



S/0375/2024/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz/558 609 260

Irena Babicová, technik IO, babicova.irena@frydekmostek.cz/ 558 609 269

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmostek.cz /558 609 263

Ing.arch. Lucie Šídlová, hlavní architekt města/ sidlova.lucie@frydekmostek.cz / 558 609 348

▪ **dále jen objednatel**

a

Sdružení pro KC Frýdek

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 69052

č. účtu: 1022017/5500 Raiffeisenbank, a.s.

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako odpovědný společník

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha

zastoupena Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B vložka 15915

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 2430 o příkazu a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce **„Zpracování PD – Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény“** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ujednání

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby nového kulturního centra města a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem v otevřeném řízení;

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

1.1. závazek zhotovitele:

- a) zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonných stupních,
b) provést výkon dalších činností dále definovaných, včetně inženýrských činností v souvislosti s činnostmi ad a)
c) provést následný výkon autorského dozoru, -----

pro pro realizaci projektu pod názvem **„Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2 - Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény“**, (dále jen projekt Nové kulturní centrum města nebo jen NKCM)-----

a to, v rámci tohoto projektu časově postupně - projekčně i výstavbově - pro rekonstrukci stávajících objektů:

- **část 1 – Národní dům,**
- **část 2 – Místecká záložna,**-----

se zohledněním části 3 - Přístavba Nové scény, která není předmětem této smlouvy, nicméně zhotovitel ve všech projekčních fázích musí zohlednit přípravu a návaznost budoucí stavby Nové scény (dále jen dílo),-----

to vše v rozsahu dle ujednání této smlouvy, včetně jejích příloh-----

- 1.2. a závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, -----
to vše dle ujednání dle této smlouvy.

2. Základní východiska stavebního programu

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci s dodržáním následných východisek stavebního programu:

strana 2

a) **Projekt Nového kulturního centra města Frýdek-Místek sestává ze tří objektů:**

- Část 1 – Národní dům – objekt, který je určen k rekonstrukci, přičemž objekt se nenachází v památkové zóně, ale je kulturní památkou;
- Část 2 – Místecká záložna – objekt, který je určen k rekonstrukci, objekt se nenachází v památkové zóně a není památkově chráněn;
- Část 3 – Přístavba Nové scény, **kteřá není předmětem této smlouvy, nicméně zhotovitel ve všech projekčních fázích musí zohlednit přípravu a návaznost budoucí stavby Nové scény.**

b) **Práce na předmětu díla budou rozfázovány následovně:**

I. fáze – etapizace projekčních a stavebních prací, kde předmětem plnění díla bude předání všech podkladů objednatelům a detailní prostudování těchto podkladů zhotovitelem pro účely nastavení zpracování projektové dokumentace a souvisejících výkonů pro:

a) fázi II. zpracováním projektové dokumentace pro – část 2 – Místecká záložna;

b) fázi III. zpracováním projektové dokumentace pro – část 1 – Národní dům; s dodržením závazných termínů pro objekty, **a to tak, aby fáze II. a fáze III. probíhaly i souběžně na obou objektech – viz příloha č. 1 smlouvy.**

Výstupem této předprojekční fáze bude dokument označený jako **Harmonogram projekčních a stavebních prací** obsahující textovou a grafickou část v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy.

Harmonogram projekčních a stavebních prací bude respektovat lhůty pro stupně projektové dokumentace sjednané v článku 3 této smlouvy pro:

- část 2 – Místecká záložna (dále také Místecká záložna nebo "MZ")
- část 1 – Národní dům (dále také Národní dům nebo "ND");

V souladu ust. 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek si objednatel vyhrazuje, resp. umožňuje, aby lhůty plnění pro fázi II – část 2 MZ a fázi III - ND v rámci zpracování I fáze v Harmonogramu projekčních a stavebních prací zhotovitel prodloužil, a to maximálně o 3 měsíce u toho kterého stupně PD a objektu, jak je ujednáno v článku 3 této smlouvy; pro uplatnění této vyhrazené změny není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě a změna bude odsouhlasena předáním zpracovaného harmonogramu projekčních a stavebních prací v rámci této I. fáze.

c) **Podrobné požadavky na rozsah plnění pro:**

- část 2 – Místecká záložna
 - část 1 – Národní dům -----
- jsou uvedeny níže v uvedených ujednáních a v přílohách této smlouvy.

d) Zhotovitel se zavazuje koordinovat projektovou dokumentaci stavební části se **zpracovatelem** dokumentace horkovodní předávací stanice (RTZ), kterým je společnost DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek.

