



KUJIP013RJCS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství IČO: 70890749, DIČ CZ70890749 jako prodávající

a

Společnost Bohuňov a.s., se sídlem Domanín č.p. 136, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložka 2171, zastoupena Vitem Mičínem, statutárním ředitelem IČO 25317652, jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva zemědělství ČR čj. -11562/2001-3070 ze dne 20. 9. 2001, vlastníkem spoluvlastnického podílu 109/250 budovy Domanín č.p. 136, zemědělské stavby, postavené na pozemcích par. č. 152, 153, 154, 155, 156, v k. ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem, včetně součástí a příslušenství, (dále jen „nemovitost“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 226 pro k. ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obec Bystřice nad Pernštejnem.

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 109/250 budovy Domanín č.p. 136, zemědělské stavby, postavené na pozemcích par. č. 152, 153, 154, 155, 156 v k. ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem, včetně součástí a příslušenství, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta kupujícím ve výši

1 550 000,- Kč

(slovy: jedenmilionpětsetpadesáttisíc korun českých).

2. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávané nemovitosti podrobně seznámil před podpisem této kupní smlouvy, a že je mu její stav dobře znám a v tomto stavu spoluvlastnický podíl nemovitosti za podmínek dohodnutých v této kupní smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví a výše uvedenou nemovitost přijímá do svého vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady převáděné nemovitosti, o kterých ví.

Článek III.

1. Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena kupujícím formou bezúročných splátek takto:
 - 1. splátka ve výši 550 000 Kč v termínu do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
 - 2. splátka ve výši 500 000 Kč v termínu do 30. 11. 2017,
 - 3. splátka ve výši 500 000 Kč v termínu do 30. 11. 2018,na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1680710849, KS 0308.
2. V případě neuhrazení kterékoliv splátky kupní ceny ve sjednané výši a termínu, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná dluhy, závazky, žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma předkupního práva vlastníka pozemku, na němž se nachází převážná část převáděné nemovitosti, dle článku IX. této smlouvy.
2. Žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděné nemovitosti nevážnou.
3. Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí. O fyzickém předání a převzetí nemovitosti bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitosti a jejích součástí, příp. jejich závad, které by vznikly po podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí a další data, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.

Článek V.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této kupní smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem vlastnického práva nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovitosti spojená.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po podpisu této kupní smlouvy.
4. Bude-li řízení o podaném návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přerušeno, případně rozhodne-li příslušný katastrální úřad o zamítnutí tohoto návrhu, smluvní strany učiní vše potřebné k bezodkladnému odstranění vad původního návrhu, jeho doplnění a/nebo podání nového návrhu, případně doplnění

či uzavření nové kupní smlouvy ohledně nemovitosti namísto této kupní smlouvy, a to za stejných touto smlouvou stranami sjednaných podmínek (zejm. výše a splatnost kupní ceny), vše nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů poté, co se smluvní strany o rozhodnutí katastrálního úřadu o přerušení řízení o podaném návrhu nebo zamítnutí návrhu dozví.

5. Poplatník podá v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště Bystřice nad Pernštejnem přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí vypočtenou daň.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající zbývajících 3 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obec Bystřice nad Pernštejnem, nemovitost uvedenou dle článku I. a II. této kupní smlouvy a vlastnické právo kupujícího k této nemovitosti.

Článek VIII. schvalovací doložka kraje

1. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu spoluvlastnického podílu nemovitostí dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 30. 3. 2016 až 2. 5. 2016.
2. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0325/04/2016/ZK ze dne 21. 6. 2016 rozhodlo prodat spoluvlastnický podíl nemovitosti dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX. Rozvazující podmínka uplatnění předkupního práva

1. Prodávající s kupujícím tímto ujednávají, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud předkupník, tj. vlastník pozemku par. č. 154, evidované na LV 462 pro k.ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem, pan Oto Lipovský, trvale bytem Zahradní 998, Bystřice nad Pernštejnem, PSČ 953 01, využije předkupního práva koupě.
2. Prodávající předloží nabídku na využití předkupního práva předkupníkovi do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy a současně jej vyzve, aby ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení nabídky, předkupník sdělil prodávajícímu, zda nabídku předkupního práva přijímá.
3. Přijme-li předkupník nabídku dle bodu 2. tohoto článku, uskuteční se koupě spoluvlastnického podílu 109/250 budovy Domanín č.p. 136, zemědělské stavby, postavené na pozemcích par. č. 152, 153, 154, 155, 156 v k. ú. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem, mezi prodávajícím a předkupníkem za

obdobných podmínek sjednaných dle této smlouvy a §§ 2140 a následujících NOZ, prodávající a kupující přestanou být obsahem této smlouvy vázáni.

4. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího ve lhůtě do 15 dnů ode dne přijetí nabídky předkupníkem dle bodu 2. tohoto článku nebo o nevyužití x zániku předkupního práva.

Článek X.

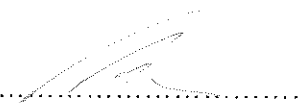
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající a splnění této povinnosti doloží kupujícímu.
4. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domaníně dne 27.7.2016

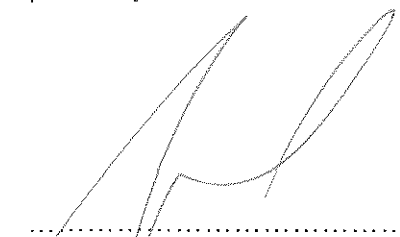
V Jihlavě dne 26-07-2016


za kupujícího:

za prodávajícího:


.....
Vít Mičín
statutární ředitel

Společnost Bohuňov, a.s.
Domanín 136
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566551421, DIČ: CZ25317652


.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro
oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37