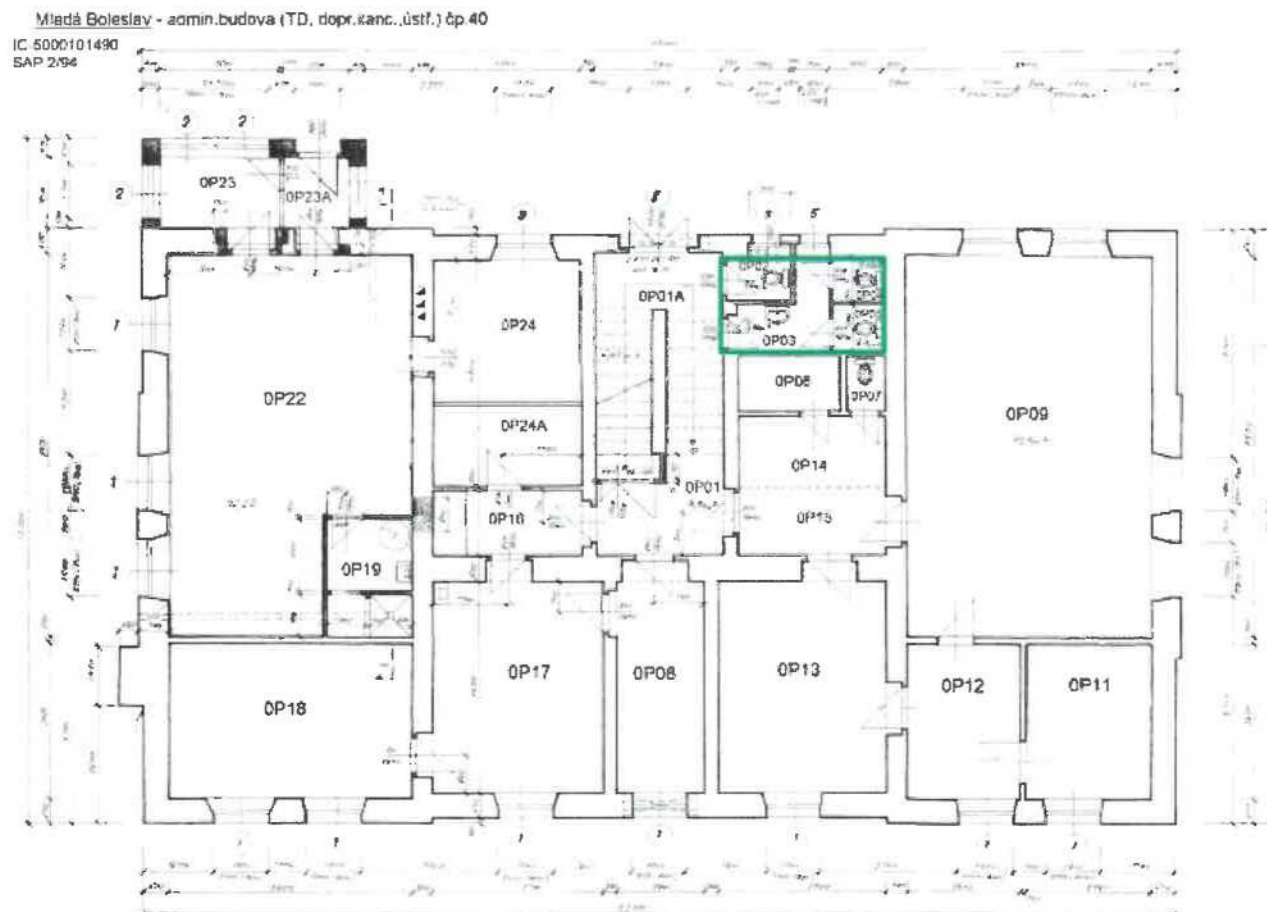
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu - odebírané prostory



Příloha č. 3 Souhrn změn k 1. 3. 2024 – odebírané prostory

Nemovitost NP. P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3. modul RE	výměra plochy v m2	% užívání ČD Cargem	Skutečně užívaná plocha v m2
			94	Ostatní technologie	2P02	5,460	100%	5,46
			94	Šatna	2P07	21,340	100%	21,34

Příloha č. 4 Situační plánec – přidávané prostory



Příloha č. 5 Souhrn změn k 1.3.2024 – přidávané prostory

budova číslo SAP	Místnost č. dle SAP	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	plocha místnosti v m ²	% užívání ČD Cargem	užívaná plocha v m ²
94	0P02	WC muži	1,40	50,00%	0,70
94	0P03	Umývárna	3,12	50,00%	1,56
94	0P04	WC muži	1,08	50,00%	0,54
94	0P05	WC muži	1,30	50,00%	0,65