3. **Pokud není ujednáno jinak v této smlouvě, anebo jejích přílohách, zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci samostatně pro objekty:**

a) **fáze II – část 2 – Místecká záložna**

b) **fáze III – část 1 – Národní dům**

- 3.1. Projektová dokumentace pro každý objekt bude zpracována dle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, přechodných ustanovení § 329 ve spojení s ust. § 332a zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, tzn. dle dosavadních předpisů, tj. prováděcích vyhlášek dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dalších, všechny předpisy ve znění do 31. 12.2023,
- a) **ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DVSP)/§ 329 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon/;**
- b) **ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) /§ 329 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon/.**
- 3.2. Projektová dokumentace bude vypracována samostatně pro fázi II. a samostatně pro fázi III včetně příslušných povolení tak, aby bylo možné postupně realizovat výstavbu za nepřetržitého provozu Národního domu (stávající fungující objekt) a současně bylo možné samostatné kolaudační řízení s uvedením do provozu objektu Místecké záložny.
- 3.3. Stupně projektové dokumentace a požadovaný rozsah rekonstrukce obou objektů budou vycházet:
- 3.3.1. z ujednání této smlouvy;
- 3.3.2. z Přílohy č. 1 smlouvy – Podrobný popis předmětu plnění;
- 3.3.3. z podkladů zveřejněných v rámci zadávacího řízení jakožto podkladů zadávacích podmínek, a to zejména:
- a) z architektonické studie (dále jen AS) pod názvem Nové kulturní centrum města (dále jen NKCM) zpracovanou společností [REDACTED];
- b) z aktualizované architektonické studie Nového kulturního centra města v části Nová scéna, zpracovanou společností [REDACTED];

Řešení definované ve studiích musí být respektováno a musí k němu být přístupováno jako k autorskému dílu. Naplňování této premisy bude zajišťováno dohledem nad zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace a nad realizací stavby určenými osobami ze strany autora/ů studie, resp. vykonavatelů majetkových autorských práv k těmto studiím, kterými jsou uvedené společnosti shora. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s těmito zpracovateli studií, přičemž objednatel se zavazuje po uzavření smlouvy v rámci smluvních vztahů s těmito zpracovateli studií sjednat a určit kontaktní osobu odpovědnou za tyto zpracovatele studií, a to v rámci prvního koordinačního schůzky/schůzek dle článku 3 této smlouvy.

3.3.4. **z dalších podkladů zveřejněných v rámci soutěže jako součást zadávacích podmínek, a to:**

- a) Aktualizace dispozičního a provozního řešení místností ND a MZ, 06/2023,
- b) Zaměření skutečného stavu objektu ND (.dwg), zpracovaná [REDACTED] Ostrava
Stavebně technický průzkum objektu MOBA (.pdf) - nyní objekt Místecká záložna, zpracovaná [REDACTED] Ostrava – 11/2018,
- c) Stavebně technický průzkum objektu ND (.pdf), zpracovaná [REDACTED] Ostrava - 01/2017,
- d) Zaměření skutečného stavu objektu MOBA (.dwg) -nyní objekt Místecká záložna, zpracovaná [REDACTED] Ostrava – 11/2018,
- e) Stavebně technický průzkum objektu MOBA (.pdf) - nyní objekt Místecká záložna, zpracovaná [REDACTED] Ostrava – 11/2018,
- f) Stavebně technický průzkum objektu přístavby Národního domu – návrh zajištění základů pro Novou scénu (.pdf), zpracovaná [REDACTED] Ostrava – 05/2023,
- g) Závazné stanovisko státního orgánu památkové péče ze dne 13.04.2022.

Protože podklady dle pododstavců ad 3.3.3. a 3.3.4. byly v rámci soutěže poskytnuty „v redukované verzi“, v kompletní verzi budou předány zhotoviteli v rámci první koordinační schůzky uskutečněné dle článku 3 této smlouvy.

3.4. Pokud z následujících jednotlivých ujednání smlouvy a jejích příloh nevyplývá jinak, platí následující smluvní ujednání pro část 1 a část 2.

