



**Smlouva o dodávkách č. 48/1/2024**  
na realizaci  
„Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 v Mostě -  
část 2 – výtahy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 **Objednatel:** **Statutární město Most**  
**Zastoupený:** Ing. Markem Hrvolem, primátorem města  
**Sídlo“** Most, Radniční 1, PSČ 434 69  
**IČO:** 00266094  
**DIČ:** CZ00266094  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s. pobočka Most  
**Č. ú. výdajového:** 27-1041368359/0800  
**Č. ú. příjmového:** 19-1041368359/0800  
**E-mail:** posta@mesto-most.cz  
**ID datové schránky:** pffbfvy  
( dále jen objednatel )
- 1.2 **Dodavatel:** **Mostecká montážní a.s.**  
**Zastoupený:** Daniel Černý – předseda představenstva  
Martin Stříbrný – člen představenstva  
**Sídlo:** Na Pořící 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**IČO:** 25493507  
**DIČ:** CZ25493507  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Most  
**Č.ú.** 240064329/0300  
**E-mail:** [info@mostecka-montazni.com](mailto:info@mostecka-montazni.com)  
( dále jen dodavatel )
- 1.3 **Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**  
**za objednatele:** [REDACTED]  
**za dodavatele:** [REDACTED]
- 1.4 **Zástupce pověřený jednáním v místě plnění:**  
**za objednatele:** [REDACTED]  
**za dodavatele:** [REDACTED]
- 1.5 **Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9, 12.3 a 12.4:**  
**za objednatele:** [REDACTED]



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

50 tis. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list

za dodavatele: statutární orgán společnosti

- 1.6 Zástupce pověřený kontrolou dokladů k realizaci dodávek podle podmínek vyplývajících z poskytnuté dotace a uzavřené smlouvy o dávkách za objednatele: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

## II.

### Výchozí podklady a údaje

#### 2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název akce: **Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 v Mostě - část 2 – výtahy**  
2.1.2 Místo plnění: ulice U Cáchovny 2738, Most  
2.1.3 Investor: statutární město Most  
2.1.4 Vlastník: statutární město Most

- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.

- 2.3 Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s předpokládanou realizací projektu s názvem „Navýšení kapacity MŠ v Mostě“, registrační číslo CZ.06.04.01/00/22\_020/0005234, který je předložen k poskytnutí finanční podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 -2027 (dále jen „IROP“), v rámci výzvy č. 20-MATEŘSKÉ ŠKOLY (ITI) – SC 4.1 (MMR, PR).

Realizace projektu je vázána dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Pravidla jsou uveřejněna na webových stránkách <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/37vyzvairop>.

## III.

### Předmět plnění

- 3.1 **Dodavatel je povinen provést dodávky v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dodávky a podmínky jejich provádění blíže specifikovány:**

- a) Realizační projektová dokumentace zpracována:



pod názvem „Navýšení kapacity MS U Cáchovny 2738 Most“ pod zakázkovým číslem 11612022.

- b) Stavební povolení vydané Magistrátem města Mostu dne 11. 3. 2024.
- c) Dodavatelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 4 smlouvy.
- d) Nabídka dodavatele předložená v zadávacím řízení označeném shora

3.2 Dodavatel se zavazuje provést dodávky svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části dodávek poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým dodavatelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Dodavatel je povinen zajistit, že poddodavatel nebude provádět část dodávek, k jejímuž provedení se zavázal, s pomocí jakéhokoli dalšího poddodavatele. Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy). Při provádění dodávek poddodavatelem má dodavatel odpovědnost, jako by dodávky prováděl sám.

3.3 Dodavatel je dále v rámci sjednané ceny za dodávky povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení dodávek, zejména:

- vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových rozvodů
- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
- vedení montážního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora
- provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG
- zajištění zařízení místa plnění, vč. úhrady provozu zařízení místa plnění, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
- zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- fotodokumentaci dodávek a prováděných prací, z níž bude patrný postup realizace a provádění všech prací, u jednotlivých fotografií bude vidět datum jejich pořízení (část tištěná forma + komplet CD), (fotodokumentace se dokládá ke zprávě o realizaci a žádosti o platbu).
- provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií.
- zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.
- zajištění publicity projektu v souladu s pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, která jsou definována v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce kapitola 10. Publicita. Aktuální znění pravidel je na webové adrese <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/20vyzvairop> nebo <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>