Příloha č. 6 Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci ke dni 29.2.2024

Nemovitost NP, P	č.p. č.ev.	SAP p HU	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	part. pod.	katastrální území	obec	mapové m. LV	administrativní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pozemkové právní kategorie úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace převýškových prostor dle zn. 344/1992 Sb.	Číslo územní dle SAP R.3. modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání CD Cargatu	Skutečná užívání plocha v m ²	Cena za m ² po inflaci	Cena CELNEM 2024
NP	40	2	24	91		606541	Mladá Boleslav	1715	1C500B101490	Čejčkovice u Mladé Boleslavi	Mladá Boleslav hlavní nádraží, Administrativní budova, č.p.40 TD ,dopr. ústí	Chodba	OP01	14,970	25%	3,7425		
			94									Schodiště	OP01A	8,875	35%	2,501		
			94									WC muži	OP04	1,055	100%	1,05		
			94									Kancelář	OP05	9,155	100%	9,15		
			94									Štola	OP13	17,155	100%	17,1		
			94									Předstř	OP16	3,335	100%	3,33		
			94									Provozní místnost	OP17	17,155	100%	17,1		
			94									Chodba	OP01	25,045	100%	25,04		
			94									Chodba technická	OP02	5,455	100%	5,45		
			94									WC	OP03	0,855	100%	0,8		
			94									WC	OP04	0,855	100%	0,85		
			94									Umývána	OP05	3,455	50%	1,7		
			94									Chodba	OP06	3,355	100%	3,35		
			94									Šatna	OP07	21,345	100%	21,34		
			94									Kancelář	OP08	17,545	100%	17,54		
			94									Kancelář	OP09	22,755	100%	22,75		
			94									Šatna	OP11	17,055	100%	17		
			94									Kancelář	OP13	17,055	100%	17		
			94									Zasedací místnost	OP15	27,935	100%	27,93		
			94									Kancelář	OP14	19,755	100%	19,7		
			94									Kancelář	OP16	19,755	100%	19,7		
			94									Uklídková místnost	OP17	2,955	100%	2,9		
			94									Umývána	OP19	1,855	100%	1,85		
			94									WC muži	OP21	1,355	100%	1,35		
NP	206	2	1020	517		618349	Čáslav	11251	1C500B107831	Čáslav	Čáslav, Sklad, zboží	Pokladna	OP13	31,855	100%	31,85		
			1020									Chodba	OP11	5,245	50%	2,62		
			1020									Kancelář	OP12	5,555	100%	5,55		
NP	207	2	1027	519		618349	Čáslav	11251	1C500B107862	Čáslav	Čáslav, Účelov., vozárna,kancelář	Předstř	OP01	3,365	100%	3,36		
			1027									Šatna	OP02	22,315	100%	22,31		
			1027									Umývána	OP03	9,945	100%	9,94		
			1027									WC muži	OP04	5,755	100%	5,75		
			1027									Uklídková místnost	OP05	1,615	100%	1,61		
			1027									Šatna	OP06	18,135	100%	18,13		
			1027									Šatna	OP07	5,055	100%	5		
NP	424	2	700	2774		656159	Kolín	13080	1C500B131956	Kolín	Kolín místní nádraží, Administrativní budova, +4b.j.	Chodba	OP11	43,205	100%	43,2		
			700									Kancelář	OP12	14,605	100%	14,6		
			700									Kancelář	OP13	24,995	100%	24,99		
			700									Kancelář	OP14	19,435	100%	19,43		
			700									Chodba	OP15	14,155	100%	14,1		
			700									Kancelář	OP16	24,755	100%	24,75		
			700									Kancelář	OP17	14,855	100%	14,85		
			700									Šatna	OP18	14,605	100%	14,6		
			700									WC ženy	OP10A	1,405	50%	0,7		
			700									Umývána	OP10B	5,305	50%	2,65		
			700									WC muži	OP21	2,475	50%	1,235		