Dokumentace pro vydání společného povolení (dále také DVSP)

4. **Dokumentace pro vydání společného povolení** bude zpracována v rozsahu podle stavebního zákona, a přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění do 31. 12. 2023, jejíž součástí mimo jiné bude:

- a) zpracování PENB, PBR, EPS, EZS, na předmětnou stavbu,
- b) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- c) zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání stavebního povolení ke stavbě a dále potřebné průzkumy (ornitologický průzkum, měření radonu, hluková studie, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, mykologický průzkum, PBR a další), budou-li potřeba,
- d) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla; Plán BOZP bude zpracovaný a podepsaný oprávněnou osobou,. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Plánu BOZP bude také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
- e) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- f) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- g) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného společného povolení** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,

- obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zpracování žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti, včetně příloh,
- zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení, včetně připomínek účastníků správních řízení,
- veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

Dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)

5. **Dokumentace pro provedení stavby** bude zpracována v rozsahu podle stavebního zákona a přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění 31. 12. 2023, jejíž součástí bude:
- a) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - b) projektová dokumentace interiérů, barevné řešení včetně vizualizací exteriérů (fasády, přístavby foyer k ND, zpevněných ploch)
 - c) **součástí DPS bude návrh časového měsíčního harmonogramu realizace stavby;**
 - d) výkon Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - e) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění.

Soupis prací s výkazem výměr

- 5.1. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky - v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:
- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
 - v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
 - Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické a geometrické zaměření dokončeného díla.)

- Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
 - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
 - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
 - počet měrných jednotek
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.

5.2. Další požadavky na obsah formu zpracování soupisu prací:

- v soupisech prací jednotlivých rozpočtových částí bude samostatně uveden podrobný rozpis vedlejších rozpočtových nákladů (oplocení, sociální zařízení, provozní vlivy apod.);
- soubory rozpočtu budou nazvány totožně s jednotlivými částmi projektové dokumentace;
- každý rozpočet stavebního objektu, nebo provozního souboru bude samostatně mít:
 - krycí list s konkrétním datem (konkrétní den vyhotovení rozpočtu, a to z důvodu případných změn v položkách rozpočtu z důvodu doplňkových dotazů k soutěži);
 - rekapitulaci a položkovou část;
- u rozpočtů bude uvedena cenová soustava;
- položky typu „soubor“, „kpl“ apod. budou minimalizovány, položky rozdělit na materiál, dopravu, dodávku, montáž, nátěry, dokumentaci apod.;
- ve slepých rozpočtech by neměla být uvedena jako zpracovatel rozpočtu jiná osoba než projektant;
- v rozpočtech budou dle potřeby v jednotlivých objektech a stavebních, či montážních souborech položky pro zpracování dílenské dokumentace;
- neoceněná a oceněná verze soupisu stavebních prací bude rozdělena na způsobilé výdaje, nezpůsobilé výdaje a nepřímé náklady.

Projektová dokumentace interiérů a vybavení

- 5.3. V rámci DPS bude zpracována **Projektová dokumentace interiérů** pro výběr dodavatele, a to jako samostatná a oddělitelná část projektové dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatele této části stavební zakázky.

Výkresy a technická zpráva interiérů budou provedeny v následujícím rozsahu:

- Návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry, tapety..)
- barevné řešení vnitřních povrchů,
- u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích těles, baterií, zrcadel apod.,
- návrh řešení stropu, u kazetového podhledu kladečský plán, vč. pozic výústek VZT, osvětlení,

- barevné řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru, barevné řešení vnitřních povrchů vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
- specifikace koncových prvků (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa...), barevné řešení,
- návrh mobiliáře a nábytku, mobiliář bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků,
- výkaz výměr jednotlivých prvků mobiliáře,
- specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava.
- vizualizace interiérů.

Pokud budou mít interiéry dopad na profese (např. některé kóty umístění koncových prvků), tak v profesích budou uvedeny odkazy na interiéry. V interiérech budou také uvedeny dopady na jednotlivé profese.

Výšky (např. od podlah a vzdálenosti např. od otvorů, rohů) koncových prvků elektroinstalací (uvést obecně, bude-li potřeba podrobně).

Atypické prvky interiérů zpracovat včetně výkresů specifikujících barevné, tvarové a materiálové řešení. Zde budou zakótovány jednotlivé místa ukončení profesí (např. elektro, voda, kanalizace apod.).

5.4. Zvláštní požadavky v rámci DPS

Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v DPS u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných dodatečných prací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných dodatečných prací.