K vytvoření plakátu, dočasného billboardu a stále pamětní desky doporučujeme využít generátor povinné publicity zveřejněný na webové adrese <https://publicita.dotaceeu.cz/gen/krok1>, grafický manuál a jednotlivá loga jsou uvedena ke stažení na adrese <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/logo-manual>

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dodávky bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jejich provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:

Předání místa plnění:	do 1 týdne od odeslání písemné výzvy k předání místa plnění
Zahájení plnění (zajištění dodávek):	ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu
Zahájení prací v místě plnění:	do 1 týdne od předání místa plnění
Dokončení plnění:	do 8 týdnů od zahájení prací v místě plnění
Předání a převzetí díla:	do 10 pracovních dnů od dokončení plnění

Stavební práce v rámci části 1 – stavební část budou prováděny tak, aby nejpozději 8 týdnů před termínem dokončení díla bylo možné zahájit montáže dodávek části 2 – výtahy a části 3 – nábytek a vybavení; 8 týdnů před termínem dokončení díla bude tedy možné provádět v rámci plnění části 1 – stavební část pouze stavební práce, které nebrání realizaci montáže dodávek v části 2 – výtahy a části 3 – nábytek a vybavení, popř. je nutné práce na realizaci všech částí koordinovat tak, aby nedocházelo ke kolizím.

- 4.2 Dodavatel splní svou povinnost provést dodávky jejich řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotovenými dodávkami se pro účely této smlouvy rozumí dodávky, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje řádně namontované a umístěné dodávky předat objednateli do pěti pracovních dnů od jejich namontování, umístění a dodání, kterým se rozumí dokončení dodávek dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení dodavatele, že jsou dodávky dokončeny, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dodávky převzít. Objednatel je oprávněn dodávky převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se dodavatel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud dodavatel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dodávky předány a převzaty nebyly.
- 4.4 Dodavatel zpracuje závazný časový harmonogram montáže a dodání, který předá objednateli při předání místa plnění. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.



- 4.5 Při prodloužení dodavatele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět dodávky. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět dodávky. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění dodávek v souhrnu déle než 1 týden. Dodavatel se zproští odpovědnosti za prodloužení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány v montážním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět montážní práce či realizovat dodávky.
- 4.7 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy).

## V. Cena

- 5.1 Celková cena dodávek je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **1 116 000,- Kč bez DPH**.

Slovy: jeden milion sto šestnáct tisíc korun českých

K ceně dodávek bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy.

- 5.2 Dodavatel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet dodávek po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu dodávek a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude dodavatel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy dodávek a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí dodávek bude postupováno takto:
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně



provedené dodávky v příslušných položkách.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7, 5.8 a 5.9 této smlouvy. Tím není dotčeno ujednání obsažené v odst. 5.1 této smlouvy.

- 5.3 Dodavatel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci řádně prostudoval a s jejím zněním je plně obeznámen. V případě zjištění chyb a nedostatků v projektové dokumentaci je Dodavatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno, tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku projektové dokumentace.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě dodavatele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Provedení veškerých dodatečných prací a dodávek musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.6 Dodavatel je povinen provést dodatečné práce a dodávky požadované objednatelem, objednatel dodatečné práce a dodávky uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (dodávek) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné práce a dodávky budou oceněny dále uvedeným způsobem:
  - 5.7.1 Dodatečné práce a dodávky, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
  - 5.7.2 Dodatečné práce a dodávky, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
    - Montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena dodávek dle nabídky dodavatele byla v době předložení nabídky nižší než cena dodávek stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena víceprací a dodávek oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena dodávek stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky dodavatele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena dodavatele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací a dodávek stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.
    - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
    - Náklady na pořízení dodávek (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
    - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití



katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.

- Pro nestandardní montážní práce a výrobky ve specifikacích budou dodavatelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS CZ, a.s., ocení se tyto práce HZS.  
Max. cena HZS se stanoví (bez DPH):

- pro montážní práce	300,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	500,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění dodávek.