09920-2022-PJ PHA

Název objektu NP, P	č.p. č.ev.	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo průmyslové díle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního území	Název objektu nebo poznámka	specifikace přístrojových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R.3. modul PE	výměra plochy v m ²	% užívání CD Cargem	Skutečné užívaná plocha v m ²	Cena za m ² po inflaci	Cena CELKEM 2024
NP		2	725	3031	1	668150	Kolín	1809	IC5000132031	Kolín	Kolín, Provozní budova, stanoviště Východ	Zároveň	OP01	1,300	100%	1,3	
			725								Chodba	OP02	12,710	100%	12,71		
			725								Chodba	OP03	22,660	100%	22,66		
			725								Schodiště	OP04	12,500	100%	12,5		
			725								Satna	OP06	23,500	100%	23,5		
			725								Úhelna	OP07	27,000	100%	27		
			725								Kotelna	OP08	36,650	100%	36,65		
			725								Satna	OP09	27,450	100%	27,45		
			725								Kancelář	OP11	16,500	100%	16,5		
			725								WC muži	OP12	11,640	100%	11,64		
			725								Uklídkova místnost	OP13	1,280	100%	1,28		
			725								WC ženy	OP14	8,520	100%	8,52		
			725								Chodba	OP16	13,950	100%	13,95		
			725								Sklad	OP17	7,200	100%	7,2		
			725								Čistna	OP18	14,030	100%	14,03		
			725								Chodba	1P01	53,400	100%	53,4		
			725								Satna	1P05	17,000	100%	17		
			725								Satna	1P06	27,500	100%	27,5		
			725								Zároveň	1P07	3,000	100%	3		
			725								Satna	1P08	28,570	100%	28,57		
			725								Umyvárna	1P09	11,700	100%	11,7		
			725								Umyvárna	1P11	12,720	100%	12,72		
			725								Kuchyň	1P12	15,000	100%	15		
			725								Úpravní kancelář	1P14	22,550	100%	22,55		
			725								Satna	1P15	7,350	100%	7,35		
			725								Dálnopis	1P16	6,640	100%	6,64		
NP		2	861	30	1	668150	Kolín	1809	IC5000132115	Kolín	Kolín, Provozní budova, stanoviště Západ	Chodba	OP01	45,000	100%	45,0	
			861								Kancelář	OP02	9,600	100%	9,6		
			861								Kancelář	OP03	17,700	100%	17,7		
			861								Satna	OP04	16,200	100%	16,2		
			861								Satna	OP06	12,600	100%	12,6		
			861								Satna	OP07	15,200	100%	15,2		
			861								Satna	OP08	14,600	100%	14,6		
			861								Kancelář	OP09	26,800	100%	26,8		
			861								Umyvárna	OP11	4,100	100%	4,1		
			861								Sprchy	OP12	5,130	100%	5,13		
			861								WC muži	OP13	8,370	100%	8,37		
			861								WC ženy	OP14	8,370	100%	8,37		
			861								Umyvárna	OP16	5,130	100%	5,13		
			861								Sprchy	OP16	4,100	100%	4,1		
			861								Satna	OP17	13,600	100%	13,6		
			861								Satna	OP18	41,200	100%	41,2		
			861								Černá místnost	OP19	4,600	100%	4,6		
			861								Kancelář	OP21	20,000	100%	20		
NP		2	1263	4345		706232	Nymburk	5316	IC5000321056	Nymburk	Nymburk hlavní nadráž, Útulek, vozništná STP Nymburk	Chodba	OP01	1,700	100%	1,7	
			1263								Kancelář	OP02	21,360	100%	21,36		
			1263								Kancelář	OP03	15,360	100%	15,36		
			1263								Sklad	OP04	5,600	100%	5,6		
			1263								Kuchyň	OP06	2,100	100%	2,10		
			1263								WC	OP06	2,040	100%	2,04		
			1263								Umyvárna	OP07	5,610	100%	5,61		
NP		2	1373	1748	2	706232	Nymburk		IC5000091367	Nymburk	Nymburk s.n. - Přístřešek pro posuv	Ostatní technologie	OP01	20,000	100%	20	

09920-2022-PJ PHA

Nemovitost NP, P	č.p. č. ev.	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3. modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Cargem	Skutečně užívaná plocha v m ²	Cena za m ² po inflaci	Cena CELKEM 2024	
NP		2	1191	4211	708232	Nymburk		IC5000321090	Nymburk	Nymburk- Provozní budova STP	Sklad	GP18	7,724	100%	7,724			
			1191								Chodba	1P12	5,180	100%	5,18			
			1191								Spřehy	1P13	9,750	100%	9,75			
			1191								Satna	1P14	41,230	100%	41,23			
			1191								WC	1P15	1,350	100%	1,35			
			1191								WC	1P16	1,350	100%	1,35			
NP	14003	2	87	1748	1	708232	Nymburk	EG18	IC5000091158	Nymburk hlavní nádraží, Provozní budova, Stan.l doz.posunu (Petrovna)	Denní místnost	GP01	24,05	100%	24,05			
NP	14284	2	137	1748	1	708232	Nymburk	EG18	IC5000091353	Nymburk hlavní nádraží, Útulek, l.posun.zálohy	Chodba	GP01	1,090	100%	1,09			
			137								Provozní místnost	GP02	20,160	100%	20,16			
Cena celkem:													1551,74		CELKEM za rok			