Zhotovitel je povinen:

- **zpracovat zvláštní požadavky na výkresové části dokumentace:**
 - armovací výkresy (dílenská dokumentace) veškerých betonových konstrukcí,
 - koordinační výkresy veškerých profesí umístěných rovněž vůči nosným konstrukcím; kritická místa křížení budou v rámci dokumentace pro provádění stavby rozkreslena v detailech řezů včetně prostorového uspořádání včetně kót (osy vedení, odstupy vedení),
 - výkresy prostupů, kladečské výkresy apod.
- **zpracovat zvláštní požadavky v textové části dokumentace:**
 - výpočet umělého osvětlení,
 - výpočet tepelných ztrát objektu,
 - hydraulický výpočet topné soustavy včetně předepsané regulace vyvažovacích ventilů,
 - protokol o určení vnějších vlivů,
 - PENB,
 - plán BOZP.

5.5. Součástí zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:

- a) zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení;
- b) vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

Výkon autorského dozoru (AD)

6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský **dozor na písemnou výzvu objednatele zaslanou před nebo v průběhu realizaci stavby**. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

7. Součástí plnění jsou pravidelné konzultace s objednatelem (1x za 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak), projednávání a informace o rozpracovanosti projektové dokumentace s investorem (jednotlivými odbory MMFM a s vedením města).
8. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost

projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

Forma zpracovaného díla

10. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro společné povolení stavby:

Písemná forma - ve 4 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předáním kompletní projektové dokumentace a vyplnění žádosti o povolení změny stavby před dokončením včetně všech požadovaných příloh a náležitostí.

b) DPS, vč. PD interiéru:

Písemná forma – PD pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 3 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel – na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

- 10.1. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
- 10.2. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.
- 10.3. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů té, které části díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně /rozuměj pro část Místecká záložna a pro část Národní dům, jakožto dílčí plnění.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. **Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to v rámci první koordinační schůzky v sídle objednatele mezi zástupci stran určených dle této smlouvy.**
2. **Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy časově následovně:**

- 2.1. **fáze I – etapizace projekčních a stavebních prací do 4 měsíců** od účinnosti smlouvy;
- 2.2. **fáze II – část 2 Místecká záložna;**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DVSP)	
Vyhotovení DVSP včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání společného povolení	do 6 měsíců po ukončení I. fáze

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)	
Vyhotovení DPS, včetně dokumentace ZOV, včetně barevného řešení a vizualizací, včetně vyhotovení projektové dokumentace interiérů, včetně vizualizace interiérů	do 4 měsíců po podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úřad

- 2.3. **fáze III – část 1 – Národní dům;**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DVSP)	
Vyhotovení DVSP, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o vydání společného povolení	do 9 měsíců po ukončení první fáze

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)	
Vyhotovení DPS, včetně dokumentace ZOV, včetně barevného řešení a vizualizací, včetně vyhotovení projektové dokumentace interiérů, včetně vizualizace interiérů	do 6 měsíců po podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úřad

3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo či jeho dílčí části prováděny v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodloužení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele; za nepředvídatelnou překážku nebude považována doba, po kterou příslušné orgány rozhodují o vydání společného povolení nebo doba, potřebná na vyjádření vlastníků či správců sítí, získání souhlasu majitelů dotčených pozemků či vydání stanovisek dotčených orgánů.
4. Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
5. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.

6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
7. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele zejména dle článku 2 této smlouvy a jejích příloh následovně:

A/

FÁZE I – HARMONOGRAM/ETAPIZACE PROJEKČNÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ PRO FÁZI II a III*			
	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
CELKOVÁ CENA	150 000	31 500	181 500

***Maximální úhrada za tuto předprojektční FÁZI nepřekročí 5 % z ceny DVSP a DPS a nastaveného objemu výkonu autorského dozoru bez DPH objektu Místecká záložna a Národní dům dle této smlouvy.**

B/

FÁZE II – část 2 – MÍSTECKÁ ZÁLOŽNA			
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DVSP)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
a) Geologický průzkum	75 000	15 750	90 750
b) Hydrogeologický průzkum	75 000	15 750	90 750
c) Radonový průzkum	75 000	15 750	90 750
d) Dendrologický průzkum	100 000	21 000	121 000
e) Ornitologický průzkum	125 000	26 250	151 250
f) Plán BOZP	30 000	6 300	36 300

g) PENB	30 000	6 300	36 300
h) Hluková studie	150 000	31 500	181 500
i) Polohopis a výškopis	50 000	10 500	60 500
Vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení	2 291 000	481 110	2 772 110
Inženýrská činnost	95 000	19 950	114 950
CENA ZA DVSP CELKEM	3 096 000	650 160	3 746 160