- 5.8 Na základě požadavku objednatele je dodavatel povinen provést orientační ocenění dodatečné práce a dodávek před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných prací a dodávek je dodavatel povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných prací a dodávek formou v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Dodavatel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě dodavatele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena dodávek uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.
- 5.10 Objednatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ odst. 1) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za dodávky neprovedené a nevyfakturované.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Dodavatel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání v místě plnění soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zajištěnou dodávkou se rozumí také dodávka uložená na skladě dodavatele. Zástupce objednatele pověřený k jednání v místě plnění je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných či zajištěných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce a zabudované nebo zajištěné dodávky budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně



provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných nebo zajištěných dodávek po obdržení dokladu o zajištění dodávek či po provedení dodávek a jejich převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných nebo zajištěných dodávek nebude faktura proplacena.

- 6.3 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a dodavatele
  - pořadové číslo dokladu
  - číslo smlouvy objednatele
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění
  - datum vystavení dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
  - oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí dodávek, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
  - podpis oprávněné osoby
- označení „Navýšení kapacity MŠ v Mostě“, registrační číslo CZ.06.04.01/00/22\_020/0005234, hrazeno z prostředků EU, ERDF a v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 (nebo zkratkou IROP).

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání dodávek budou v zápise o předání a převzetí dodávek uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku XI.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO 00266094, DIČ CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy o dodávkách a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.





V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (dodavatel).

- 6.8 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které dodavatel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet dodavatele vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 240064329/0300
- b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 00266094, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 25493507, ve zprávě pro správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty. Dodavatel ujistí objednatele, že číslo matricy 77628031 je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla dodavatele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH. Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny dodávek dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit dodavateli cenu dodávek řádně splněna.

- 6.9 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz).

## VII. Záruční doba

- 7.1 Dodavatel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Dodavatel odpovídá za vady, které mají dodávky v době jejich předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebrání provozu existující při předání a převzetí dodávek budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud dodavatel tento termín nedodrží, považují se dodávky za nepředané a nepřevzaté a dodavatel je s provedením dodávek v prodlení.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost dodávek. Dodavatel přejímá závazek, že dodávky budou po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jejich obvyklé užívání, budou mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dodávky vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.



- 7.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad dodávek“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dodávky poskytuje dodavatel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává 60 měsíců na montážní a instalační práce, 60 měsíců na dodávky.**
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedených dodávek bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady dodávek nebo jejich části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí dodávek nebo jejich části po odstranění vady.
- 7.7 Vady dodávek, na něž se vztahuje záruka za jakost dodávek, oznámí objednatel dodavateli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad dodávek (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je dodavatel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je dodavatel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je dodavatel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8 V případě, že dodavatel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady dodavatele. Stejně právo má objednatel i v případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad dodávek nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamaci vad dodávek, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel dodávek, kterého k tomu objednatel zmocní.
- 7.11 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel předá dodavateli místo plnění určené k provedení dodávek dle čl. 4.1 této smlouvy. O předání místa plnění pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání místa plnění je dodavatel povinen vést montážní deník. V téže lhůtě je dodavatel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací na



dodávkách.

- 8.3. Dodavatel se zavazuje provádět dodávky v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by dodavatel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dodávek, zajišťovat v místě plnění technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce na dodávkách jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo plnění. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění dodávek upozorní neprodleně zápisem do montážního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže dodavatel dodávek takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady dodavatele. Za takto provedené dodávky dodavatel odpovídá stejně, i v případě, že byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 8.5. Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.6. Dodavatel je povinen pozvat objednatele ke všem činnostem (krokům dodávky), které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je dodavatel povinen zapsat do montážního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele činnosti (kroky dodávky) opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných činností (kroků dodávky) v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání dodavateli v provedení a pokračování činností (kroků dodávky).
- 8.7. Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem dodavatele.
- 8.8. Likvidaci a úklid místa plnění ukončí dodavatel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení dodávek a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9. Žádnou činností dodavatele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí místa plnění a veřejných komunikací. Dodavatel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10. Žádnou činností dodavatele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je dodavatel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění. Dodavatel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.



## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění dodavatele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s provedením dodávek činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.5 Smluvní pokuta za vady dodávek a nedodělky dodávek zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud dodavatel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem dodavatel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s vyklizením místa plnění činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Jestliže dodavatel v průběhu dodávek nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý případ.
- 9.8 Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodavatele pozvat zástupce objednatele ke kontrole účasti na zkouškách činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý zjištěný případ.
- 9.9 Jestliže dodavatel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dodávky nebyly řádně provedeny, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý zjištěný případ.
- 9.10 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí 100% příslušné ceny dodávek. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.11 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) činí 100% ceny příslušného materiálu. Tuto smluvní pokutu lze dohodou smluvních stran snížit na základě vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke



shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.

