

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště Klatovy

a Miloslava Mrázková, zaměstnanec územního pracoviště Klatovy

adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008730703

(dále jen "prodávající")

a

manželé

Hrabě Boris Mgr., r.č. 61, trvale bytem Nýrsko, PSČ 34022**Hrabětová Lenka Ing**, r.č. 58, trvale bytem Blata, PSČ 34022

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1008730703****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Nýrsko | Zelená Lhota | 986/2 | ovocný sad |

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přechází pozemek vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy | |
| POŠLO: 22. 08. 2007 | Přílohy: <input checked="" type="checkbox"/> |
| č.j.: 8725/07 | |
| č. spisu: | |

IV.

1) Kupní cena prodávávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | | Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|-----------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
| | | Vyhlašovaná cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu | | |
| Zelená Lhota | 986/2 | 85 429,00 Kč | 75 671,00 Kč | 78 427,00 Kč | 82 673,00 Kč |
| Celkem | | 85 429,00 Kč | 75 671,00 Kč | 78 427,00 Kč | 82 673,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 78 427,00 Kč (slovy: sedmdesátosmtisícčtyřistadvacetsedm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 82 673,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisícešestsetsedmdesát tři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

| | |
|-------------|-------------|
| k 1.7.2008 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2009 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2010 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2011 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2012 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2013 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2014 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2015 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2016 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2017 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2018 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2019 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2020 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2021 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2022 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2023 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2024 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2025 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2026 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2027 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2028 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2029 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2030 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2031 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2032 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2033 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2034 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2035 | 2 756,00 Kč |
| k 1.7.2036 | 2 756,00 Kč |
| k 30.6.2037 | 2 749,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáženého pozemku, převedou vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získali od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávajícího pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávajícímu pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Prodávající pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávajícímu pozemku.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 13.6.2007

Pozemkový
územní pracoviště

① ②

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Dolejší
prodávající

Pozemkový Fond ČR
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 528

③ ④

Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Miloslava Mrázková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 80403

Za správnost: Mrázková Miloslava

.....
podpis

V Klatovech dne 13.6.2007

Hrabě Boris Mgr.
Hrabětová Lenka Ing
kupující