FÁZE II – část 2 – MÍSTECKÁ ZÁLOŽNA			
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně dokumentace ZOV včetně barevného řešení a vizualizací	2 406 000	505 260	2 911 260
Projektová dokumentace interiérů, včetně vizualizace interiérů	320 000	67 200	387 200
CENA ZA DPS CELKEM	2 726 000	572 460	3 298 460

FÁZE II – část 2 – MÍSTECKÁ ZÁLOŽNA			
VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU			
Jednotková cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Cena bez DPH v Kč/ 600 hodin*	Sazba DPH 21%	Cena Kč včetně DPH/600 hodin
750,00	450 000,00	94 500,00	544 500,00

* Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 600 hodin za celou dobu realizace stavby, vždy však při tomto součinu hodinové sazby a 600 hodin nepřekročí 10 % z ceny DVSP a DPS bez DPH objektu Místecká záložna dle této smlouvy.

C/

FÁZE III – část 1 – NÁRODNÍ DŮM			
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DVSP)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
a) Geologický průzkum	50 000	10 500	60 500
b) Hydrogeologický průzkum	0	0	0
c) Radonový průzkum	0	0	0
d) Dendrologický průzkum	0	0	0
e) Ornitologický průzkum	0	0	0
f) Plán BOZP	30 000	6 300	36 300
g) PENB	30 000	6 300	36 300
h) Hluková studie	150 000	31 500	181 500
i) Polohopis a výškopis	50 000	10 500	60 500
Vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení	5 575 000	1 170 750	6 745 750
Inženýrská činnost	190 000	39 900	229 900
CENA ZA DSP CELKEM	6 075 000	1 275 750	7 350 750

FÁZE III – část 1 – NÁRODNÍ DŮM			
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně dokumentace ZOV, včetně barevného řešení a vizualizací	5 720 000	1 201 200	6 921 200
Projektová dokumentace interiérů, včetně vizualizace interiérů	576 000	120 960	696 960
CENA ZA DPS CELKEM	6 296 000	1 322 160	7 618 160

FÁZE III – část 1 – NÁRODNÍ DŮM			
VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU			
Jednotková cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Cena bez DPH v Kč/ 900 hodin*	Sazba DPH 21%	Cena Kč včetně DPH/1200 hodin
1000,00	900 000,00	189 000	1 089 000,00

* Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 900 hodin za celou dobu realizace stavby, vždy však při tomto součinu hodinové sazby a 900 hodin nepřekročí 10 % z ceny DVSP a DPS bez DPH objektu Národní dům dle této smlouvy.

CELKOVÁ CENA			
DÍLČÍ STUPNĚ	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
a) I. FÁZE	150 000	31 500	181 500
b) DVSP Místecká záložna	3 096 000	650 160	3 746 160
c) DPS Místecká záložna	2 726 000	572 460	3 298 460
d) AD Místecká záložna	450 000	94 500	544 500
e) DVSP Národní dům	6 075 000	1 275 750	7 350 750
f) DPS Národní dům	6 296 000	1 322 160	7 618 160
g) AD Národní dům	900 000	189 000	1 089 000
CELKOVÁ CENA	19 693 000	4 135 530	23 828 530

Nárok na zaplacení díla vzniká:

- předáním dokumentu Harmonogram projekčních a stavebních prací pro fázi II a III a jeho odsouhlasení objednatelem na základě předávacího protokolu; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení.

- b. předáním komplexní dokumentace pro společné povolení stavby (DVSP); Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení, a to do výše 90 % celkové ceny dokumentace pro vydání společného povolení včetně 100 % DPH, 10 % z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání společného povolení. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- c. předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS vč. PD interiéru, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení, a to do výše 90 % celkové ceny dokumentace pro provedení stavby včetně 100 % DPH, 10 % z celkové ceny této části díla bez DPH uplatní objednatel jako pozastávku na záruku za nedodělky a vady, které se objeví po převzetí díla následně po dobu 60 měsíců v záruční době, a to za účelem zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy; objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem:
- polovinu ($\frac{1}{2}$) sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny DPS bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle této smlouvy, do 30 dnů od uplynutí 30 měsíců od předání a převzetí díla a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady uplatněných v této lhůtě 30 měsíců.
 - polovinu ($\frac{1}{2}$) sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny DPS bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných závazků dle této smlouvy, do 30 dnů od uplynutí 60 měsíců od předání a převzetí díla a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady uplatněných v této lhůtě 60 měsíců.
- d. Strany sjednávají, že k pozastávkám k době, kdy jsou v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení s uvolněním pozastávek ve lhůtách dle této smlouvy; strany sjednávají, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení/uvolnění pozastávek byly započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
3. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem, **a to na podkladě dílčích výzev objednatele k výkonu autorského dozoru**. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