- 9.12 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 9.13 Smluvní pokuta za porušení povinnosti dodavatele mít v místě plnění ve své pracovní době trvale dostupný montážní deník činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý zjištěný případ a dodavatel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.14 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností dodavatele činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý zjištěný případ.
- 9.15 Smluvní pokuta za prodlení dodavatele se zasláním podkladů BOZP (viz bod 10.15) činí 0,03% z celkové ceny dodávek bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.16 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny dodávek.
- 9.17 V případě, že se ukáže, že prohlášení dodavatele dle čl. X odst. 10.18 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy dodavatel uvede nepravdivé údaje), případně dodavatel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. X odst. 10.19 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každé takové jednotlivé pochybení.

## X.

### Další ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Dodavatel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení odpadu jsou součástí ceny díla.
- 10.3 Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění
  - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění



- vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění
  - zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
  - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení dodávek, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Pokud dodavatel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady dodávek, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou. Stejně tak odpovídá, pokud jich použil, přestože k tomu neměl písemný pokyn objednatele daný na základě upozornění dle č. 10.4. této smlouvy.
- 10.6 Dodavatel je povinen zapisovat do montážního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí místa plnění, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.7 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby dodavatele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Montážní deníky budou uloženy v místě plnění.
- 10.8 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán dodavatele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděných dodávek, život a/nebo zdraví pracujících v místě plnění nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.9 Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.10 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.11 Vlastníkem provedených dodávek je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a protokolárního předání objednateli nese dodavatel.
- 10.12 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u [redacted] na hodnotu škody ve výši 200 mil Kč. Dodavatel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 10.13 Dodavatel, vč. jeho poddodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti



práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti. Kontrolu dodržování bude provádět stanovený zástupce objednatele - koordinátor BOZP. Činnost koordinátora v místě plnění pro objednatele vykonává externí dodavatel.

- 10.14 Dodavatel nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy zašle všechny potřebné podklady (BOZP) na "OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PRACÍ" ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. na Oblastní inspektorát práce.
- 10.15 Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 10.16 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 10.17 Dodavatel je v rámci realizace dodávek povinen naplňovat podmínky udržitelného rozvoje a postupovat v souladu s čl. 9 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 (dále „Obecné nařízení“) a dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (dále jen DNSH) ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.  
V souladu s touto zásadou je dodavatel mimo jiné povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.  
Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.  
Dodavatel je povinen prokázat Objednateli splnění této zásady DNSH doložením např. kopií smluv o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), dokladů o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.  
Další povinnosti plynoucí z povinnosti plnění DNSH, kterými je Dodavatel vázán, jsou popsány v Závazném stanovisku Řídicího orgánu IROP č. 7, jehož aktuální znění je uveřejněno na webových stránkách <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.  
Aktuální znění Závazného stanoviska Řídicího orgánu IROP č. 7 ke dni 17. 7. 2023 tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.



10.18 Dodavatel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

- dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Dodavatel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>. [^]

10.19 Dodavatel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 10.18 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

10.20 Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou





povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita delší lhůta.

- 10.21 Dodavatel je povinen archivovat uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smluvy minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 10.22 Dodavatel si je vědom skutečnosti, že dodávky budou financovány z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Dodavatel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny dodávek. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje čl. 2.3 a čl. 10.17 této smlouvy.

## XI. Předání a převzetí

- 11.1 Dokončené dodávky se předávají a přejímají v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí dodávek jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2 Dodavatel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
  - atesty o použitých materiálech 3x
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 3x
  - fotodokumentace dodávek od zahájení po protokolární předání, z níž bude patrný postup realizace a provádění všech prací, u jednotlivých fotografií bude vidět datum jejich pořízení (část tištěná forma + komplet CD), (fotodokumentace se dokládá ke zprávě o realizaci a žádosti o platbu)
  - montážní deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora
    - 1x originál a 2x kopie
  - zkušební, záruční listy a dodací listy 3x
  - dokumentaci pro provoz 3x
  - dokumentaci pro údržbu 3x
  - doklad o uložení odpadu 3x

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dodávky převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.



## XII.

### Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3 Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.4 Změny poddodavatele mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 - vzor „Změnového listu“  
Příloha č. 2 - Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP  
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 4 – Dodavatelem oceněný položkový rozpočet dodávek  
Příloha č. 5 – Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 7 ke dni 17. 7. 2023
- 12.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel v případě listinné formy smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.9 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru dodavatel.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 12.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží dodavatel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 12.12 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.13 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 12.14 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů..

V Mostě dne

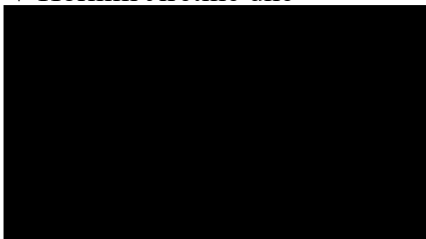
Za objednatele:



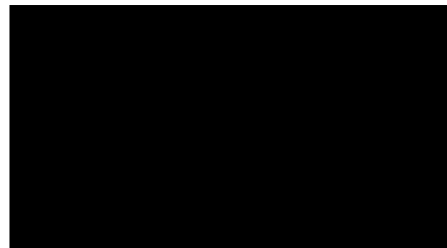
primátor statutárního města Mostu

Za dodavatele:

V Horním Jiřetíně dne



předseda představenstva



člen představenstva



Příloha č. 1

## Změnový list č.            ze dne

Název dodávek:	Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 v Mostě - část 2 – výtahy
Číslo smluvního vztahu:	
Název části dodávek (PS, SO):	
Objednatel:	Dodavatel:
Na základě oznámení projektanta/dodavatele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dodávkách. Změna se týká technického řešení dodávek s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení dodávek	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita dodávek ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel dodávek definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné dodávky plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena dodávek dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny dodávek vč. DPH:	
Nová cena dodávek vč. DPH:	



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Vliv změny na termín dokončení dodávek:	ano/ne
Termín dokončení dodávek dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení dodávek:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce dodavatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet



Příloha č. 2 – Sazebník smluvních pokut BOZP

## SAZEBNÍK POKUT

Akce: **Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 v Mostě - část 2 – výtahy**

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

### **I. BEZPEČNOST PRÁCE**

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízeními (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb.	2000,- Kč za případ

### **II. POŽÁRNÍ OCHRANA**

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání	5000,- Kč za případ



	způsobu zajištění požární bezpečnosti	
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

### III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

### IV. OSTATNÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem	5000,- Kč za případ



	mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypořádání osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypořádání osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostražky, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypořádání osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty





Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

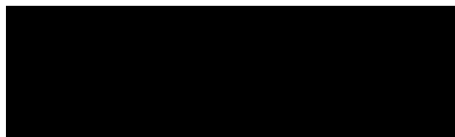
## PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

**Akce: Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 v Mostě - část 2 – výtahy**

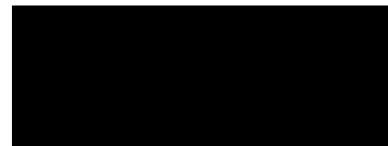
Prohlašuji, že na akci „Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 v Mostě - část 2 – výtahy“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (identifikační číslo)	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x.			

V Horním Jiřetíně dne



předseda představenstva



člen představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-02-29  
Stavba: Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 Most - výtahy

KSO:  
Místo: Most

CC-CZ:  
Datum: 13.05.2024

Zadavatel:  
Statutární město Most

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Mostecká montážní a.s., Na Poříčí 1071/17, Praha 1

IČ: 25493507  
DIČ: CZ25493507

Projektant:  
ing.arch. Jiří Harant

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

IČ: 07036167  
DIČ: CZ07036167

Poznámka:  
V souladu s ust. § 89 odst. 6 ZZVZ zadavatel může stanovit technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel v daném případě připouští pro plnění této veřejné zakázky také využití rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 116 000,00</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 116 000,00</b>	<b>234 360,00</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 350 360,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-02-29

**Stavba:** Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 Most - výtahy

Místo: **Most**

Datum: 13.05.2024

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant: ing.arch. Jiří Harant

Uchazeč: Mostecká montážní a.s., Na Poříčí 1071/17, Praha 1

Zpracovatel: STAVEBNÍ ROZPOČTY  
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 116 000,00</b>	<b>1 350 360,00</b>	
<b>02</b>	<b>Rekonstrukce</b>	1 116 000,00	1 350 360,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 Most - výtahy

Objekt:

**02 - Rekonstrukce**

KSO:

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 13.05.2024

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Mostecká montážní a.s., Na Poříčí 1071/17, Praha 1

IČ:

25493507

DIČ:

CZ25493507

Projektant:

ing.arch. Jiří Harant

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.

IČ:

07036167

DIČ:

CZ07036167

Poznámka:

v souladu s ust. § 89 odst. 6 ZZVZ zadavatel může stanovit technické podmínky prostřednictvím primeno nebo neprimeno odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel v daném případě připouští pro plnění této veřejné zakázky také využití rovnocenného řešení. Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení

**Cena bez DPH**

**1 116 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 116 000,00	21,00%	234 360,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 350 360,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 Most - výtahy

Objekt: **02 - Rekonstrukce**

Místo: Most

Zadavatel: Statutární město Most

Uchazeč: Mostecká montážní a.s., Na Poříčí 1071/17, Praha 1

Datum: 13.05.2024

Projektant: ing.arch. Jiří Harant

Zpracovatel: STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 116 000,00**

Ostatní - Ostatní

1 116 000,00

---

815 - Ostatní

1 116 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity MŠ U Cáchovny 2738 Most - výtahy

Objekt: **02 - Rekonstrukce**

Místo: Most

Zadavatel: Statutární město Most

Uchazeč: Mostecká montážní a.s., Na Poříčí 1071/17, Praha 1

Datum: 13.05.2024

Projektant: ing.arch. Jiří Harant

Zpracovatel: STAVEBNÍ  
ROZPOČTY s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 116 000,00**

D Ostatní Ostatní

1 116 000,00

D 815 Ostatní

1 116 000,00

245	K	81565165R01	Montáž a dodání osobního výtahu vč. uvedení do provozu	soubor	1,000		700 000,00	
246	K	81565165R02	Montáž a dodání jídelního výtahu vč. uvedení do provozu	soubor	1,000		416 000,00	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	



## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



## Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 7

Datum platnosti: 17. 7. 2023

Datum účinnosti: 17. 7. 2023

Číslo jednací: MMR-50986/2023-26

Schválil:

Podpis:

### Část I.

#### Důvody pro vydání a předmět závazného stanoviska

##### Článek 1

##### Důvody pro vydání závazného stanoviska

Závazné stanovisko navazuje na doporučující informace Řídicího orgánu IROP pro žadatele a příjemce zveřejněné na webu [IROP – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Dokumenty k IROP 2021-2027 v lednu a červnu 2023](#), které vysvětlují implementaci požadavků DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí).

Řídicí orgán IROP v DNSH obecně uplatňuje tento přístup:

- Žadatel popíše předpokládaný postup při naplňování zásad DNSH relevantních pro jeho projekt při podání žádosti o podporu ve Studii proveditelnosti (dle požadované osnovy)
- po realizaci projektu uvede v Závěrečné Zprávě o realizaci (ZoR), jakým způsobem podmínky DNSH v projektu splnil.

Cílem Závazného stanoviska je určit způsob dokládání naplňování zásad DNSH.

##### Článek 2

##### Předmět závazného stanoviska

Závazným stanoviskem se aktualizují Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP, verze 2 ze dne 21. 7. 2022 (dále jen „OPPŽP“). Upozornění na zásady DNSH rovněž obsahují Specifická pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „SPPŽP“) výzev zahrnujících aktivity, pro které jsou tyto zásady relevantní.

Závazným stanoviskem je konkrétně aktualizována tato kapitola OPPŽP:

- Kapitola 2.6 Horizontální principy.

Závazným stanoviskem jsou konkrétně aktualizovány tyto kapitoly SPPŽP:

- Kapitola 2.3 Podporované aktivity (individuální projekty)
- Kapitola 3 Podporované aktivity (integrované nástroje)

## Část II.

### Aktualizované či nově doplňované kapitoly OPPŽP a SPPŽP

#### Článek 3

#### Doplnění kapitoly 2.6 Horizontální zásady OPPŽP

Do kapitole 2.6 Horizontální zásady se na straně 17 za poslední odstavec kapitoly doplňuje následující text:

V případě plnění podmínek udržitelného rozvoje odkazuje Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (dále jen DNSH) ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat".

V souladu se Specifickými pravidly žadatel popisuje plánovanou aplikaci podmínek DNSH ve Studii proveditelnosti / Podkladech pro hodnocení.

Platí, že podmínky DNSH musí splňovat celý projekt, tj. včetně aktivit krytých nezpůsobilými výdaji, pokud je žadatel uvádí jako nedílnou součást projektu IROP<sup>1</sup>.

V závěrečné ŽoP/ZoR příjemce ve vztahu k DNSH popíše, jakým způsobem byla naplněna opatření, ke kterým se zavázal ve Studii proveditelnosti / Podkladech pro hodnocení, což bude kontrolováno v rámci administrativního ověření závěrečné ŽoP/ZoR. Příjemce dokumentaci prokazující plnění zásad DNSH k ZoR **nedokládá**, ale uchová ji v souladu se zásadami archivace v IROP. Na vyzvání je jeho povinností ji poskytnout kontrolnímu orgánu, ŘO, Centru a dalším orgánům podle kapitoly 16.4 Obecných pravidel.

Zásady DNSH nejsou univerzální a neplatí pro všechny výzvy ve stejném rozsahu. Jejich relevance se liší v závislosti na jednotlivých výzvách a jsou upřesňovány ve Specifických pravidlech. Mezi dokumentaci prokazující plnění zásad DNSH patří **například:**

- **V oblasti udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů** Závěrečná zpráva Technického dozoru investora (dále jen „ZZ TDI“), která obsahuje seznam instalovaných typů zařízení pro používání vody v projektu, jejich technické parametry, počty a konkrétní umístění ve stavbě, a ve které je popsán způsob plnění DNSH a potvrzeno, že skutečně byly realizovány. Dále veškerá dokumentace jednoznačně prokazující, že v projektu použité postupy a instalovaná zařízení jsou v souladu s DNSH, např. technické listy výrobků.
- **V oblasti předcházení vzniku odpadů a recyklace** kromě popisu porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70% odpadu k opětovnému využití, např. kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití

---

<sup>1</sup> Pokud tedy žadatel v rámci realizace projektu IROP z nejrůznějších důvodů nenaplní požadavky DNSH, nelze situaci vyřešit zařazením dotčených aktivit mezi nezpůsobilé výdaje.

do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.

- **V oblasti prevence a omezování znečištění** je v případě těkavých látek splnění limitu již zaručeno národní legislativou, proto není požadováno, aby příjemci dokládali dokumentaci k jednotlivým výrobkům, které mohou zdraví škodlivé těkavé látky obsahovat.

V případě projektů realizovaných na kontaminovaných místech dokumentace prokazující provedení průzkumů analýzou rizik dle příslušných metodických pokynů MŽP a dle jejich výsledků provedená příslušná opatření.

- **V oblasti ochrany a obnovy biologické rozmanitosti a ekosystémů** a v případě výstavby nových budov, prokazuje příjemce, že splňuje podmínky DNSH, např. souhlasem s vynětím ze zemědělského půdního fondu apod.

## Článek 4<sup>2</sup>

### Aktualizace kapitol 2. 3 Podporované aktivity SPPŽP (individuální projekty)

### Aktualizace kapitol 3 Podporované aktivity SPPŽP (integrované nástroje)

#### UPOZORNĚNÍ – DNSH

Aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 6.2 studie proveditelnosti.

Řídicí orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 6.2 studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

#### Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody **3,75 litru (vypočteno dle vzorce  $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$ )**;

d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

#### Přechod na oběhové hospodářství:

---

<sup>2</sup> Tučně uvedeny změny a doplnění současného textu.

<sup>3</sup> Va = průměrný objem;

<sup>4</sup> Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů;

<sup>5</sup> Vr = redukované (malé) spláchnutí; 3 litry.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.**

#### Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

#### Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;**
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech<sup>6</sup>;**
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.**

---

<sup>6</sup> [https://portal.nature.cz/redlist/v\\_cis\\_redlist.php?akce=none&choice=1&plny\\_vypis=1&X=X](https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X)

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

### **Část III.**

## **Závěrečná ustanovení**

Závazné stanovisko ŘO IROP č. 7 platí pro všechny již vyhlášené výzvy a vztahuje se na všechny žádosti o podporu, včetně žádostí s vydaným Právním aktem / Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

ŘO IROP promítne toto Závazné stanovisko do revize Obecných pravidel, do všech výzev, které budou vyhlášeny po nabytí jeho účinnosti, a do případných revizí Specifických pravidel pro žadatele a příjemce platných pro již vyhlášené výzvy.