Určené osoby

- Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmostek.cz / 558 609 260
- Irena Babicová, technik IO, babicova.irena@frydekmostek.cz / 558 609 269
- Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydekmostek.cz / 558 609 263
- Ing.arch. Lucie Šídlová, hlavní architekt města, sidlova.lucie@frydekmostek.cz / 558 609 348

Objednatel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby objednatele jsou pověřeny k vedení a koordinační činnosti v rámci realizace díla a jsou pověřeny objednatelem zajišťovat koordinační schůzky se zhotovitelem a přizývat za tím účelem další osoby z řad zástupců vedení města a dle typu problematiky příslušné odborné zaměstnance odborů Magistrátu města Frýdku-Místku.

- Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto odpovědné odborné osoby:

[REDACTED]

[REDACTED]

Zhotovitel současně prohlašuje, že prostřednictvím těchto výše autorizovaných osob prokázal splnění technické kvalifikace ve své nabídce dle požadavků objednatele ve výzvě a z tohoto důvodu jsou pověřeny k odbornému vedení a realizaci předmětu plnění smlouvy; případná záměna některé z těchto osob v průběhu plnění podléhá souhlasu osob určených objednatelem v článku 5 této smlouvy s tím, že zaměňovaná autorizovaná osoba bude splňovat stejnou nebo vyšší úroveň kvalifikace.

Tyto uvedené osoby zhotovitele jsou zmocněny zhotovitelem:

- zastupovat zhotovitele při konzultačních jednáních,
- odevzdat objednateli předmět díla.

3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.
4. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
5. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

Kontrolní dny

6. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis.

6.1. Zásady jednání na kontrolních dnech:

- a) Pokud se osoby určené v tomto článku smlouvy nedohodnou jinak, bude jednání konáno nejméně 1 za 14 dní.
 - Jednání svolává zástupce objednatele, (to nebrání zhotoviteli dle potřeb iniciovat jednání) a bude probíhat v sídle objednatele; jednání se budou účastnit určené osoby uvedené v tomto článku smlouvy.
 - Na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění.
 - Prezentace bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky.
 - Na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
- b) Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy. Zápis z jednání bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení a bude obsahovat minimálně:
 - identifikační údaje stran,
 - identifikace projednávané části díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesené v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
7. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení

neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav; **v případě vad projektové dokumentace, které vyplynou v průběhu zadávacího řízení v rámci dodatečných informací a námitek dodavatelů, platí lhůta k odstranění vad dle ujednání článku 2 odst. 5.5 smlouvy.**
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) datové schránky: 44pbg2m
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

Článek 7 Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (rozuměj MZ a ND) (DVSP, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu sjednaného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.

3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady stavby zvýšeny.

Článek 8 **Pojištění/licence**

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10. 000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát dle tohoto článku smlouvy kdykoliv na vyžádání po uzavření této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení stavby zhotovené dle DPS dle této smlouvy (tj. předání dokončené stavby bez vad a nedodělků). V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.
3. V případě, že realizace dle této smlouvy bude provádět více zhotovitelů společně jako společníci na základě smlouvy o společnosti dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platí ujednání dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy pro každého zhotovitele samostatně, anebo tuto povinnost splní kterýkoliv zhotovitel předložením pojistné smlouvy s náležitostmi pojistného krytí a rozsahu ve smyslu odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy i ve prospěch ostatních společníků – jako pojištěných osob.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
5. Objednatel má právo projektovou dokumentaci (DVSP, DPS), jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
8. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

Článek 9 Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že na předmět díla bude podána žádost o finanční spoluúčast ve formě dotace z **prostředků Evropské unie, v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (název dotačního titulu: Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji – 24. výzva), poskytovatel dotace Ministerstvo životního prostředí**; v případě, že objednatel obdrží závazným aktem dotaci, zavazuje se zhotovitel:
 - a) v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky,
 - b) na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek,
 - c) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, včetně požadovaných informací a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
 - d) opatřit všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření poskytovatele dotace.

Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito pravidly seznámen.

3. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s účinky do budoucna po ukončení kteréhokoli stupně projektové dokumentace (DVSP, DPS), a to i částečně pro fázi II. – objekt Místecká záložna/ fáze III. Národní dům.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 42. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 30.4.2024.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
10. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Příloha č. 1 - Podrobný popis předmětu plnění

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

Petr Korč
primátor

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel